



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-18093/2678/2022/S-20/St

v Bratislave 03.10.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( ďalej len „správny poriadok“ ), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 6, 2. poschodie, Považanova 2, súpisné číslo 1856, v bytovom dome Považanova 2, 841 02 Bratislava na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 1480, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava

stavebníčke : **Ing. Mgr. Lýdii Bžochovej, Jasovská 3189/49, 851 07 Bratislava**

podľa statického posudku z 4/2022, ktorý vypracoval Ing. Eduard Vyskoč, - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 0029 \*13, statika stavieb.

**Popis stavebných úprav:** stavebníčka ma zámer stavebnými úpravami :

vytvoriť nový dverný otvor medzi obývacou izbou a kuchyňou a zároveň presmerovať časť vodovodného potrubia DN40 za bytovým vodomerom do podlahovej vrstvy v rámci rekonštrukcie. V nosnej stene hrúbky 150 mm po vybúraní nového otvoru o rozmere 900 mm bude potrebné osadiť uzavretý oceľový stužujúci rám na spôsob zárubne zvarenej z profilov U č. 140 (stojky) prípadne z iných oceľových profilov (napr. v hornej časti aspoň I č. 120 alebo 2x U č. 100). Rám bude privarený na obnaženú výstuž okolia otvoru. Podmienkou je, aby po vytvorení otvoru ostala nenarušená aspoň 600 mm široká časť výplne panelu. Presmerovanie časti vodovodného potrubia DN40 za bytovým vodomerom do podlahovej vrstvy nie je zásahom do nosnej konštrukcie podlahy, podlahová vrstva je hrubá 80 mm. Po vybúraní otvoru

bude osadený výstužný rám, ktorý bude zvarovaný. Po tejto zrealizovanej úprave v nosnej stene nebude narušená statická bezpečnosť objektu.

**Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie 4/2022, ktorú vypracoval Ing. Eduard Vyskoč, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 0029 \* 13, statika stavieb, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Dverný otvor je potrebné vyrezať, nie je vhodné používať mechanizmy vyvolávajúce otrasy (zbíjačky, búracie kladivá), pretože by mohli porušiť spoje panelov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebníčka je povinná pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebníčka musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníčka po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 6 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebníčka povinná požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebníčka je povinná použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebníčka je povinná zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebníčka povinná dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
10. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníčka po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
11. Stavebníčka je povinná pri železobetónových konštrukciách s elektrickými, prípadne inými vedeniami na odpojenie elektrických (iných) vedení s následnou kontrolou pred začatím prác.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Stavebníčka Ing. Mgr. Lýdia Bžochová, Jasovská 3189/49, 851 07 požiadala dňa 31.05.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 6, 2. poschodie Považanova 2,

súpisné číslo 1856, v bytovom dome Považanova 2, 841 02 Bratislava, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 1480, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré spočívajú vo vytvorení nového dverného otvoru medzi obývacou izbou a kuchyňou.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia stavebný úrad stavebníčku listom č. SU-11963/2678/2022/St zo dňa 08.06.2022 vyzval na doplnenie podania a konanie prerušil. Stavebníčka svoje podanie riadne doplnila dňa 22.07.2022.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-15341/2678/2022/St zo dňa 10.08.2022.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavebnej úpravy nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3318 zo dňa 31.05.2022, zápisnica z vyhodnotenia písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Považanova 2, Bratislava spolu s prezenčnou listinou. Podľa LV číslo 3318 je stavebníčka vlastníčkou bytu č. 6, 2. poschodie, v bytovom dome Považanova 2, súpisné číslo 1856, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 1480, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zat'ovič**  
starosta

**Prílohy:**

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

účastníkom konania:

1. Ing. Mgr. Lýdia Bžochová, Jasovská 3189/49, 851 07 Bratislava,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Považanova 1856/2, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 1480 katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3318,
3. Ing. Eduard Vyskoč – autorizovaný stavebný inžinier, LuBAL project s.r.o., Lipník 157, 972 32 Chrenovec-Brusno.

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
**tabule:**

pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej**

pečiatka a podpis: