



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Číslo: SU-19402/2883/2022/U-16/LV

v Bratislave 26.10.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46,47 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

### rozhodnutie o umiestnení

stavby s názvom: „**Polyfunkčný komplex Čerešne Living**“,

ktorá sa umiestňuje na pozemkoch C KN parc. č. 2436/1, 2436/5, 2436/9, 2436/10, 2436/11, 2436/13, 2436/14, 2436/15, 2436/21, 2436/22, 2436/24, 2436/48, 2436/61, 2436/65, 2436/67, 2436/396, 2436/397, 2436/398, 2436/399, 2436/498, 2436/499, 2442/14, EKN 1254 v katastrálnom území Dúbravka,

navrhovateľovi: **New Vital spol. s r.o.**, so sídlom: Sumbalova 1A, 841 04 Bratislava,  
IČO: 36 707 333,

účel stavby : bytové domy podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Objektová skladba stavby :

- SO 05 Obytný súbor s podzemnou garážou – blok O
- SO 06 Obytný súbor s podzemnou garážou – bloky P,R
  - SO 06.1 Podzemná garáž pod blokmi P,R
  - SO 06.2 Bytový dom – blok P
  - SO 06.3 Bytový dom – blok R
- SO 50 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska
- SO 51 Vodovod
  - SO 51.1 Vodovodná prípojka
    - SO 52.1.1 Vodovodná prípojka pre objekt O

- SO 52.1.2 Vodovodná prípojka pre objekty P a R
- SO 51.2 Areálový vodovod
- SO 52 Kanalizácia
  - SO 52.1 Kanalizačná prípojka
    - SO 52.1.1 Kanalizačná prípojka pre objekt O
    - SO 52.1.2 Kanalizačná prípojka pre objekt P
    - SO 52.1.3 Kanalizačná prípojka pre objekt R
  - SO 52.2 Areálová splašková kanalizácia
  - SO 52.3 Areálová dažďová kanalizácia
  - SO 52.4 Areálová zaolejovaná kanalizácia
- SO 53 VN prípojka a trafostanica
  - SO 53.1 VN prípojka
  - SO 53.2 Trafostanica
- SO 54 NN prípojky a areálové rozvody
- SO 55 Slaboprúdové areálové rozvody
- SO 56 Vonkajšie areálové osvetlenie
- SO 57 Horúcovod
  - SO 57.1 Prípojka horúcovodu
- SO 58 Sadové a terénne úpravy
- SO 59 Vnútorne vybavenie a prvky malej architektúry
- SO 60 Spevnené plochy a dopravné značenie
  - SO 60.1 Spevnené plochy parkoviska a komunikácia
  - SO 60.2 Dopravné značenie
- SO 61 Prekládky sietí
  - SO 61.5 Preložka TKM MV SR
- SO 62 Studňa
- Prevádzkové súbory :
  - PS 50 Odovzdávacia stanica tepla
    - PS 50.1 Odovzdávacia stanica tepla blok O
    - PS 50.2 Odovzdávacia stanica tepla blok P
    - PS 50.3 Odovzdávacia stanica tepla blok R
- PS 51 Náhradný zdroj - UPS

Stavba sa umiestňuje podľa situácie – zakreslenie stavby do kópie z katastrálnej mapy v M 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie vypracovanej v 12/2020 Ing.arch. Tomášom Šebom, autorizovaným architektom, č. aut. osvedčenia: 0504AA pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

#### **Urbanisticko-architektonické riešenie stavby :**

Z hľadiska urbanizmu je zámerom vytvorenie mestskej štruktúry v lokalite, ktorá nadväzuje na existujúcu štruktúru domov a vytvára dvory, ktoré sú charakteristickým znakom všetkých fáz projektu Čerešní. V rámci tejto štruktúry vznikajú rôzne stupne mestského bývania. Vonkajšie priestory vytvorené týmto spôsobom budú mať verejný charakter (parter s občianskou vybavenosťou), poloverejný (blokové dvory) a súkromný charakter (predzáhradky).

Projekt je tvorený tromi objektami (bloky: O, P a R). Blok O sa nachádza vo východnom cípe riešeného územia a má 9 nadzemných podlaží. Blok P je umiestnený v strede územia, medzi blokom O a R a má 10 nadzemných podlaží. Oba tieto objekty majú posledné podlažia tvorené mezonetovými bytmi. Posledným z trojice je blok R, ktorý má 16 nadzemných podlaží. Pre

všetky tri objekty sú typické terasy, ktoré ustupujú od susedných objektov, bloky OP majú ustupujúce podlažia od 7. NP po 9. NP, blok R od 3. NP po 8. NP.

Dopravné napojenie je z komunikácie budovanej v rámci Polyfunkčného komplexu Čerešne 2, ktorá je dopravne zokruhovaná s ul. Polianky a s ul. Pri Suchej Vydrici, ktorá sa napája na ul. Harmincova. V rámci statickej dopravy bude vybudovaných 398 odstavných a parkovacích stojísk, z toho 307 v garážach a 91 na teréne, z toho pre imobilných 3 na teréne a 16 v garážach. Stavebne sú objekty rozdelené do dvoch celkov (SO.05 a SO.06), pričom objekt SO 05 pozostáva z bloku O (9 nadzemných podlaží a dvojpodlažný suterén), objekt SO 06 pozostáva z dvoch blokov P (10 nadzemných podlaží a dvojpodlažný suterén), R (16 nadzemných podlaží a dvojpodlažný suterén) a podzemnej garáže, ktorá je medzi blokmi ako trojpodlažný suterén. Jednotlivé podlažia budú prístupné schodiskom a výtťahom. Vstup do objektov bude bezbariérový. Objekty sú prestrešené plochou strechou.

CO úkryt je definovaný ako jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne s kapacitou 656 ukrytých osôb.

Bilancie plôch:

Celková plocha riešeného územia:	9 055 m <sup>2</sup>	
Zastavaná plocha SO 05 Objekt O :	571,6 m <sup>2</sup>	(pôdorysné rozmery cca 29,45x 19,4 m)
Zastavaná plocha SO 06 Objekt P,R :	1 757,8 m <sup>2</sup>	
SO 06.2 Objekt P :	728,6 m <sup>2</sup>	(pôdorysné rozmery cca 36,8x 19,8 m)
SO 06.3 Objekt R :	1 029,2 m <sup>2</sup>	(pôdorysné rozmery cca 52,5x19,6 m)
Podlažná plocha nadzemnej časti :	22 780 m <sup>2</sup>	
- bývanie :	21 164 m <sup>2</sup>	
- nebytové priestory : obchod a služby:	1616 m <sup>2</sup> , apartmány: 517,3 m <sup>2</sup>	

Podlažná plocha podzemnej časti : 10 052 m<sup>2</sup>

Počet parkovacích státí v garážach : 307

Počet parkovacích státí na teréne : 91

V polyfunkčnom komplexe s prevažujúcou funkciou bývania sa navrhuje :

bytové priestory - celkovo 234 bytov: 1-izb.- 46, 2-izb.- 49, 3-izb.- 92, 4-izb.- 37, 5-izb.- 10,  
blok O - 57 bytov, blok P - 61 bytov, blok R - 116 bytov,

nebytové priestory :

blok O: apartmány - 1, priestory pre obchod a služby – 3 prevádzky

blok P : apartmány - 1, priestory pre obchod a služby – 4 prevádzky

blok R : apartmány - 5, priestory pre obchod a služby – 6 prevádzok

Výškové umiestnenie polyfunkčného komplexu :

SO 05 Objekt O : ±0,000 = 201,64 m.n.m Bpv – 1.NP

SO 06 Objekt P,R: ±0,000 = 192,770 m.n.m Bpv – 1.NP

Výška atiky : SO 05 Objekt O : 229,450 m.n.m, od ±0,000 27,810 m

SO 06.2 Objekt P : 226,100 m.n.m, od ±0,000 33,33 m

SO 06.3 Objekt R : 241,740 m.n.m, od ±0,000 48,920 m

Polohové umiestnenie polyfunkčného komplexu :

- najkratšia vzdialenosť SO 06.3 Objekt R od pozemku CKN parc. č. 2433/31 k.ú. Dúbravka bude 8,0 m,
- najkratšia vzdialenosť SO 06.3 Objekt R od pozemku CKN parc. č. 2436/67 k.ú. Dúbravka (komunikácia) bude 7,09 m
- najkratšia vzdialenosť medzi SO 06.3 Objekt R a SO 06.2 Objekt P bude 33,24 m
- najkratšia vzdialenosť SO 06.2 Objekt P od pozemku CKN parc. č. 2436/27 k.ú. Dúbravka bude 14,34 m

- najkratšia vzdialenosť SO 06.3 Objekt P od pozemku CKN parc. č. 2436/67 k.ú. Dúbravka (komunikácia) bude 8,81 m
- najkratšia vzdialenosť medzi SO 06.2 Objekt P a SO 05 Objekt O bude 25,74 m
- najkratšia vzdialenosť SO 05 Objekt O od pozemku CKN parc. č. 2442/5 k.ú. Dúbravka bude 12,91 m
- najkratšia vzdialenosť SO 06.3 Objekt R od pozemku CKN parc. č. 2436/67 k.ú. Dúbravka (komunikácia) bude 2,44 m

### Napojenie stavby na inžinierske siete:

- Zásobovanie vodou (pitné a požiarne účely)

SO 51.1.1 Vodovodná prípojka pre objekt O – nová prípojka vody DN 80, TvLT, dĺžky 5,1 m, ktorá bude napojená na verejný vodovod DN 200 na pozemku CKN parc. č. 2442/14 k.ú. Dúbravka;

SO 51.1.2 Vodovodná prípojka pre objekty P a R – nová prípojka vody DN 100, TvLT, dĺžky 8,5 m, ktorá bude napojená na verejný vodovod DN 200 na pozemku CKN parc. č. 2436/67 k.ú. Dúbravka.

SO 51.2 Areálový vodovod – Areálový rozvod vody areálové prípojky pre domy P a R budú z mat. PE. Pre II. tlakové pásmo (od 9. NP) je navrhnutá automatická tlaková stanica ATS s prerušovacou nádržou s objemom 3 m<sup>3</sup> a v suteréne objektu R.

