



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa /	Naše číslo SU-18872/2599/2022/VL	Vybavuje / linka Ing. Vladovičová/ 60101164 mail: vladovicova@dubravka.sk	V Bratislave 19.10.2022
------------------------	-------------------------------------	---	----------------------------

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene územného rozhodnutia

Navrhovateľ : **ME-Inspection SK, spol. s r.o.**, sídlo : Drobného 25A/3585 1, 841 01 Bratislava, IČO: 43 817 602, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226, podal dňa 23.05.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie zmeny rozhodnutia na umiestnenie stavby : „**Sídlo spoločnosti ME-Inspektión**“ na pozemkoch C KN parc. č. 3395/46, 3395/52, 3395/53, 3395/54, 3398/4, 3395/55 v katastrálnom území Dúbravka, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. **SU-10706/3264/2013/U/9/VL** zo dňa 26.07.2013, právoplatné dňa 03.09.2013.
účel stavby : nebytové budovy podľa §43c stavebného zákona.

Objektová skladba stavby :

- SO 01 Administratívna budova I
- SO 03 Výskumno-vývojová hala II
- SO 04 Spevnené plochy
- SO 05 Oplotenie, malá architektúra a sadové úpravy
- SO 06 Areálový rozvod vody
- SO 07 Areálový rozvod splaškovej a dažďovej kanalizácie
- SO 08 Areálový rozvod plynu
- SO 09 NN rozvody
- SO 10 Rozvod areálového osvetlenia
- SO 11 Ochrana káblového vedenia VN linky č. 498

Umiestnenie zmeny stavieb sa navrhuje tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia – situácia na podklade katastrálnej mapy v M 1:1000.

Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. SU-10706/3264/2013/U/9/VL zo dňa 26.07.2013, právoplatné dňa 03.09.2013.

Pre SO 01 Administratívna budova I, SO 02 Výskumno-vývojová hala, SO 05 Oplotenie, SO 08 Prípojka plynu a areálový rozvod plynu, SO 09 Prípojka NN a areálové rozvody NN bolo vydané stavebné povolenie č. SU-8936/501/2014/G/20/VL dňa 02.05.2014, právoplatné dňa 12.06.2014.

Pre SO 01 Administratívna budova I, SO 02 Výskumno-vývojová hala bolo vydané rozhodnutie č. SU-5620/21/2015/ZSPD/VL zo dňa 01.04.2015, právoplatné dňa 12.05.2015, ktorým bola povolená zmena stavby pred dokončením.

Kolaudačným rozhodnutím č. SU-15197/6321/2015/H/29/VL zo dňa 29.09.2015, právoplatné dňa 27.10.2015, bolo povolené užívanie SO 02 Výskumno-vývojová hala, SO 05 Oplotenie, SO 08 Prípojka plynu, SO 09 Prípojka NN a areálové rozvody NN.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pre vodné stavby SO 06 Prípojka vody a areálový rozvod vody, SO 07 Areálový rozvod splaškovej a dažďovej kanalizácie stavebné povolenie č. OU-BA-OSZP3/2014/00303/JAJ/IV-4415 zo dňa 14.01.2014, právoplatné dňa 05.02.2014. Zmena stavby pred dokončením vodných stavieb bola povolená rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/5847/JAJ/IV-4913 zo dňa 27.02.2015, právoplatné dňa 24.03.2015.

Kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2015/38441/JAJ/IV-5010 zo dňa 05.06.2015, právoplatné dňa 30.06.2015 bolo povolené užívanie vodných stavieb SO 07 Areálový rozvod splaškovej a dažďovej kanalizácie a rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/38441/JAJ/IV-5096 zo dňa 25.08.2015, právoplatné dňa 17.09.2015, SO 06 Prípojka vody.

Pre SO 04 Spevnené plochy bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané stavebné povolenie č. SU-8403/2174/1/2014/Ma zo dňa 23.04.2014, právoplatné dňa 30.05.2014.

Kolaudačným rozhodnutím č. SU-11241/5040/1/2015/Ma zo dňa 02.07.2015 bolo povolené užívanie SO 04 Spevnené plochy a komunikácie – 1. etapa (komunikácia, 9 parkovacích miest a chodník).

Popis zmeny územného rozhodnutia :

SO 01 Administratívna budova I – zmena zastavanej plochy, zmena počtu nadzemných podlaží, zmena tvaru strechy, vzhľadu budovy a vnútornej dispozície. Administratívna budova I bude novostavba päťpodlažného nepodpivničeného objektu s plochou strechou, prepojená s SO 02 Výskumno-vývojovou halou.

SO 03 Výskumno-vývojová hala II má zmenený názov budovy, umiestnenie stavby sa navrhuje v inej polohe s dispozičným prepojením na SO 02 Výskumno-vývojová hala, zmena zastavanej plochy, zmena počtu nadzemných podlaží, zmena tvaru strechy, vzhľadu budovy a vnútornej dispozície. Výskumno-vývojová hala II bude novostavba päťpodlažného nepodpivničeného objektu s plochou strechou.

SO 04 Spevnené plochy – existujúca areálová komunikácia sa predĺži a rozšíri sa parkovisko na pozemku CKN parc. č. 3395/52 k.ú. Dúbravka a vybuduje nové parkovisko na pozemku CKN parc.č. 3395/53 k.ú. Dúbravka, pričom pôvodný počet 37 parkovacích miest sa navýši na 71 parkovacích miest, z ktorých 3 miesta budú pre imobilných.

Bilancie plôch :

	pôvodné	navrhovaná zmena
Celková plocha pozemkov:	4349 m ²	5521 m ²
Zastavané plochy :		
SO 01 Administratívna budova I	463 m ²	406 m ²
SO 03 Výskumno-vývojová hala II	500 m ²	756 m ²
Celková zastavaná plocha (spolu s SO 02)	1565 m ²	1954 m ²

Úžitkové/podlažné plochy :

	pôvodné	navrhovaná zmena
SO 01 Administratívna budova I + SO 02	2149,0 m ²	1814,4 m ² + 1532 m ²
SO 03 Výskumno-vývojová hala II	1731,9 m ²	2717 m ²
Celková podlažná plocha (spolu s SO 02)	3880,9 m ²	6063,4 m ²

Polohové umiestnenie:

SO 01 Administratívna budova I sa umiestňuje na pozemku CKN parc. č. 3395/53 kat. úz. Dúbravka, pričom stavba rozmerov : 19,520 x 22,960 m sa umiestňuje z východnej strany SO

02 Výskumno-vývojová hala so súp. č. 3585 na pozemku CKN parc. č. 3395/46 a bude s ňou prepojená.

Najkratšia vzdialenosť fasády SO 01 od hranice s pozemkom CKN parc. č. 3398/4 k.ú. Dúbravka bude 3,4 m

Najkratšia vzdialenosť fasády SO 01 od hranice s pozemkom CKN parc. č. 3395/28 k.ú. Dúbravka bude 2,1 m

SO 03 Výskumno-vývojová hala II sa umiestňuje na pozemku CKN parc. č. 3395/53 a 3395/54 kat. úz. Dúbravka, pričom stavba rozmerov : 39,800 x 22,120 m sa umiestňuje zo západnej strany SO 02 výskumno-vývojová hala so súp. č. 3585 na pozemku CKN parc. č. 3395/46 a bude s ňou prepojená.

Najkratšia vzdialenosť fasády SO 03 od hranice s pozemkom CKN parc. č. 3395/58 k.ú. Dúbravka bude 28,75 m

Najkratšia vzdialenosť fasády SO 01 od hranice s pozemkom CKN parc. č. 3395/28 k.ú. Dúbravka bude 2,0 m

Výškové umiestnenie

± 0,000 = 223,750 m.n.m

Podlaha 1.NP = ± 0,000

SO 01 Administratívna budova I

atika strechy bude na kóte + 19,450 m od úrovne ± 0,000

SO 03 Výskumno-vývojová hala II

atika strechy bude na kóte + 19,850 m od úrovne ± 0,000
(5x5,0 m)

Vykurovanie SO 01 Administratívna budova I bude zabezpečené z plynového kondenzačného kotla, ktorý bude doplnený do kotolne v objekte SO 02. SO 03 Výskumno-vývojová hala II bude zásobovaný teplom z dvoch plynových kondenzačných kotlov umiestnených v kotolni na 1. NP objektu.

SO 04 Spevnené plochy - Na skolaudovanú areálovú komunikáciu sa napojí nová areálová komunikácia, ktorá povedie k parkovisku, ktoré sa umiestňuje v západnej časti pozemku. V juhovýchodnej časti pozemku, kde bola pôvodne umiestnená SO 03 Administratívna budova II, sa umiestňuje parkovisko. V rámci areálu sa dobuduje 62 parkovacích stojísk – 58 ako kolmé (2,5x5,0 m), 4 ako pozdĺžne (2,2x6,5 m), z čoho 2 budú vyhradené pre imobilných (3,75x5,0 m). Ďalej bude vybudovaná plocha so stojanmi pre bicykle – 30 ks, elektropríprava – vývody pre nabíjacie stanice pre elektromobily v počte 12 ks. Odvodnenie spevnených plôch bude do uličných vpustov, z ktorých dažďové vody budú predčistené v odlučovači ropných látok, ktorý je umiestnený na každom z parkovísk.

SO 05 Oplotenie, malá architektúra a sadové úpravy – Na nezastavaných plochách sa navrhuje výsadba trávnik a výsadba drevín a kríkov. Popri areálovej komunikácii na pozemku CKN parc. č. 3395/53 k.ú. Dúbravka sa navrhuje prístrešok pre zberné nádoby pre odpad rozmerov 6,8x1,95 m.

SO 06 Areálový rozvod vody - Novonavrhovaná hala SO 01 - Administratívna budova I, bude napojená na vnútorný rozvod vody existujúcej haly SO 02 - Výskumno-vývojová hala. Novonavrhovaná hala SO 03 -Výskumno-vývojová hala II bude mať osadený v existujúcej vodomernej šachte vlastný vodomer na T-kus na existujúcej prípojke a vedený samostatný rozvod vody k novonavrhovanej hale.

V rámci vnútroareálových rozvodov vody bude preložené jestvujúce HDPE potrubie D 63x5,8 dĺžky 18,0 m. Potrubie ktoré je uložené v zemi prekáža budúcej výstavbe objektu SO 01. Pre

objekt SO 03 bude vybudovaná - predĺžená vetva D 50x4,6 mm z jestvujúcich rozvodov, ktoré boli zrealizované pri výstavbe SO 02. Predĺženie potrubia D 50x4,6 mm dĺžky 29 m bude pod novonavrhanou komunikáciou.

SO 07 Areálový rozvod splaškovej a dažďovej kanalizácie - Odpadové splaškové vody z navrhovaných objektov budú napojené do jestvujúcej areálovej kanalizácie DN 300 a DN 150, ktorá sa nachádza pred objektmi. Novonavrhané kanalizačné potrubie areálovej splaškovej kanalizácie bude z PP rúr DN 150 celkovej dĺžky 1,20 m pre každý novo navrhovaný objekt. Dažďové vody z objektov budú odvedené kanalizáciou DN 200 a zaústené do vsaku Drenblok DB60. Dažďové vody z parkoviska na pozemku parc. č. 3395/52 k.ú. Dúbravka, budú odvádzať stoky "A", "A1" a "A1-1" z PP rúr DN200 cez odlučovač ropných látok 15 l/s NEL 0,1 mg/lit. do vsaku. Do toho istého vsaku s rozmermi Drenblok DB60 - 10,80x5,40x0,60 m budú odvádzané aj dažďové vody zo strechy objektu SO 01 cez stoku "A2" z PP rúr DN200. Dažďové vody z parkoviska na pozemku parc. č. 3395/54 k.ú. Dúbravka budú odvádzať cez odlučovač ropných látok 15 l/s NEL 0,1mg/lit. stoky "B" a "81" z PP rúr DN200. Do toho istého vsaku s rozmermi Drenblok DB60 - 8,40x8,40x0,60 m budú odvádzané aj čisté dažďové vody za strechy objektu SO 03 cez stoku "C" z PP rúr DN200.

SO 08 Areálový rozvod plynu – V jestvujúcej plynomernej skrinke jestvujúci plynomer G16 bude nahradený novým. Pre objekt SO 03 Výskumno-vývojová hala II bude vybudovaná nová vetva P2 NTL potrubie HDPE 75x6,8 mm, PE 100, SDR 11, PN 10, celkovej dĺžky 60,50 m.

SO 09 – NN rozvody – Existujúca prípojka pre SO 02 Výskumno-vývojová hala spolu s elektromerovým rozvádzačom bude presunutá k východnej hranici pozemkov CKN parc. č. 3395/55 a 3395/53 k.ú. Dúbravka. Prípojka pre objekt SO 02 Výskumno-vývojová hala bude spoločná s SO 01 Administratívna budova. SO 03 Výskumno-vývojová hala II bude mať samostatnú prípojku z TS na pozemku CKN parc. č. 3395/57 k.ú. Dúbravka. Meranie spotreby elektrickej energie bude v spoločnom elektromerovom rozvádzači s dvomi fakturačnými meraniami – spoločné pre SO 01 a SO 02 a druhé samostatné pre SO 03. Zo spoločného elektromerového rozvádzača bude napojená nová rozpojovacia skriňa KSn káblom NAYY-J 4x240 mm². Táto skriňa bude osadená za objektom SO 03, z nej bude napojený rozvádzač RH 03 v tejto hale. Z existujúceho elektromerového rozvádzača bude vyvedený nový kábel NAYY-J 4x240 mm² do pôvodnej rozpojovacej skrine KS, ktorá je osadená za halou SO 02 Výskumno-vývojová hala. Z tejto skrine je napojený rozvádzač RH 02 v hale SO 02. Obidve skrine budú prepojené káblom NAYY-J 4x240 mm².

SO 10 Rozvod areálového osvetlenia - Existujúci rozvod areálového osvetlenia bude doplnený o ďalšie stožiare a nový rozvod káblami CYKY-J 5x10 mm². Existujúce osvetlenie je napojené z rozvádzača SO 02 Výskumno-vývojová hala. Vzhľadom k tomu, že kábel CYKY-J 5x10 mm² medzi stožiarimi „A“ a „B“ je v kolízii s novoumiestňovaným objektom SO 03 Výskumno-vývojová hala II, bude tento odpojený a vedený v novej trase na pozemkoch CKN parc. č. 3395/54 a 3395/53 k.ú. Dúbravka.

SO 11 Ochrana káblového vedenia VN linky č. 496 - Existujúca transformátorová stanica je napojená linkou č. 496 - typ kábla 22-3XNA2XS(92V 1x240). Linka je uložená v dĺžke cca 33 m pod navrhovaným parkoviskom, preto sa navrhuje ochrana káblov linky ochranným žľabom v celej dĺžke budúceho parkoviska.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona

č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods. 1, stavebného zákona, **oznamuje začatie konania o zmene územného rozhodnutia** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods. 3 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom alebo mailovom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- zákres umiestňovanej stavby do kópie katastrálnej mapy

Doručuje sa :

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. ME-Inspection SK, spol. s r.o., sídlo : Drobného 25A/3585 1, 841 01 Bratislava, IČO: 43 817 602, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
3. Tatra-Leasing, s.r.o., Černyševského 50, Bratislava, PSČ 85101, SR, IČO: 31326552
4. Rodfír s.r.o., Poniklecová 34, Bratislava, PSČ 841 07, SR, IČO: 53601751
5. C.G.C. a.s., Drobného 27, Bratislava, PSČ 841 01, SR, IČO: 35747811
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2737, Sekurisova 14, Bratislava a pozemku CKN parc. č. 3395/6 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3112
8. Vlastníci garáže, súp. č. 5092 na pozemku CKN parc.č. 3395/4 k.ú. Dúbravka a pozemku CKN parc. č. 3395/5 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 2687

dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
9. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
13. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36055047
15. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, oddelenie životného prostredia

Verejná vyhláška

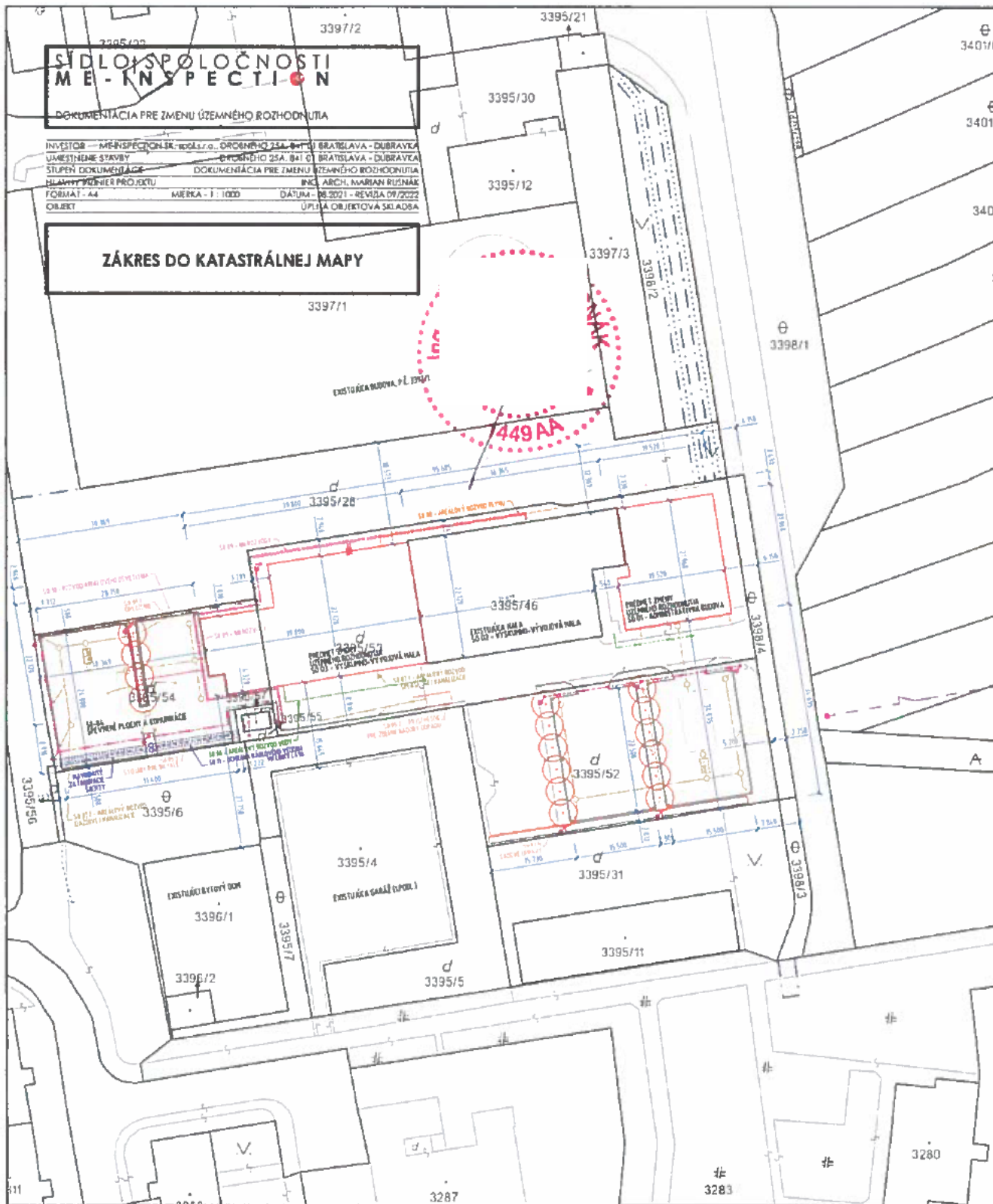
Verejná vyhláška sa vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava-Dúbravka	Katastrálne územie	Dúbravka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa		Mierka	1:1000	
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3395/53					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie			Bez autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	11.7.2022 13:26:53					
Údaje platné k	8.7.2022 18:00:00					