



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	SU 17834/2973/2022 MF	Ing. M. Franzová 02/69 20 25 75	30.9.2022

Vec: **Oznámenie o začatí konania**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, obdržala dňa 1.7.2022 návrh na povolenie zmeny užívania nebytového priestoru č. 902 zariadenie obchodu v bytovej budove súp. č. 3459 na ul. Agátová 7/G, 841 01 Bratislava na nový účel nebytový priestor – apartmán. Vlastníkom uvedeného priestoru č. 902 je stavebník PhDr. Silvester Sawicki, PhD, Zelenečská 47, 917 02 Trnava.

Dňom podania návrhu **bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.**

Popis zmeny v užívaní: Navrhovaná zmena účelu využitia sa týka nebytového priestoru č. 902 zariadenia obchodu na 1. poschodí v časti „D2“ polyfunkčného domu „D“, ktoré navrhovateľ plánuje využívať ako priestor na prechodné ubytovanie - apartmán (nebytový priestor). V priestoroch nebudú realizované žiadne stavebné úpravy oproti súčasnému stavu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 85 v spojení s ustanovením § 80 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanoveniami § 18 ods. 3 a § 21 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok)

oznamuje

začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.11.2022 (štvrtok) o 13:30 hod.

so stretnutím pozvaných pred vstupom do polyfunkčnej budovy Agátová 7/G, Bratislava.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený

o začatí konania, neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava v úradné dni pondelok od 8:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 17:00 hod., streda od 8:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 16:00 hod. a štvrtok od 13:00 hod. do 16:00 hod.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. PhDr. Silvester Sawicki, PhD, Zelenečská 47, 917 02 Trnava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov evidovaných na liste vlastníctva č. 4670, ktorí môžu byť zmenou účelu dotknutí

Dotknuté orgány:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
6. Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
7. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.