Pre požiarne zabezpečenie budú v objektoch umiestnené vnútorné požiarne zariadenia D 25 s dĺžkou hadice 30 m.

- Odkanalizovanie – splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie; dažďové vody z bytových domov budú odvádzané do zberných nádrží a následne cez regulátor odtoku do kanalizácie kanalizačnou prípojkou SO 52.1.3 a dažďové vody z komunikácie a parkovísk budú odvádzané cez odlučovače ropných látok do retenčnej nádrže.

SO 52.1.1 Kanalizačná prípojka pre objekt O – nová prípojka DN 200, PVC, dĺžky 6,8 m, napojená na verejnú kanalizáciu DN 500 na pozemku CKN parc. č. 2436/14 k.ú. Dúbravka;

SO 52.1.2 Kanalizačná prípojka pre objekt P - prípojka DN 200, PVC, dĺžky 4,6 m, napojená na verejnú kanalizáciu DN 500 na pozemku CKN parc. č. 2436/13 k.ú. Dúbravka;

SO 52.1.3 Kanalizačná prípojka pre objekt R – prípojka DN 300, PVC, dĺžky 2,4 m napojená na kanalizáciu DN 500 vybudovanú v rámci „Polyfunkčného objektu Čerešne 2“. Do tejto prípojky budú zaústené vody splaškové vody z objektu a následne prepad z retenčnej nádrže.

SO 52.3 Areálová dažďová kanalizácia - Dažďová kanalizácia z polyfunkčných domov bude vyvedená pred objekty. Pre objekt O je navrhnutá zberá nádrž s objemom 14,5 m<sup>3</sup>. Pre objekt P je navrhnutá zberná nádrž s objemom 20 m<sup>3</sup>. Pre objekt R je navrhnutá zberná nádrž s objemom 20 m<sup>3</sup>. Zberné nádrže sú určené pre závlahu zelene. Prepad z každej nádrže bude zaústený do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude následne zaústená do retenčnej nádrže. Pred zaústením do kanalizácie je navrhnutá retenčná nádrž s objemom 100 m<sup>3</sup>. Celkový objem nádrží, retenčných a zberných z celého areálu je 154,5 m<sup>3</sup>.

SO 52.4 Areálová zaolejovaná kanalizácia - Dažďová voda z navrhovaných komunikácií a parkoviska bude odvádzaná do cestných vpustí. Pre parkovisko pri objekte O je navrhnutý odlučovač ropných látok s prietokom 10 l/s. Odtok z navrhovaného odlučovača ropných látok bude zaústený do areálovej dažďovej kanalizácie. Na konci parkoviska pri objekte R bude osadený odlučovač ropných látok s prietokom 20 l/s. Do oboch zaolejovaných kanalizácií sa dopojí dažďová voda z podzemných garáží. Prečistená voda z ORL bude následne odvedená do vetvy dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do retenčnej nádrže, z ktorej bude regulovaný odtok 3 l/s do jednotnej verejnej kanalizácie za pomoci osadenia pevného regulátora odtoku.

- **Zásobovanie elektrickou energiou :**

SO 53 VN prípojka a trafostanica - Zásobovanie riešenej lokality elektrickou energiou bude zabezpečené novou trafostanicou EHS, 2x630kVA, 0,420 kV (betónová bloková), ktorá bude umiestnená na pozemku CKN parc. č. 2436/10 k.ú. Dúbravka. Z preloženej VN linky 22kV č. 486 bude zrealizovaná VN prípojka káblom 22-NA2XS2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup> (bez prerušenia). V uvažovanom bode napájania budú VN káble 22-NA2XS2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup> rozpojené a naspojované nové káble 22-NA2XS2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup>. VN káblová slučka bude ukončená cez VN káblové koncovky v novom VN rozvádzači v novej transformačnej stanici TS.

SO 54 NN prípojky a areálové rozvody – napojené budú z TS, z rozvádzača káblami typu 1-NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup>.

SO 54 NN prípojky a areálové rozvody budú káblami typu 1-NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> vyvedené z novej distribučnej TS.

SO 55 Slaboprúdové areálové rozvody – výstavba optických prenosových sietí (HDPE chráničiek – multirúr – 7xDB priemeru 10/8 mm do každého objektu od optošachty) za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných služieb prostredníctvom technológie FTTH.

SO 56 Vonkajšie areálové osvetlenie – pozostáva z káblového rozvodu typ CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup>, svietidiel na stĺpoch (4 a 6m) alebo stĺpikovými svietidlami výšky 1m, ktoré budú napojené z rozvádzača areálového osvetlenia RAO.

- **Zásobovanie teplom :**

SO 57.1 Prípojka horúcovodu bude napojená z horúcovodu 2xDN 600 na pozemku CKN parc. č. 2436/14 k.ú. Dúbravka odbočkou 2xDN100 vedenou do horúcovodnej šachty, odkiaľ bude vedené predizolované oceľové potrubie pre odovzdávaciu stanicu tepla umiestnenú v samostatnej miestnosti v každom z objektov O,P,R. OST bude automatická, riadená centrálnym technologickým počítačom s občasou obsluhou.

Príprava TUV je riešená doskovým výmenníkom tepla.

**SO 58 Sadové a terénne úpravy** – územie s prevýšením 11,7 m bude svahovito členené. Terénna modelácia pre sadové úpravy nadväzuje na hrubé terénne úpravy areálu. Návrh sadových úprav počíta s kompenzáciou náhradnej výsadby po výrube 59 ks stromov a 989 m<sup>2</sup> krov. Ako náhradná výsadba bude zrealizovaná výsadba 109 ks vzrastlých stromov a 810 m<sup>2</sup> krov. Plochy medzi bytovými domami budú zatravnené, so šlapákovými chodníkmi, ktoré budú kombinované s trávnikom, prípadne s výsadbou pôdokryvných trvaliek.

**SO 59 Vnútorne vybavenie a prvky malej architektúry** – zahŕňa osadenie mobiliáru (lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle), detské ihrisko (medzi objektami P a R), prvky exteriérového workoutu (medzi objektami P a O).

### **Dopravné riešenie stavby:**

#### **SO 60.1 Spevnené plochy parkoviska a komunikácie**

Spevnené plochy budú pozostávať z parkoviska pri objekte O (16 parkovacích stojísk), parkoviska pri objekte R (37 parkovacích stojísk), parkovacích státi (38) pri verejnej komunikácii na pozemku CKN parc. č. 2436/67 k.ú. Dúbravka a vjazdu do podzemnej garáže medzi objektami P a R. Šírka komunikácie medzi parkovacími státiami pri objektoch R, O bude min. 6,0 m. Kolmé parkovacie stojiská budú rozmerov 2,5 m x 4,5 až 5,3 m. Šikmé parkovacie stojiská budú rozmerov m 2,4 x 4,7 m. V podzemných garážach bude 307 parkovacích stojísk rozmerov min. šírky 2.4 m x 4.5 - 5.3 m (max. dĺžka).

**SO 61.5 Preložka TKM MV SR** – preložka kábla č. 1064 MV SR bude uložená v zemi v chráničke.

**SO 62 Studňa** - vrтанá studňa na závlahu zelene s predpokladanou hĺbkou 17 m bude na pozemku CKN parc. č. 2436/14 k.ú. Dúbravka.

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení §43d a §43e a §47 stavebného zákona o základných a všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona a v súlade s §58 ods. 2 stavebného zákona preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.
3. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky.
4. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
5. **Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko č. MAGS POD 42184/21-130428 zo dňa 22.04.2021:**

- **z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:**

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame :
  - popri komunikácii realizovať drop off zóny pre krátkodobé zastavenie, taxičky, zásobovanie parteru a pod.,
  - parkovacie plochy na teréne riešiť typom „zeleného parkoviska“, t.j. napr. zatrávňovacími dlaždicami, kombináciou pevného podkladu so zatrávňovacou dlažbou a parkovacie miesta prestriedať výsadbou stromov a zelene,
  - v detailnom riešení verejných priestorov peších ťahov a prepojení na Čerešne 2 po vrstevnici medzi objektami R a P, ako aj P a O, prepojenie verejných priestorov v úrovni parteru,
  - pri tvorbe najkratších trás cez územia riešenie pešieho pohybu bezbariérového - vjazdy do garáží, na parkoviská prejazdy chodníkov a pod. žiadame riešiť bez prerušenia nivelety chodníkov, tieto musia ostať z hľadiska bezpečnosti v jednej nivelete.
- Po ukončení stavebných prác je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.
- Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

- **z tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:**

- Pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území.
- Zrážkovú vodu zo smerom na severozápad spádovanej centrálnej komunikácie odporúčame zachytávať formou prirodzenej retencie v okolí, riešiť ju ako súčasť verejného priestoru (suchý polder a pod.) tak, aby zrážková voda ostávala v území. Manažment zrážkovej vody odporúčame riešiť na vlastnom pozemku:
  - prirodzené vsakovanie resp. odvedenia zrážkových vôd do recipienta -v území sa nachádza zakanalizovaný Čierny potok/Suchá Vydrica -<https://voda.oma.sk/sucha-vydrica>,
  - čo najväčšie percento spevnených plôch riešených s vodopriepustným povrchom,
  - plochy zelene realizovať ako tzv. dažďové záhrady a suché poldre,
  - využívanie šedej vody a pod.,
  - v rámci komplexného riešenia podaných, čiastočne už zrealizovaných resp. realizovaných zámerov odporúčame pre celé územie Čerešne 1-5 vypracovať resp. zjednotiť koncepciu nakladania so zrážkovou vodou v území.
- Zámer žiadame navrhovať a realizovať v súlade So Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. m, SR Bratislava, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 1659/2014 zo dňa 24.9.2014. Požiadavky vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislava v súlade s Akčným plánom adaptácie na

- nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2017-2020 - Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy naďalej aktuálne (rok 2020):
- Z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (ploché strechy ako extenzívne),
  - všetky aj spevnené povrchy na pozemku odporúčame realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území,
  - všetky parkovacie miesta na teréne odporúčame riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami,
  - zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, vyžitie tzv. šedej vody a pod.,
  - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu,
  - z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame tieto alebo ich časti realizovať ako vegetačné fasády.
- Výsadbu drevín-stromov v rámci celého riešeného územia žiadame riešiť formou výsadby priamo do rastlého terénu. nie spôsobom osádzania drevín do nádob.
  - Pri kolaudácii objektov žiadame preukázať dodržanie hodnoty koeficientu zelene stanovenej platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy. rok 2007 v znení zmien a doplnkov, v rámci celej plochy dotknutej výstavou všetkých fáz Čerešne 1, 2, 3 a 4.
  - Do plôch statickej dopravy je potrebné vysadiť vzrastlé stromy tak, ako to vyplýva
  - z ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), resp. ako to
  - je určené v STN 7361 10/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, kde sa určuje citujeme: „Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami“.
- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
    - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07. 09. 2018 o starostlivosti verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.
  - **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**
    - V prílohe „Súhrnná technická správa“ kap. 9 absentuje popis peších ťahov, areálových chodníkov, riešenie cyklo dopravy. Nie je popísaný spôsob obsluhy a zásobovania nakoľko sa v riešenom území umiestňujú polyfunkčné objekty.
      - Požadujeme výhľadovo vyhradiť priestor v celom území na stanicu Slovaft bikesharing ako i miesta na zdieľanú mobilitu e-kolobežky (minimálne spevnená plocha 2,2 x 5 m).
      - Preukázať počet cyklostanov podľa požiadaviek na státi (podľa TP085) a tabuľky výpočtu parkovacích miest podľa funkcie developmentu.
      - Riešiť stojiská pre exteriérové stojany so strieškou v blízkosti vchodov do stavieb.
    - Prístupová komunikácia bude v zmysle cestného zákona verejnou účelovou komunikáciou a bude zaradená do siete miestnych komunikácií. Návrh na zatriedenie komunikácie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
    - Navrhované umiestnenie parkovacích stojísk pozdĺž účelovej komunikácie vedenej cez komplex Čerešne, tvorí súčasť dopravného priestoru miestnej komunikácie (v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasťou, t.j. aj navrhnuté PM). Uvedené parkovacie miesta by museli ostať verejne prístupné a vo vlastníctve hlavného mesta.
    - Kolaudácia Polyfunkčného komplexu Čerešne Living (Čerešne 4) je podmienená realizáciou dopravných stavieb a opatrení:

- Rekonštrukcia ul. Pri suchej Vydrici (t. č. účelová komunikácia k futbalovému štadiónu) min. v úseku Harmincova - pripojenie obslužnej komunikácie C3 cez územie Čerešne (aj s chodníkom a riešením cyklotrasy).
  - Zrealizované prepojenie ulíc Pri suchej Vydrici - Polianky obslužnou komunikáciou FT C3 v kategórii min. MO 6,5/30.
  - V prípade užívania stavby v čase pred zrealizovaným rozšírením Harmincovej ulice na 4-pruhovú komunikáciu je nutné realizovať úpravy Harmincovej ulice:
    - ❖ umiestnenie zastávok MHD „Lipského“ do zastávkových nik,
    - ❖ pripojenie ul. Pri suchej Vydrici len pravo/pravé,
    - ❖ Úprava/optimalizácia signálneho plánu v križovatke Harmincova -Polianky - Húščavova pre ranné a popoludňajšie špičkové obdobie.
  - **z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:**
    - Nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.
    - Na odvádzanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie je potrebný súhlas BVS, a.s.
  - **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**
    - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
- 6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,**
- **vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2022/108101-003 zo dňa 10.06.2022**
    - Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
    - Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
    - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa predmetné územie nachádza v blízkosti regionálneho biocentra Sitina - Starý grunt (lesné spoločenstvá, teplomilná biota na sekundárnych stanovištiach, zachovalé historické štruktúry krajiny – sady, záhrady, vinohrady – so špecifickou faunou. Biocentrum má osobitný význam ako jediné kontaktné biocentrum medzi tromi susednými regiónmi Malé Karpaty, Borská nížina a Devínske Karpaty.
    - Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava Dúbravka. V súlade s §47 ods. 5 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava-Dúbravka.
    - Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s §47 ods. 1 zákona OPK a §17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
    - OÚ Bratislava súhlasí s plánovanou realizáciou predmetnej stavby za podmienky dodržania bodov č. 4 a 5.
  - **vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2022/083914-002 zo dňa 02.05.2022**
    - SO 51.1.1 Vodovodná prípojka pre objekt „O“, SO 51.1.2 Vodovodná prípojka pre objekty „P“ a „R“, SO 51.2 Areálový vodovod, SO 52 Kanalizácia. SO 52.2 Areálová splašková kanalizácia, SO 52.3 Areálová dažďová kanalizácia. SO 52.4 Areálová zaolejovaná kanalizácia, SO 62



Studňa majú podľa §52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle §26 vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

- K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. §8 a §9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu na existujúce siete.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Objekt Transformačná stanica vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) a písm. c) súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
- Na uskutočnenie studne je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Na čerpanie podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podaná súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť vyjadrenie SVP, š.p. - OZ Bratislava spolu hydrogeologickým posudkom k čerpaniu podzemných vôd.
- V prípade celkového odberu podzemných vôd z vrtanej studne v množstve väčšom ako 15 000 m<sup>3</sup> ročne alebo 1 250 m<sup>3</sup> mesačne je podľa §21 ods. 9 vodného zákona odberateľ povinný predložiť rozhodnutie Ministerstva životného prostredia o schválení záverečnej správy geologickej úlohy s výpočtom množstiev podzemnej vody.

Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona na stavbu „Trafostanica TS EH 5“ stavebníkovi New Vital. s. r. o., Sumbalova 1 A, 841 04 Bratislava

- Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Šebo v mesiaci decembri 2020.
- Stavbu realizovať v súlade s ustanoveniami vodného zákona, najmä §30.
- Stavbu realizovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, tak aby nebol narušený prirodzený odtok povrchových vôd z okolitých pozemkov, aby nespôsobil zaplavovanie okolitých stavieb a pozemkov.
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní, dbať na ochranu podzemných vúd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy podzemných a povrchových vôd.
- Súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.
- Tento súhlas nenahrádza povolenie na vybudovanie predmetnej stavby.

– **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3- 2022/111938-002** zo dňa 14.06.2022

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ust. §14 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
  - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,

- ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva ( § 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
  - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas ( napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
  - Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
  - Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
  - Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
  - Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch.
7. **Okresný úrad Bratislava – odbor krízového riadenia** – záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2021/154318/2 zo dňa 28.04.2021
- Súhlas jednoduchým úkrytom budovaným svojpomocne – JÚBS, dvojúčelové využitie : SO.06 2.PP blok R – podzemné garáže /úkryt pre cc 656 osôb
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto** - záväzné stanovisko č. HŽP/3877/2021 zo dňa 06.05.2021
- Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
  - Do ďalšieho stupňa PD riešiť odporúčania vyplývajúce zo štúdie dopravného hluku a ochrany pred hlukom (spracovateľ: STASYS, spol. s r.o., č. H201112 z 11/2020):
    - a. vyhovujúce parametre zvukovej izolácie obvodových plášťov navrhovaných bytových domov,
    - b. vzduchovú nepriezvučnosť deliacich stavebných konštrukcií vnútorných priečok (vodorovných a zvislých ) objektov podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií,
    - c. vnútorné a príp. iné zdroje hluku (vrátane prevádzky podzemnej garáže) zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre dotknuté chránené prostredie,
    - d. konkrétny návrh na účinný spôsob vetrania navrhnutých chránených priestorov bez nutnosti otvárania okien, v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. (25m<sup>3</sup>/os/hod.) pri súčasnom zabezpečení vhodných mikroklimatických podmienok.

- e. riešiť priľahlú časť (oddychová zóna) vonkajšieho územia v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., príloha bod 1.9..
  - V ďalšom stupni PD predložiť svetlotechnický posudok, ktorý detailne zhodnotí:
    - a. denné osvetlenie navrhovaných obytných priestorov a priestorov určených na dlhodobý pobyt ľudí v zmysle STN 73 0580 Denné osvetlenie budov,
    - b. preslnenie všetkých navrhovaných bytov v zmysle požiadaviek STN 73 4301 Bytové budovy.
  - Názov a označenie navrhovaných priestorov (nebytový priestorov - apartmán a pod.) v dokumentácii riešiť v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v zmysle neskorších predpisov.
  - Trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón s dostatočným denným resp. združeným osvetlením.
  - Prenajímateľné priestory riešiť v súlade s Nariadením vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a zároveň v zmysle príslušnej platnej legislatívy podľa budúceho účelu ich užívania ( napr. Vyhl. MZ SR č. 525/2007 Z.z., Vyhl. MZ SR 554/2007 Z.z. a.i.).
  - Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
    - a. výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov,
    - b. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z navrhovaných vnútorných, vonkajších a iných zdrojov nebude negatívne vplyvať na vlastné a dotknuté chránené obytné prostredie a prostredie s dlhodobým pobytom ľudí, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
    - c. protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
9. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, vyjadrenie č. 5096/2021/40201/Ing.Mev zo dňa 22.02.2021:
- I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby
- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s §19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ je:
    - vodovod DN200 s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
    - kanalizácia DN 500, s pásmom ochrany 2,5 m od vonkaj. okraja potrubia vodorovne na obidve strany
    - kanalizačný zberač AVIII DN 2300 5 m Od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
  - Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
  - V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
  - Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame :
  - a. Verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaná vodovodná prípojka DN 60 pripája, je v majetku BVS. K preložke verejného vodovodu DN 200 LT sme sa vyjadrili listom č. 43988/2020/40201/Ing.La zo dňa 11.10.2020.
  - b. Vyprojektovaný vodovod DN 200 (vyjadrili sme sa listom č. 3531/2021/40201/Ing.Mev zo dňa 11.02.2021), na ktorý sa pripája navrhovaná vodovodná prípojka DN 100, bude na základe budúcej zmluvy odovzdaný do majetku prípadne do výkonu odbornej prevádzky BVS.
- Z hľadiska technického návrh vodovodnej prípojky vrátane vodomernej šachty žiadame v ďalšom stupni riešiť v súlade s STN736005, ON75541 1 vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia...v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

### III. Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie polyfunkčného komplexu do verejnej kanalizácie BVS možné v obmedzenom rozsahu z dôvodu nevhodných podmienok na realizáciu vsakovacích systémov (hydrogeologický prieskum spol. EKOGEOS-SK spol. s r.o. apríl 2020)
  - Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z riešeného územia je nutné regulovať odtok zrážkových vôd z retenčnej nádrže do verejnej kanalizácie BVS max. 3 l/s.
  - Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame :
    - a. Existujúca verejná kanalizácia DN 500, na ktorú sa navrhované dva kanalizačné prípojky DN 200 pripájajú, je v majetku BVS.
    - b. Vyprojektovaná kanalizácia DN 500 (vyjadrili sme sa listom č. 3531/2021/40201/Ing.Mev zo dňa 11.02.2021), na ktorú sa pripája navrhovaná kanalizačná prípojka DN 250, bude na základe budúcej zmluvy odovzdaná do majetku prípadne výkonu odbornej prevádzky BVS.
  - Z hľadiska technického kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN736005 a „Technickými podmienkami pripojenia... v podmienkach BVS“ ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
  - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.
10. **MH teplárenský holding a.s.** – vyjadrenie č. 745/Ba/2021/2120-2 zo dňa 29.03.2021  
 V záujmovom území nachádza nadzemná časť kostrového horúcovodného napájača 2 x DN 600, ktorý je majetkom spoločnosti a je v trvalej prevádzke. Z tohto dôvodu žiadame stavebníka dodržať ustanovenia §36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:
- Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šacht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
  - Dodržať normu STN 73 600511993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
  - Horúcovodnú šachtu žiadame označiť Š 6.
  - Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
  - Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska do ochranného pásma horúcovodu a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
  - Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
  - Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
  - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu.
11. **SPP-distribúcia, a.s.**, - vyjadrenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plyn. zariadení č. TD/NS/0151/2022/Gá zo dňa 28.02.2022:

V záujmovom území sa nachádza plynovod STL D315 PE PN 90kPa :

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodeniam plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

#### OSOBITNÉ PODMIENKY

- Stavebník pred začatím stavebného konania a predložením projektovej dokumentácie k odsúhlaseniu, požiada SPP-D o súhlas s umiestnením stavby – parkoviska – v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

#### 12. Západoslovenská distribučná, a.s.

##### - vyjadrenie zo dňa 30.03.2022:

- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 1705kw (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 658 kW) bude pripojený z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vybudovaní nových distribučných energetických zariadení (prípojka VN, trafostanica). Prípojky NN z trafostanice do rozvádzačov RE-O, RE-P, RE-R vybuduje žiadateľ na vlastné náklady. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavba bude napojená z novej distribučnej kioskovej trafostanice s transformátormi 2x630kVA (1x rezerva pre ďalšiu etapu výstavby). Nová trafostanica bude pripojená zaslučkovaním na 22 kV káblové vedenie linky č.486 v úseku medzi trafostanicami TS 1950-000 a TS 0956-000 káblami typu 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup>. Rozvádzač VN bude vo vyhotovení 2x prívodové polia, 2x vývodové pole pre transformátory. Prípojky NN budú vyhotovené káblami typu NAVY-J 4x240mm<sup>2</sup> do rozvádzačov RE-O, RE-P, RE-R v blokoch O, P, R.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.  
 Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.

- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
  - Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
  - Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná na základe Zmluvy PRI\_D (Zmluva O pripojení - developerská) ako vlastnú investíciu. Zmluva PRI\_D bude vypracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
  - V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el, energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
  - V ďalšom stupni žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres (koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme.
  - Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne.
  - Merania spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).
  - Pripojenie budúcich miest spotreby v jednotlivých prípojných objektoch bude riešené na základe zmluvy PRI\_D (Zmluva o pripojení - developerská) po doručení formulára žiadosti o pripojenie hromadného charakteru - zodpovedný investor.
13. **Dopravný podnik Bratislava** – vyjadrenie č. 58226/1162/2000/2021 zo dňa 11.05.2021
- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na komunikáciách Polianky a Harmincova, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
  - Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky a ich vybavenosť). Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nim bezpečné prístupové pešie trasy.
14. **Ministerstvo vnútra SR**, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR - vyjadrenie č. SITB-OT4-2021/001124-234 zo dňa 23.04.2021 a SITB-OT4-2022/001029-405 zo dňa 05.09.2022
- V záujmovom území má MV SR kábel 1064. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytýčenie trasy kábla. Polohopis kábla je v prílohe. Súčinnosť pri vytyčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Pavol Cubinek tel. 09610 28000, e-mail: [pavol.cubinek@minv.sk](mailto:pavol.cubinek@minv.sk).
15. **Ministerstvo obrany** – stanovisko č. ASM -80 -508/2021 zo dňa 15.03.2021
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
16. **Krajský pamiatkový úrad** – záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/5627-2/18776/KER zo dňa 11.03.2021
- Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok výkopových prác.
  - V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

