

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

## Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 19064/3467/2022 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová  
02/69 20 25 75

Bratislava

20.10.2022

Vec: **Oznámenie o začatí územného konania**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal **dňa 9.9.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia**, ktorú podal

navrhovateľ **Športové centrum polície, Romanova 37, 851 02 Bratislava IČO 00 735 353**  
(ďalej len „navrhovateľ“),

v zastúpení **DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO 31 322 000**

na stavbu **„Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície“  
MČ Bratislava-Dúbravka** (ďalej len „stavba“ resp. „SCP“).

účel stavby budovy pre šport podľa § 43c ods. 1 písm. i) stavebného zákona a súčasne športové ihriská podľa § 43a ods. 3 písm. o) stavebného zákona.

### Miesto stavby:

na pozemkoch registra „C“ parcely 2433/13, 2433/14, 2433/16, 2433/17, 2433/18, 2433/19, 2433/20, 2433/21, 2433/22, 2433/23, 2433/24, 2433/25, 2433/26, 2433/27, 2433/28, 2433/29, 2433/30, 2433/31, 2433/32, 2433/135, 2433/136, 2433/137, 2434/3, 2442/19, 2443/4 katastrálne územie Dúbravka

na pozemkoch registra „E“ parcely 1279/1, 1279/2, 1280/1, 3261, 3264, 3248, 3249, 3343 katastrálne územie Dúbravka.

Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 3.8.2021 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod č. OÚ-BA-OSZP3-2021/058212-016, v ktorom rozhodol, že zámer navrhovanej činnosti „Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.9.2021. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke: [http://www.enviroportal.sk/Sk\\_SK/eia](http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia).

## Členenie stavby na stavebné objekty (SO) :

- 001 Demolácie
  - celková demolácia
  - čiastková demolácia
  - komunikácie a spevnené plochy
  - trávniky a ihriská
  - inžinierske siete
- 401 Terénne úpravy
- 402 Sadovnícke úpravy
  - zachované stromy
  - navrhovaná výsadba
- 403 Oporné múry
- 404 Oplotenie
  - závary
- 405 Komunikácie a spevnené plochy
- 406 Športové centrum
- 407 Športová hala
- 408 Športová strelnica
- 409 Atletický tunel
- 410 Rekonštrukcia futbalovej tribúny
- 411 Futbalové ihrisko
  - osvetlenie
  - ozvučenie
- 412 Tréningové ihrisko a atletická dráha
  - osvetlenie
  - ozvučenie
  - slaboprúdové rozvody
- 422 Kanalizácia dažďová
  - časť 100 kanalizácia dažďová, ORL a vsakovacie zariadenie
  - časť 200 kanalizácia dažďová zo stiech a vsakovacie zariadenie
- 423 Kanalizácia splašková
  - kanalizácia splašková . výtlačné potrubie
- 424 Vodovod
  - časť 100 vodovod pitný
  - časť 200 požiarne nádrž
  - časť 300 vodovod úžitkový
- 425 Závlahový a drenážny systém
  - časť 100 závlahový systém
  - časť 200 drenážny systém
- 426 Náhradný zdroj a hlavný rozvádzač
- 427 Silnoprúdové rozvody
  - časť 100 vonkajšie silnoprúdové rozvody
  - časť 200 vonkajšie osvetlenie
- 428 Slaboprúdové rozvody
- 430 Rozvody tepla a chladu
  - časť 100 rozvody tepla
  - časť 200 rozvody chladu
  - časť 300 rozvody teplej pitnej vody
- 510 Preložka vodovodu
- 560 Prípojka splaškovej kanalizácie
- 561 Prípojka vodovodu
- 610 Prekládka VN - 22 kV vedení linky 484, 485, 486
- 620 Prípojka VN - 22 kV
- 621 Prípojky NN
- 622 Trafostanica
- 660 Prípojka slaboprúdu
- 701 Preložka plynovodu
- 770 Preložka horúcovodu
- 771 Odovzdávacia stanica tepla a chladu

## **Popis stavby:**

**001 Demolácie** - dôjde k odstráneniu existujúcich pozemno-stavebných objektov: toalety pre divákov, zemno-betónové tribúny, športové centrum, garáže, vymenníková stanica, schody a prístup na futbalovú tribúnu a animobuniiek. Odstránené budú všetky areálové rozvody inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektro rozvody, teplovod a pod.) a existujúce areálové komunikácie, chodníky a parkoviská. Odstránené bude exist. oplotenie, vstupné brány, oporné mury, informačná tabuľa a pod.

**401 Terénne úpravy** - v rámci terénnych úprav budú zrealizované hrubé zemné práce pozostávajúce z výkopov a násypov potrebných na výstavbu objektov a spevnených plôch športového centra. Súčasťou terénnych úprav bude odstránenie ruderálneho porastu, odstránenie krovín a stromov, odstránenie koreňov po vyrúbaných stromoch, výkopové práce, budovanie násypov.

**402 Sadovnícke úpravy** - nová výsadba stromovej a kríkovej zelene bude na nespevnených plochách v blízkosti prístupovej cesty k športovému areálu, na ostrovčekoch parkoviska a vo vnútorných priestoroch športového centra. Vegetáciu extenzívnych zelených striech budú tvoriť rastliny s vysokou regeneračnou schopnosťou schopné prispôbiť sa extrémnym podmienkam stanovišťa. Porast extenzívnej strechy bude tvoriť vegetácia s predvídateľným postupným vývojom.

**403 Oporné múry** - navrhnutá cyklistická cesta a chodník, ktoré sú situované v stiesnených podmienkach pri existujúcom kompenzátore, budú umiestnené v inej výškovej úrovni ako súběžný existujúci horúcovod. Výškový rozdiel medzi oboma úrovňami bude riešený oporným múrom. Oporný múr bude prefabrikovaný, vyskladaný z dielcov v tvare písmena ‚L‘. Zábradlie na múre bude kotvené do prefabrikovaných L profilov.

**404 Oplotenie** - areál bude oplotený v tej časti, v ktorej sú umiestnené vonkajšie športoviská. Oplotenie bude začínať pri objekte športového centra, pokračovať bude okolo atletickej dráhy a bude ukončené pri športovej strelnici. Zvyšok areálu bude chránený samotnými objektami športového centra. Oplotenie bude mať výšku 2 m a bude transparentné. Súčasťou oplotenia budú dve brány, na južnom a severnom vjazde do areálu budú umiestnené závary. Vstupy do areálu (brány, bránky, závary) budú súčasťou oplotenia.

**405 Komunikácie a spevnené plochy** – parkovisko popred futbalovej tribúny bude pozostávať z dvoch prepojovacích komunikácií so šírkou medzi obrubníkmi 6,0 m, ktoré budú tvoriť dopravnú kostru parkoviska. Toto parkovisko umožní parkovanie pre 148 osobných aut, z čoho 12 bude vyhradených pre osoby so zdravotným postihnutím. Parkovisko pri strelnici je určené pre 60 osobných automobilov, z čoho 6 bude vyhradených pre osoby so zdravotným postihnutím. Zastávkové pruhy budú navrhované v dĺžke 12,0 m (pre jedno vozidlo) v šírke 3,50 m mimo priebežných jazdných pruhov rozšírením vozovky nábehovými klinmi. Pre bezpečný pohyb chodcov bude vybudovaný chodník  $s=2,0$  m, ktorý prepojí obe zastávky (nástupiská) s chodníkom vedúcim k športoviskám. Navrhované komunikácie a spevnené plochy budú vybavené zvislým a vodorovným dopravným značením. Cyklistická infraštruktúra je v priestore športového centra riešená cyklistickou cestou. Verejná cyklistická cesta je súčasťou cyklotrasy R11 Dúbravská radiála, ktorá spája centrum mesta s Kalovou Vsou a Dúbravkou. V areáli ŠCP bude umiestnených 30 stojanov na bicykle s možnosťou odloženia 60 bicyklov. Tréningová cyklistická cesta vedená areálom od športovej strelnice popri atletickom ovále k športovému centru je určená pre triatlon.

**406 Športové centrum** - je navrhnuté pri severnej strane areálu a tvorí centrálny vstup pre všetky športoviská a poskytuje priestory využívané všetkými športovcami ŠCP. Centrálny vstup priamo nadväzuje na parkovisko a je prepojený s futbalovou tribúnou a športovou halou. Športové centrum je jednopodlažné, cez hlavný vstup sa bude vstupovať do vstupnej haly, ktorá bude slúžiť ako rozptylový priestor pre športovcov prichádzajúcich na jednotlivé športoviská. Stravovacie zariadenie športového centra bude prepojené so vstupnou halou a bude mať samostatný zásobovací vstup z areálovej komunikácie. Vo vstupnej hale sa bude nachádzať multifunkčná miestnosť, ktorá bude slúžiť pre rôzne potreby ŠCP, ako sú tlačové konferencie, športové porady pri súťažiach, prednášky a pod. Zázemie trénerov bude určené pre trénerov individuálnych športov, ktoré nemajú vlastné zázemie pri samotných športoviskách a bude pozostávať z kancelárie a hygienického vybavenia. Ošetrovňa bude slúžiť pre všetky športoviská. Spoločné šatne budú slúžiť pre športovcov využívajúcich posilňovňu a regeneračné centrum a športovcov atletického štadióna. Šatne s hygienickým zázemím budú prístupné zo spoločnej chodby, z ktorej bude prístupné aj regeneračné centrum. Regeneračné centrum bude pozostávať z rôznych druhov sáun so zázemím. Posilňovňa bude situovaná v blízkosti spoločných šatní a regeneračného centra a bude prístupná zo spoločnej chodby. V posilňovni budú štyri zóny a to aeróbna zóna, silová zóna s posilňovacími strojmi, vzpieracká zóna a kondičná zóna s otvorenou telocvičňou s flexibilným vybavením. Sekcia triatlonu bude prístupná z obslužnej komunikácie a pozostáva z garáže, skladu bicyklov a iných pomôcok. Súčasťou

športového centra budú aj priestory pre technické vybavenie objektu. Časť objektu pri atletickom štadióne je podpivničená, prístup do tejto časti je z priestorov športového centra ako aj z atletickej dráhy a v tejto časti sú priestory pre rozcvičenie športovcov, hygienické zázemie a priestory pre technické zázemie objektu.

zastavaná plocha	2 518,39 m <sup>2</sup>		
celková úžitková plocha	2 451,27 m <sup>2</sup>	z toho úžitková plocha 1.pp	147,22 m <sup>2</sup>
		z toho úžitková plocha 1.np	2 304,06 m <sup>2</sup>
celková výška objektu	5,500 m od ± 0,000 m.n.m		

**407 Športová hala** - je nový objekt v areáli, ktorý bude umiestnený na severnej strane areálu a bude plynulo nadväzovať na objekt futbalovej tribúny na západnej strane a na objekt športového centra na východnej strane. V športovej hale budú umiestnené tréningové športoviská pre loptové športy a bojové športy. Športovci a tréneri vstupujú do športovej haly cez vstupnú halu športového centra, vstup pre divákov a návštevníkov je oddelený od vstupu pre športovcov a nachádza sa na severozápadnom nároží objektu. Úpolová telocvičňa je umiestnená na 1.np, slúži pre bojové športy. Z priestorov telocvične bude prístupná kancelária trénerov, sklad náradia a hygienické zázemie. Pri úpolovej telocvični bude umiestnený blok šatní pre športovcov, ktorý je prístupný z centrálnej haly športového centra a pozostáva zo 6 šatní a hygienického zázemia. Šatne budú slúžiť pre športovcov trénujúcich v úpolovej telocvični a v telocvični pre loptové hry. V šatniach je priestor na umiestnenie masérskych stolov. Hala pre loptové hry bude situovaná na 2.np a bude možné v nej využiť súťažné hádzanárske ihrisko a tréningové volejbalové ihriská. Hala bude prednostne využívaná na tréningy, aby však bolo možné v nej konať aj volejbalové súťaže bude jej svetlá výška 9m. Na severnej strane haly bude umiestnená rozkladacia tribúna pre 200 divákov. Na južnej strane bude ochodza, na ktorej je možné umiestniť zariadenia na zhotovovanie video záznamov zo športových podujatí. Hala bude môcť slúžiť aj na športové súťaže bojových športov. Zázemie haly je situované v západnom trakte na 2.až 4.np.

zastavaná plocha	1 631,27 m <sup>2</sup>		
celková úžitková plocha	3 366,43 m <sup>2</sup>	z toho úžitková plocha 1.np	1 408,30 m <sup>2</sup>
		z toho úžitková plocha 2.np	1 451,95 m <sup>2</sup>
		z toho úžitková plocha 3.np	323,42 m <sup>2</sup>
		z toho úžitková plocha 4.np	182,76 m <sup>2</sup>
celková výška objektu	17,700 m od ± 0,000 m.n.m		

**408 Športová strelnica** - je dvojpodlažný objekt so samostatným vstupom Z južnej strany areálu v nadväznosti na južnú časť parkoviska. Strelnica je umiestnená medzi futbalovou tribúnou a atletickým tunelom. Strelnica bude slúžiť na tréningy s občasným súťažným využitím. Jednu časť strelnice bude tvoriť 50 m strelnica, ktorá je určená pre puškové strelecké disciplíny na 25 a 50 m, bude mať 20 dráh šírky 1500 mm s rozdelením do 2 sektorov. Sektory budú oddelené obslužnou chodbou pre údržbu terčovými zariadeniami. Strelecké stanovišťa budú prístupné z haly. Od priestoru divákov s kapacitou 120 divákov bude oddelený zábradlím. V priestore terčovými zariadeniami na 50 m je umiestnené dostrelište. Druhá časť strelnice bude strelnica 10 m, určená pre pištoľové disciplíny. V tejto strelnici bude 16 stanovišť šírky 1250 mm. Strelecké stanovišťa budú prístupné z haly. Vstupná hala so zázemím pre športovcov a návštevníkov bude umiestnená medzi obe strelnice. V tejto časti sú 2 šatne s hygienickým zázemím, sklady, miestnosť trénera, hosťujúcich športovcov a hygienickým zázemím. Súčasťou tejto časti je dielňa so skladom prístupná zo strelnice 50 m. Do administratívneho zázemia sa bude vstupovať zo vstupnej haly, budú v ňom kancelárie, uzamykateľný a kontrolovaný skladom zbrani a streliva a s pracoviskom skladníka. Pri strelnici 50 m bude umiestnená aj miestnosť riadenia strelby, ktorá bude vizuálne prepojená so streleckými stanovišťami. Súčasťou tejto časti je miestnosť pre masáže. V úrovni strechy sú umiestnené priestory pre technické zázemie objektu. Na druhom podlaží sa nachádza technický priestor pre VZT.

zastavaná plocha	3 706,10 m <sup>2</sup>		
celková úžitková plocha	3 558,40 m <sup>2</sup>	z toho úžitková plocha 1.np	3 151,97 m <sup>2</sup>
		z toho úžitková plocha 2.np	406,44 m <sup>2</sup>
celková výška objektu	11,340 m od ± 0,000 m.n.m		
	výška objektu prízemnej časti 6,250 m od ± 0,000 m.n.m		

**409 Atletický tunel** - bude umiestnený medzi súťažným a tréningovým ihriskom s atletickou dráhou a bude prístupný cez posilňovňu športového centra. Je dimenzovaný pre potreby behu na 100 m, má 6 dráh (min. š. 0,9 – 1,1 m) s dobehovou a startovacou zónou. V dobehovej zóne dráh bude situované doskočisko pre skok do diaľky, doskočisko bude možné prekryť. Svetlá výška tunela je 3,0 m (po najnižší bod konštrukcie). Pri vstupe do tunela je priestor pre prezúvanie športovcov a strečingová zóna v spoločnom priestore s



posilňovňou. Pri strečingovej zóne je sklad na menšie športové pomôcky. Hygienické zázemie tunela slúži aj pre posilňovňu a je situované na 1.pp. Hygienické zázemie bude slúžiť aj pre športovcov na atletickom štadióne. Priestory vstupu z atletického štadiónu budú využívané na prezúvanie a na rozcvičenie športovcov. Pozdĺž východnej, presklenej fasády tunela je v nadväznosti na atletický štadión umiestnená tribúna štadiónu pre 300 divákov. Pred tribúnou sa nachádza sklad športového vybavenia pre štadión. Diváci majú samostatný vstup na tribúnu, spoločný so vstupom na tribúnu futbalového štadióna z parkoviska areálu. Hygienické zázemie pre divákov bude situované na 1.pp pod atletickým tunelom. Objekt je čiastočne podpivničený.

zastavaná plocha	1 500,00 m <sup>2</sup>		
celková úžitková plocha	1 489,06 m <sup>2</sup>	z toho úžitková plocha 1.np	1 020,87 m <sup>2</sup>
		z toho úžitková plocha 1.pp	468,19 m <sup>2</sup>
celková výška objektu	5,500 m od ± 0,000 m.n.m		

**410 Rekonštrukcia futbalovej tribúny** - prestavbou jestvujúcej futbalovej tribúny vzniknú v existujúcej hmote futbalovej tribúny 3 nadzemné podlažia a hľadisko v mieste spodnej časti existujúcej tribúny. Vstup do objektu bude zabezpečený 3-mi samostatnými vstupmi, jeden bude slúžiť pre športovcov, druhý pre interných zamestnancov a tretí pre návštevníkov futbalových zápasov. Na 1.np sú situované priestory pre športovcov, priestory pre trénerov, delegátov, miestnosť prvej pomoci a hospodárske priestory, štyri šatne, hygienické zázemie je riešené spoločne pre dve šatne. Vstup športovcov je možné oddeliť od vstupu od rozhodcov a trénerov. Zo zázemia pre športovcov priamy prechod na ihrisko. Z 1.np je pre sanitky zabezpečený priamy prízjazd na hraciu plochu. Do hospodárskeho zázemia štadiónu sa vstupuje z administratívnej časti alebo priamo z exteriéru. Hospodárske zázemie pozostáva z kancelárie hospodárskych pracovníkov, TZB zázemia, skladov, dielne, práčovne a sušiarne, garáže pre 4 vozidlá a priestoru pre smetné nádoby, ktorý je prístupného z parkoviska. Na 2.np je ubytovacia časť pre hráčov počas sústreďení a súťaží, pozostáva z 10 s hygienickým zázemím. Izby dopĺňa trakt spoločného zázemia (kuchynky, sedenie, práčovne a pod.), ktorý je prístupný priamo z izieb. Ubytovacia časť na 3.np pozostáva z 5 izieb a 1 ubytovacej bunky s vlastným hygienickým zázemím a kuchynkou. Ubytovacie časti sú prístupné cez vstup administratívnej časti alebo schodiskom zo športového centra podľa aktuálne potreby. Na 3.np sú situované administratívne priestory, kancelárie vedenia, zasadačky a potrebného zázemia. Majú samostatný kontrolovaný vstup so schodiskom a výťahom z centrálnej časti predpolia celého komplexu. Bočným schodiskom sú prístupné aj zo vstupnej haly športového centra. Kancelárie sú orientované na západ do ul. Schneider-Trnavského, spoločné priestory sú otočené smerom na ihrisko a majú výhľad na celý komplex. Hľadisko futbalového ihriska je prístupné z južnej strany samostatným vstupom pre divákov. Vstup je kontrolovaný a jeho súčasťou je pokladňa a toalety pre divákov. Tribúna má celkovú kapacitu 728 divákov. Vyčlenené plochy rezervy je možné počas športových zápasov využiť na poskytovanie občerstvenia pre divákov.

zastavaná plocha	2 230,00 m <sup>2</sup>		
celková úžitková plocha	2 676,00 m <sup>2</sup>	z toho úžitková plocha 1.np	1 220,10 m <sup>2</sup>
		z toho úžitková plocha 2.np	609,34 m <sup>2</sup>
		z toho úžitková plocha 3.np	846,55 m <sup>2</sup>
celková výška objektu	17,930 m od ± 0,000 m.n.m		
výška strechy	12,655 m od ± 0,000 m.n.m		

**411 Futbalové ihrisko** - bude v rovnakej pozícii ako existujúce ihrisko, skrátiť sa bočné zelené plochy a to z východnej strany v mieste nového objektu atletického tunela, z južnej a severnej strany v miestach prístupových chodníkov k atletickému štadiónu. Futbalové ihrisko bude spĺňať parametre pre súťažné zápasy podľa požiadaviek SFZ. Ihrisko bude s prírodným trávnikom. V súčasnosti je na ploche futbalového ihriska funkčný drenažný a závlahový systém. Zdroj vody pre závlahový systém je existujúca studňa s technológiou a čerpadlovou zostavou s akumulárnym objemom 60 m<sup>3</sup>. Rekonštrukciou a výstavbou nových športovísk, ktoré budú umiestnené zo všetkých strán existujúceho futbalového ihriska, dôjde k navýšeniu povrchu existujúceho trávniku a drenažného a závlahového systému, ktorý bude potrebné rozobrať a zachovať a následne využiť pri novom zakladaní ihriskovej plochy.

rozmer ihriska	105 x 68 m
celková trávnatá plocha	74 x 113 m

**412 Tréningové ihrisko a atletická dráha** - vo východnej časti areálu bude umiestnený tréningový priestor pre atletiku s tréningovým futbalovým ihriskom a atletickou dráhou. Prístup bude zabezpečený dvomi krytými koridormi pozdĺž hlavného futbalového ihriska. Severný koridor, ktorý spája športové centrum,

šatne a atletický ovál bude slúžiť pre prístup športovcov. Južný koridor spájajúci hlavné parkovisko a atletický ovál bude slúžiť pre prístup divákov na tribúnu pre 300 divákov. K atletickému štadiónu patria skladové priestory pod tribúnou, ktoré sú súčasťou objektu atletického tunela. Povrch vlastnej športovej plochy bude tvorený úpravou EPDM - polyuretánový povrch na podklade zo zhutnenej kamennej drte a gumoasfaltu. Využitelnosť atletickej dráhy a okolitých športových plôch bude zabezpečená funkčnou drenážou. Drenážny systém bude odvádzať prebytočnú pôdnu vodu zo zrážkovej činnosti. Vo vnútornej ploche bežeckého oválu bude umiestnené tréningové futbalové ihrisko a v južnej trávinatej časti sektory pre vrhačské disciplíny. Spevnená atletická plocha pre skok do výšky a skok o tyči bude umiestnená v severnej časti oválu, kde bude aj rozbežisko pre hod oštepom a vodná priekopa pre steeplachase.

rozmer oválu atletickej dráhy	172,5 x 88 m
celková plocha atletickej dráhy a ihriska	14 214 m <sup>2</sup>

**422 Kanalizácia dažďová** - bude slúžiť pre odvádzanie vôd z odkvapov stiech, z komunikácii, parkovísk, ihrísk a ostatných nepriepustných plôch. Dažďová kanalizácia zo stiech bude systémom zberačov zaústená do dažďových nádrží s prepadom do vsakovacieho systému alebo priamo do vsaku. Dažďová voda z nádrží bude spätne využívaná v jednotlivých športoviskách ako úžitková voda na splachovanie WC. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a komunikácii bude odvádzať zaolejované vody systémom zberačov cez odlučovač ľahkých kvapalín. Dažďová voda bude po prečistení a zbavení plávajúcich látok, usaditeľných látok a ropných látok za dodržania podmienok, stanovených vodným zákonom odvedená do dažďových nádrží s prepadom do vsakovacieho systému, prípadne priamo do vsaku. Účelová komunikácia bude vyspádovaná do retenčného valu pozdĺž komunikácie.

**423 Kanalizácia splašková** - bude odvádzať odpadové vody z jednotlivých objektov systémom zberačov. Splaškové vody budú zaústené do existujúceho zberača verejnej kanalizácie v správe BVS, a.s. novou kanalizačnou prípojkou. 1,5-2,0 m pred napojením bude osadená revízna šachta. V prípade potreby budú splaškové odpadové vody prečerpávané do revíznej šachty s následným gravitačným napojením na verejnú kanalizáciu.

Priemyselné odpadové vody z prevádzky budú vznikať z pridružených činností súvisiacich so servisnými zásahmi. Budú to odpadové vody z vykurovania, chladenia, vzduchotechniky a pod. Nakoľko odpadová voda z kompresorov v OST bude v rámci kompresorovej stanice čistená, všetky vody budú mať charakter odpadovej vody neznečistenej a budú zaústené do vonkajšej splaškovej kanalizácie.

**424 Vodovod** - v areáli športového centra sa rieši pitný vodovod, požiaru nádrž a úžitkový vodovod. Rozvod pitnej vody DN 100 začína za vodomernou šachtou, je zokruhovaný a napája jednotlivé stavebné objekty / športoviská. Správnu funkciu vodovodu budú zabezpečovať v najnižších miestach trasy kalníky a v najvyšších vzdušníky. Kalníky a vzdušníky budú riešené ako podzemné hydranty DN 80. Ovládanie hydrantov bude pomocou uzáveru s teleskopickou zemnou súpravou vyvedenou do uličného poklopu.

Ako zdroj požiarnej vody bude slúžiť podzemná požiaru nádrž s využitelným objemom 35 m<sup>3</sup>. Nádrž bude napojená z úžitkového rozvodu vody z existujúcej studne, prípadne z pitného vodovodu.

Zdrojom úžitkového vodovodu bude existujúca studňa s nádržou na vodu o objeme 60 m<sup>3</sup>. V rámci objektu studne je existujúca automatická tlaková stanica s technológiou. Voda zo studne bude slúžiť na závlahy ihrísk a areálovej zelene, splachovanie WC, prípadne pranie - dopúšťanie dažďových nádrží, dopúšťanie požiarnej nádrže.

**425 Závlahový a drenážny systém** - drenáž futbalového ihriska bude tvoriť sústava zberných a obvodových kanálov príslušnej dimenzie v pravidelných rozstupoch. Zberný drenážny kanál absorbuje prebytočnú vodu z plochy medzi dvomi kanálmi. Skladba drenážneho kanála umožní samovoľný priesak vody do spodnej časti kanála. Odtiaľ je voda samospádom odvádzaná perforovaným potrubím do obvodového kanála. Obvodový hlavný drenážny kanál zbiera vodu z každej zbernice do potrubia príslušnej dimenzie, vyúsťuje na dvoch protiahlých koncoch ihriska do trativodného priesaku resp. zbernej vsakovacej šachty. Vybudovaním nového tlakového rozvodu pre hracie plochy a zabudovaním postrekovačov a ostatných ovládacích konštrukčných prvkov vznikne kompletný automatický závlahový systém. Ovládacia jednotka závlahového systému bude umiestnená v objekte existujúcej studne. Systém ovládacej jednotky bude ovládať jednotlivé závlahové vetvy pomocou el. impulzov.

**426 Náhradný zdroj a hlavný rozvádzač** - je situovaný vedľa trafostanice. Objekt bude železobetónový prefabrikát prízemný, nepodpivničený s plochou strechou, osadený na zhutnené štrkopieskové lôžko. Pre potreby náhradného napájania vybraných EZ v prípade výpadku hlavného napájania a záložného napájania PB zariadení, bude navrhnutý náhradný zdroj (NZ) elektrickej energie. Náhradný zdroj - dieselgenerátor bude umiestnený v samostatnej miestnosti v rámci objektu. Náhradný zdroj sa spustí automaticky pri

prerušení dodávky elektrickej energie z vonkajšej siete. Hlavný rozvádzač bude slúžiť na napájanie objektov areálu ŠCP elektrickou energiou. V hlavnom rozvádzači bude riešené aj meranie spotreby elektrickej energie.

**427 Silnoprúdové rozvody** - rozvody NN začínajú v hlavnom rozvádzači HR odkiaľ budú samostatnými prípojkami napojené jednotlivé objekty športového centra. Jedná sa o okruhy: 1. okruh - športová hala, športové centrum, ATS so studňou; 2. okruh - športová strelnica; 3. okruh - futbalová tribúna s futbalovým štadiónom; 4. okruh - atletický tunel, tréningové ihrisko s atletickou dráhou; 5. okruh - odovzdávacia stanica tepla a chladu. Rozvody budú riešené káblami CYKY uloženými v multikanálových chráničkách so šachtami. Multikanálový systém so šachtami bude uložený prevažne v chodníku. Mimo multikanálový systém budú káble uložené v pieskovom lôžku vo výkope v zemi a v chráničkách HDPE D110. Multikanálový systém zároveň bude tvoriť infraštruktúru pre budúce rozvody k nabíjacím stojanom pre elektrické vozidlá.

Vonkajšie osvetlenie areálu športového centra bude riešiť osvetlenie ciest, chodníkov a parkovacích plôch vrátane cyklistickej cesty a bežeckého chodníka pre triatlon. Osvetlenie bude riešené vonkajšími svietidlami s LED zdrojmi. Svietidlá budú osadené na pozinkovaných rúrových stožiaroch pomocou jednoramenných a viacramenných a výložníkov podľa typu stožiara. Istenie a spínanie VO bude riešené v rozvádzači RVO, ktorý bude umiestnený v objekte tribúny futbalového štadióna a zázemia tréningového ihriska.

**428 Slaboprúdové rozvody** - budú trasované v spoločnom káblovom kanáli s novými NN rozvodmi a vo vnútorných priestoroch jednotlivých športovísk. Vonkajšie slaboprúdové rozvody, ako sú zabezpečovací systém, elektrická požiarňa signalizácia, ozvučenie, meranie a zobrazovanie výsledkov, bude riešené v rámci jednotlivých objektov ako prepojenie objektov.

**430 Rozvody tepla a chladu** - je sekundárny areálový rozvod tepelnej energie, ktorý bude pozostávať z troch dvojíc predizolovaných rúr (šesťrúrový vodný rozvod) ukladaných do zeme bezkanálovým spôsobom, kde jedna vetva bude pre vykurovaciu vodu, druhá vetva pre teplú úžitkovú vodu a tretia vetva pre chladiacu vodu. Rozvod bude vedený od OST pozdĺž objektu SO 410 Rekonštrukcia futbalovej tribúny až k objektu SO 406 Športové centrum. Rozvody budú rozvetvené a ďalej vedené do technických miestnosti jednotlivých objektov.

**510 Preložka vodovodu** - výstavba objektov ŠCP si vyžiada preložku verejného vodovodu LT DN200, ktorý je v majetku a prevádzke Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s..

**560 Prípojka splaškovej kanalizácie** - splaškové vody budú zaústené do existujúceho zberača verejnej kanalizácie v správe BVS, a.s. novou kanalizačnou prípojkou. 1,5-2m pred napojením bude osadená revízna šachta. V prípade potreby budú splaškové odpadové vody prečerpávané do revíznej šachty s následným gravitačným napojením na verejnú kanalizáciu.

**561 Prípojka vodovodu** - v súčasnosti je areál napojený na verejný vodovod OC DN500. Existujúca vodovodná prípojka LT DN100 (DN150) a existujúca vodomerná šachta, ktorá je svojim technickým stavom nevyhovujúca bude zrušená. Nová vodomerná šachta v areáli ŠCP bude vybavená vodomernou zostavou s vodomermom WP DN80 s REED kontaktom pre pripojenie pre diaľkový prenos údajov. Pitná voda sa bude používať na sociálne, hygienické (pitie, umývanie, WC) a požiarne účely (napojenie vnútorných hadicových zariadení podľa požiadavky PBS).

**610 Prekládka VN - 22 kV vedení linky 484, 485, 486** - prekládka bude zrealizovaná v jednom celku ale projekčne bude rozdelená na dve časti. Prvou bude výmena VN káblov v pôvodnej trase mimo areálu ŠCP v rozsahu od plánovaných spojok na p. č. 2436/13 po existujúce spojky na p. č. 2415/1. Druhá časť bude prekládka VN káblov v rámci areálu ŠCP do novej trasy rešpektujúcej navrhovanú výstavbu. Táto prekládka bude riešená v rámci tejto stavby. Nové VN káble budú uložené v zemi v hĺbke 1,0 m pod úrovňou terénu. Pri križovaní ciest budú káble uložené v chráničke HDPE DN200. Ku káblom budú uložené aj trubky HDPE DN40 podľa požiadaviek distribučnej spoločnosti.

**620 Prípojka VN - 22 kV** - v súčasnosti je odberateľská trafostanica 2x400kVA (TS 0956-000) napojená z existujúcej VN 22kV káblovej linky č. 486 slučkou káblami typu 22-ANKTOYPV 3x185. Pre napojenie areálu na elektrickú energiu sa vybuduje nová distribučná trafostanica, ktorá nahradí existujúcu a bude umiestnená na hranici pozemku pri vstupe do areálu. Trafostanica bude napojená z linky č. 484. Slučka bude zrealizovaná pri prekladaní linky č.466 (objekt 620) aby sa nemuseli použiť spojky. Slučka bude mať dĺžku cca 2x5m.

**621 Prípojky NN** - fakturačné elektromery budú umiestnené v elektromer. rozvádzačoch v samostatnom betónovom kiosku. Meranie bude rozdelené na viac sekcií ako polopriame s prúdovou hodnotou ističa pred elektromerom do 800A. Káble budú začínať na poistkových odpínačoch v NN rozvádzači trafostanice a končiť na svorkách hlavného ističa v jednotlivých elektromerových rozvádzačoch. Káble budú uložené v zemi v hĺbke 0,7m pod úrovňou terénu a pri prechode do kioskov budú tieto prechody opatrené utesňovacím systémom proti prenikaniu vody.

**622 Trafostanica** – bude kiosková umiestnená v areáli ŠCP v blízkosti hlavného vstupu. V trafostanici bude inštalovaný olejový distribučný transformátor o veľkosti 630 kVA s redukovanými stratami podľa regulácie EU. Trafostanica bude osadená kompaktným VN rozvádzačom v zapojení RRT (2X prívodné káblové pole a 1x vývodové pole pre transformátor s VN poistkou). NN rozvádzač bude v oceľoplechovom prevedení s hlavnými ističom veľkosti 1600A a vývodovými poľami osadenými poistkovými odpínačmi o veľkosti 400A. V NN rozvádzači bude taktiež umiestnené kontrolné meranie prevádzkovateľa, spoločná spotreba trafostanice a prepäťová ochrana.

**660 Prípojka slaboprúdu** - existujúci športový areál je napojený slaboprúdovou prípojkou na sieť spoločnosti T-COM. Prípojka je privedená do objektu futbalovej tribúny. Prípojka bude na pozemku investora skrátaná a pretrasovaná z druhej strany futbalovej tribúny. Nová trasa slaboprúdovej prípojky bude v spoločnom káblovom koridore s novými NN rozvodmi.

**701 Preložka plynovodu** - cez areál ŠCP prechádza jestvujúci distribučný STL plynovod DN 300, PN 90 kPa. Z tohoto plynovodu je na parc. č. 2414/8, pred parcelou č. 3247/200 vysadená kolmá odbočka o dimenzii d 225, ktorá napája STL plynovod DN 300. Prekládka STL plynovodu bude začínať napojením na potrubie cez redukciu d 225/d 315 a za touto redukciou sa napojí nové prekladané potrubie o dimenzii d 315. Novo navrhovaná trasa bude vedená od bodu napojenia v okraji pozemku navrhovaného areálu ŠCP, na konci pozemku sa plynovod napája na jestvujúcu trasu STL plynovodu o dimenzii DN 300. Potrubie vedené pod miestnou komunikáciou bude uložené v chráničke. Jestvujúci plynovod má dimenziu DN 300, je z materiálu oceľ a navrhnutý je ako podzemný. Novonavrhovaná trasa prekládky STL plynovodu bude mať dimenziu d 315 x 17,9, bude z materiálu HD — PE, PE 100, SDR 17,6 a bude v ňom tlak 90 kPa. Celková dĺžka prekládky STL plynovodu bude 314,35 m. Celková dĺžka demontovaného potrubia bude 407,00 m.

**770 Preložka horúcovodu** - primárna prípojka navrhovanej výmenníkovej stanice bude čiastočne nadzemná a čiastočne podzemná, v rámci riešeného areálu bude od hranice pozemku po objekt OST vedená v prefabrikovanom podzemnom kanáli, napojená na primárny verejný nadzemný horúcovod TN západ - 2xDN600. Napojenie prípojky bude realizované odbočkou v blízkosti pevného bodu priameho horúcovodu tak, aby sa eliminovali posuvy primárneho potrubia. Primárnym zdrojom tepla je tepláreň, ktorá je súčasťou sústavy centralizovaného zásobovania teplom. Hlavná trasa primárnej horúcovodnej siete je vedená pozdĺž južnej stany areálu. Teplonosným médiom je upravená voda podľa príslušnej technickej normy. Inštalovaný vykurovací výkon OST bude cca. 1,41 MW. inštalovaný výkon chladiacich zariadení bude cca 0,86 MW.

**771 Odovzdávacia stanica tepla a chladu** - v súčasnosti sú jestvujúce objekty v areáli ŠCP zásobované teplom z jestvujúcej odovzdávacej stanice tepla, ktorá je napojená na primárny verejný nadzemný horúcovod. Z dôvodu zmien v riešenom areáli je poloha súčasnej OST nevyhovujúca, rovnako ako aj bod napojenia a prípojka horúcovodu. Z toho dôvodu sa navrhuje nový zdroj tepla/chladu, ktorý bude situovaný v južnom ľavom rohu areálu. Samostatne stojaci objekt OST tvorí zázemie pre inštaláciu technológie a zariadení zdroja tepla a chladu pre areál ŠCP. Situovaný je v južnom rohu areálu so vstupom od areálovej komunikácie. Budova bude mať dve nadzemné podlažia, 1.np bude slúžiť pre inštaláciu chladiacich zariadení (absorpčný chladič, kompresorové chladiče), na 2.np budú umiestnené zariadenia výmenníkovej stanice. Na streche objektu budú umiestnené chladiace veže, ktoré budú súčasťou zdroja chladu, Vnútorný priestor podlaží bude otvorený, bez členenia priestoru priečkami, pre maximálne využitie podlahovej plochy v závislosti od veľkosti inštalovaných zariadení. V objekte bude dvojramenné schodisko, ktoré bude viesť až na strechu objektu. Technológia OST bude navrhnutá na potreby tepla pre vykurovanie, vzduchotechniku a ohrev pitnej vody. Inštalovaný vykurovací výkon OST bude cca. 1,3 MW. Inštalovaný výkon chladiacich zariadení bude cca 0,86 MW.

zastavaná plocha	127,00 m <sup>2</sup>		
celková úžitková plocha	212,48 m <sup>2</sup>	z toho úžitková plocha 1.np	106,24 m <sup>2</sup>
		z toho úžitková plocha 2.np	106,24 m <sup>2</sup>
celková výška objektu	12,100 m	od ± 0,000 m.n.m	

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona, po doplnení predloženého návrhu **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, štvrtok 13:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00).

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

Prílohy: situácia M 1:2000

Doručuje sa:

#### **účastníci konania doručované verejnou vyhláškou:**

1. navrhovateľ Športové centrum polície, Romanova 37, 851 02 Bratislava IČO 00 735 353 v zastúpení DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO 31 322 000
2. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova ul. 2, 812 72 Bratislava IČO 00 151 866
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
4. Pavlakovič Joachim, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
5. Dúbravka Development, s.r.o., Einsteinova/ Digital Park II 25, 851 01 Bratislava IČO 46 968 822
6. MUDr. Tomčík Pavel, Podháj 21, 841 03 Bratislava
7. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 911 07 Bratislava, IČO 50 506 323
8. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
9. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom ako aj susedným pozemkom **najmä** reg. „C“ parc. č. 2433/134, 2433/133, 2433/154, 2433/167, 2435/39, 2433/179, 2436/74, 2436/401, 2436/403, 2436/447, 2436/9, 2436/10, 2436/61, 2436/21, 2436/24, 2443/1, 2431/6, 2430/54, 2432/45, 2432/41 k. ú Dúbravka, Bratislava a k pozemkom **najmä** reg. „E“ parc. č. 1254, 1273, 1275, 1277, 3265, 3260, 32/56, 3253 k. ú Dúbravka, Bratislava a vlastnícke alebo iné práva k stavbám ako aj k susedným stavbám môžu byť územným konaní priamo dotknuté

dotknuté orgány – doručované jednotlivo:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava ako orgán v prvom stupni vo veciach ochrany prírody (rozhodnutie zo dňa 29.6.2022 ako súhlas na výrub)
3. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava IČO 00 151 866
4. Ministerstvo vnútra SR, sekcia personálnych a soc. činností, odb. zdravotníctva, odd. verejného zdravotníctva, Pribinova 2, 812 72 Bratislava IČO 00 151 866
5. OÚ Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 151 866 - **doručí sa vrátane kópie návrhu o vydanie územného rozhodnutia, DUR a vyhodnotenia súladu návrhu s odborným stanoviskom pre navrhovanú činnosť; so žiadosťou o stanovisko**
6. OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, ŠVS, OH, OO Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
7. OÚ Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odd. pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
8. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 151 866
9. OÚ Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 151 866
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava IČO 31 755 194
11. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava IČO 00 151 866
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava IČO 00 683 876
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava IČO 53 684 141
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava IČO 00 492 736
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava IČO 42 355 826
17. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava IČO 36 063 606
18. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava IČO 36 211 541
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO 35 850 370
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava IČO 35 910 739
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO 35 763 469
23. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava IČO 00 151 866
24. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava IČO 35 971 967

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

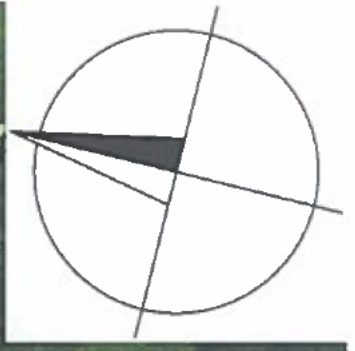
**Toto oznámenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia





UL. HARMINCOVA

402

404

412

406

409

402

411

406

STUJNA

410

407

403

403

UL. SCHNEIDERA - TRNAVSKÉHO

402

404

406

402

411

406

408

622

426

771

402

403