



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 17826/3151/2022/G-19/BS

V Bratislave dňa 03. októbra 2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

dodávku a montáž výťahov do existujúcich výťahových šacht pre bytový dom Drobného 17, 19 a pre bytový dom Sekurisova 1, 3, Bratislava, súpisné číslo 1924, miesto stavby: pozemok parcely registra CKN parc. č. 3316, 3317, 3318 a 3319, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, pre stavebníkov: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 17, 19 a Sekurisova 1, 3, Bratislava**, podľa LV č. 2194, v zmysle projektovej dokumentácie z 7/2022, vypracovanej Ing. Ladislavom Kállaiom, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Popis stavebných úprav:

Stavebné úpravy sa týkajú dodávky a montáže výťahov do existujúcich výťahových šacht pre bytový dom Drobného 17, 19 a Sekurisova 1, 3 Bratislava, súpisné číslo 1924 na pozemku CKN parc. č. 3316, 3317, 3318 a 3319, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Budú osadené 4 ks výťahov typu GeN2 Flex+. Tento typ výťahov GeN2 Flex+ je elektrickým trakčný výťah využívajúci bezprevodový pohon synchronným elektromotorom s permanentnými magnetmi a ako nosné prostriedky bude mať kryté ploché oceľové laná. Výťah bude vo svojej typovej rade vo vyhotovení novej generácie – modelový výťah certifikát EU č. ATI/ASC/002. Zariadenie pre

uvoľňovanie brzdy bude využívať rezervný pomocný zdroj, ktorý bude zabudovaný v rozvádzači a bude využívaný pri ručnej prevádzke.

Celý výťah bude umiestnený vo výťahovej šachte o rozmeroch š. 1220 x hl. 1480 mm, priehľbeň 1500 mm, hlava šachty 4030 mm, ktorá je súčasťou bytového domu. Ohradenie šachty bude z betónového panelu. Pri montáži výťahu sa nebude zasahovať do statiky výťahovej šachty ani do statiky bytového domu. Stroj bude umiestnený v hornej časti šachty. Rozvádzač s panelom núdzovej jazdy bude prístupný z nástupišťa vo vrchnom podlaží v uzamykateľnej skrini. Hlavný vypínač bude súčasťou rozvádzača vo funkcii ističa proti preťaženiu pohonu výťahového stroja, zásuvka 230V, ističe osvetlenia šachty. Súčasťou rozvádzača bude núdzový a inšpekčný panel. Núdzový a inšpekčný panel bude umožňovať všetky ovládania nevyhnutné pre vykonávanie núdzového vyprostenia a inšpekčných operácií.

Kabína výťahu bude o rozmeroch š. 890mm x hl. 1260 mm x výš. 2200 mm. Kabína výťahu bude osadená v ráme kľetky nového prevedenia s lanovaním plochými lanami. Materiál kabíny bude z oceľového plechu. Koncový vypínač bude tvoriť súčasť zariadenia šachty, bude vybavený prejazdom kľetky cez hornú/dolnú krajnú polohu. Šachtové dvere budú automatické z oceľového plechu, budú tvoriť komplet zároveň s kabínovými dverami. Typ dverí 4-panelové. Riadenie výťahu DCL-jednosmerné zberné – SIMPLEX, ovládačová kombinácia v nerezovom vyhotovení s ukazovateľom polohy a smeru jazdy kabíny umiestnená v kabíne výťahu s tlačidlami všetkých staníc, tlačidlom otvárania dverí, tlačidlom pre privolanie dozoru výťahu pre prípad zaseknutia výťahu. Výťah bude pripojený na trojfázovú sústavu 3x230V/400V, 50Hz. Elektroinštalácia šachty bude umiestnená v elektro kanáloch. Pripojenie kabíny na sieť bude cez ohybné káble. Osvetlenie kabíny bude LED svietidlami.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v zmysle overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní z 07/2022 vypracovanej Ing. Ladislavom Kállaiom. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
4. Dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebola zahájená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
6. Stavebníci sú povinní v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác a súčasne oznámiť aktuálneho zhotoviteľa a predložiť doklady ktoré preukazujú jeho oprávnenosť na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov.
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebníci musia zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.

9. Stavebníci sú povinní mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebníci sú povinní požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebníci sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne sú stavebníci povinní dodržiavať požiadavky zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Stavebníci sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. Pri realizácii stavby žiadame dodržať VZN Mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015.
14. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou sú stavebníci povinní požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
15. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musia stavebníci požiadať stavebný úrad.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 17, 19, a Sekurisova 1, 3, Bratislava, podľa LV č. 2194, ktorých v konaní zastupuje Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP, Drobného 17, 19, a Sekurisova 1, 3, 841 01 Bratislava, IČO: 31 799 001, podali dňa 03.08.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy pre bytový dom, s názvom: „**Dodávka a montáž výťahov do existujúcich výťahových šácht**, pre bytový dom Drobného 17, 19, a Sekurisova 1, 3, Bratislava“, súpisné číslo 1924, miesto stavby: pozemok parcely registra CKN parc. č. 3316, 3317, 3318, a 3319, katastrálne územie. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad listom č. SU-15491/3151/2022/St zo dňa 15.08.2022 oznámil začiatok stavebného konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona o priebehu stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania a pripomienky dotknutých orgánov.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie stavebných úprav nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2194, 2x projektová dokumentácia, zápisnica z písomného hlasovania Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Drobného 17, 19 a Sekurisova 1, 3, s odsúhlasením stavebných prác,

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní stavby
(stavebníci prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 17, 19, a Sekurisova 1, 3, Bratislava, podľa LV č. 2194, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP, Drobného 17, 19 a Sekurisova 1, 3, 841 01 Bratislava, IČO: 31 799 001.
2. Ing. Ladislav Kállai, OTIS Výt'ahy, s. r. o., Vajnorská 100/A, 831 04.
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: