



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-19246/491/2022-DF

Fuková Dagmar Ing./174

25. 10. 2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníčka Mgr. Helena Lukáčová, bytom Karola Adlera 1, 841 02 Bratislava, podala dňa 02.06.2021 na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného povolenia spojeného s kolaudáciou pre stavby s názvom „Sklad krmív s prístreškom a kurín“, na pozemkoch CKN parcely č. 4015/2, 4015/3, 4015/4, 4016/4 a 4016/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním. K žiadosti boli predložené nasledujúce doklady: projektová dokumentácia, geometrický plán č. G1-996/2021 zo dňa 24.05.2021, polohopisný a výškopisný plán č. 66/2021, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 19.09.2016, doklad o uhradení správneho poplatku.

Stavebný úrad do spisu zabezpečil prostredníctvom informačného systému verejnej správy výpis z LV č. 1311 a 3710, podľa ktorých sú pozemky CKN p. č. 4015/2, 4015/3, 4015/4, 4016/4 a 4016/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava, vo vlastníctve stavebníčky.

Popis stavieb:

Na pozemkoch CKN parc. č.4015/2, 4015/4 a 4015/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, je zrealizovaná stavba hospodárskeho objektu s názvom „Sklad krmív s prístreškom“. Jedná sa o montovaný objekt vytvorený z dvoch unimobuniek, s kovovou nosnou konštrukciou a sedlovou strechou o rozmeroch 2,87 m x 3,85 m a výškou 2,60 m. Je obložená dreveným obkladom z exteriéru, z interiéru je obložená tatranským profilom, rovnako ako aj vnútorná strana strechy. Krytina strechy je plechová. Objekt je položený na vyrovnanom teréne a vrstve uložených plne pálených tehál o výške 20 cm. Interiér chatky je bez iných deliacich priečok. Je presvetlený dvoma oknami o rozmeroch 0,55 m x 0,85 m a prístupný dverným otvorom zo západnej strany o rozmeroch 0,85 m x 2,0 m. Prístrešok je konštrukčne prepojený s chatkou a jeho rozmery sú 3,30 m x 2,35 m. Je zakotvený do jednoduchého betónového základu pomocou ocelevej papuče a skrutiek pevným spojením. Konštrukciu prístrešku tvorí 6 drevených stĺpkov rozmerov 8 x 8 cm, na ktorých je položená jednoduchá drevená konštrukcia pultovej strechy s plechovou krytinou. Objekt je napojený samostatnou elektrickou prípojkou na zdroj elektrickej energie so samostatným meraním.

Na pozemkoch CKN parc. č. 4016/1 a 4016/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, je zrealizovaná stavba objektu s názvom „Kurín“. Stavba je jednoduchý malý murovaný objekt s hrúbkou muriva 0,18 m o rozmeroch 2,60 m x 2,66 m s pultovou strechou. Strecha má plechovú krytinu, položenú na trámoch s priečne uloženými doskami a asfaltovým

pásom. Interiér kurína je bez iných deliacich priečok. Je osvetlený dvoma oknami o rozmeroch 0,90 m x 0,45 m, ktoré sú zamrežované kovovými mrežami. Prístupný je dvorným otvorom zo severnej strany o rozmeroch 1,0 m x 2,0 m. Na južnej strane stavby sa nachádza ešte malý otvor pre vypustenie sliepok o rozmeroch 0,40 m x 0,33 m.

Pozemky CKN parc. č. 4015/2 a 4016/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, sú oplotené. Oplotenie je tvorené oceľovými stĺpikmi osadenými v betónových základoch s obyčajným pletivom. V oplotení je osadená bránka pre vstup pre peších a dvojkridlová brána pre vjazd vozidlom. Na pozemku CKN parc. č. 4016/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, je zriadené jedno parkovacie státie so zatrávňovacích tvárnic.

Stupeň rozostavanosti stavieb - "Sklad krmív s prístreškom", "Kurín" a "Oplotenie" sú zrealizované v celom rozsahu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení § 88a, § 80 a § 61 stavebného zákona a §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

oznamuje začatie konania

horeuvedených stavieb dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po telefonickom dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

Príloha

1. Situácia

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mgr. Helena Lukáčová, Karola Adlera č. 1932/1, 841 02 Bratislava
2. Ing. Sláva Sedláčiková, Pekníková č. 13, 841 02 Bratislava
3. Ing. Ivan Sedláčik, Cabanova č. 24, 841 02 Bratislava
4. Stanislav Novák, Pod záhradami č.2, 841 02 Bratislava
5. Erika Nováková, Pod záhradami č.3116/2, 841 02 Bratislava
6. Enrisa Lukáčová, Saratovská č. 2159/4, 841 02 Bratislava
7. Eduard Végh, Drobného č.1900/2, 841 01 Bratislava
8. Vladimír Kubiš, Saratovská č. 4, 841 02 Bratislava
9. Ing. Milan Jesenský, Sputnikova č.1078/19, 821 02 Bratislava
10. Mgr. Martina Jesenská, , Sputnikova č.1078/19, 821 02 Bratislava
11. Jozef Kulla, Matejkova č.3028/18, 841 05 Bratislava
12. Ivan Novák, Pod Rovnicami č. 710/7, 841 02 Bratislava
13. Marek Červený, Tománkova č.2992/1, , 841 05 Bratislava
14. Rastislav Malovec, Saratovská č. 6/C, 841 02 Bratislava
15. Veronika Červená, Trnavská cesta č.164/4/, 821 02 Bratislava
16. Neznámym účastníkom po zomrelej Ľudmile Novákovej, Pod Rovnicami č. 710/7, 841 02 Bratislava, spoluvlastníčke pozemku CKN parc. č. 4013, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 1420

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

17. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:



- LEGENDA**
- Hranica parcely
 - Riešené objekty
 - Ostatné zastavané plochy

- SO.01** Záhradná chatka s prístreškom
- SO.02** Kurín