17. **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska** – stanovisko č. 12/UR/2021/Ko zo dňa 08.02.2021
- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie.
18. **Dopravný úrad** – stanovisko č. 9953/2021/ROP-002/15007
- Stavba s výškou 52,46 m nad ± 0,000 =cca 245,23 m.n.m sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny max. výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 zák. č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať. Toto stanovisko platí pre všetky stupne dokumentácie a konania podľa stavebného zákona.
19. **Slovak Telekom, a.s.**, - vyjadrenie č. 6612206021 zo dňa 23.02.2022 – dôjde ku styku:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
  - Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, as. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí: Daniel Talacko, danieltalacko@telekom.sk, +421 0902719605
  - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť ba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený

poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Ladislav Hradil hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prac vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemne práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30\text{cm}$  skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodne náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonane bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### 20. **KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave** – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2021/000072-002 zo dňa 01.02.2021

- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.
- Upozornenie: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave upozorňuje, že v rámci stavebného konania bude preverovať korektnosť určenia požiarnej výšky jednotlivých objektov vo vzťahu k § 7 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe. Rovnako je nutné pri určovaní požiarnej výšky vo vzťahu k mezonetovým bytom zohľadniť požiadavky STN 73 1301.



- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## **21.Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.- vyjadrenie č. CS SVP OZ BA zo dňa 07.01.2021**

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri riešení odvodnenia komunikácii a parkovísk žiadame postupovať v zmysle požiadaviek TP 112 Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov pozemných komunikácii a parkovísk (účinnosť od 02/2019) a v súlade so „Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl.m. SR Bratislavy“.
- Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov (retenčné priestory, nádrže, resp. infiltračné nádrže) v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku periodicity  $p=0,05$  trvajúcu 15 minút ( $q=235,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{h}^{-1}$ ) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky II), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich otekaniu na cudzie pozemky.
- Odpadové vody z navrhovanej cesty, z podzemného parkoviska a aj z vonkajšieho parkoviska musia byť zaústené do odlučovača olejov a ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- Parkoviská a spevnené plochy navrhovaného objektu musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
- V prípade návrhu odvedenia zrážkových vúd za strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme zabezpečiť pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle §37 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Posudok má taktiež určiť vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.
- Na výtlačné potrubia z vrtných studní, pre potreby vlastnej spotreby požadujeme osadiť vodomery za účelom merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O množstvách je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu vody ku koncu mesiaca. Množstvo odobratej podzemnej vody bude odberateľ nahlasovať v zmysle § 6 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. poverenej osobe a správcovi vodného toku. Vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť zamestnancom SVP, š. p., OZ Bratislava, prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd. V zmysle ustanovenia §79 ods. 2 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., ak množstvo odobratej vody presiahne 1 250 m<sup>3</sup> mesačne alebo 15 000 m<sup>3</sup> ročne, je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky, ktorých výška sa určuje podľa nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace, so spoplatňovaním užívania podzemných vôd. Na odber podzemných vúd zo studne na účely energetického využitia, ak sa následne vypúšťajú do podzemných vôd, t.j. na odber podzemných vôd používaných na vykurovanie a chladenie prostredníctvom tepelného čerpadla sa podľa §79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, vzťahuje povinnosť platiť poplatky. Na odber a vypúšťanie podzemných vúd je v zmysle § 21 zákona o vodách č. 361/2003 Z.z. potrebné žiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd, ktorý určí účel, max. mesačné a max. ročné množstvá.
- Budúcou realizáciou stavby „Polyfunkčný komplex Čerešne Living“, nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš,

11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, k stavbám „Polyfunkčný komplex Čerešne living“ (Čerešne 4), „Hotel Čerešne“ (Čerešne 3) a „Parkovisko Polianky“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hotel-ceresne-ceresne-3-parkovisko-polianky-polyfunkcny-komplex-ceresne>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Platnosť územného rozhodnutia :

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V konaní neboli vznesené v zákonnej lehote námietky účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ : New Vital spol. s r.o., so sídlom: Sumbalova 1A, 841 04 Bratislava, IČO: 36 707 333, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, podal dňa 06.06.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne Living“, na pozemkoch C KN parc. č. 2436/1, 2436/5, 2436/9, 2436/10, 2436/11, 2436/13, 2436/14, 2436/15, 2436/21, 2436/22, 2436/24, 2436/48, 2436/61, 2436/65, 2436/67, 2436/396, 2436/397, 2436/398, 2436/399, 2436/499, 2436/498, 2442/14, EKN 1254 v katastrálnom území Dúbravka.

Objektová skladba stavby :

- SO 05 Obytný súbor s podzemnou garážou – blok O
- SO 06 Obytný súbor s podzemnou garážou – bloky P,R
  - SO 06.1 Podzemná garáž pod blokmi P,R
  - SO 06.2 Bytový dom – blok P
  - SO 06.3 Bytový dom – blok R
- SO 50 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska
- SO 51 Vodovod
  - SO 51.1 Vodovodná prípojka
    - SO 52.1.1 Vodovodná prípojka pre objekt O
    - SO 52.1.2 Vodovodná prípojka pre objekty P a R
  - SO 51.2 Areálový vodovod
- SO 52 Kanalizácia
  - SO 52.1 Kanalizačná prípojka
    - SO 52.1.1 Kanalizačná prípojka pre objekt O
    - SO 52.1.2 Kanalizačná prípojka pre objekt P
    - SO 52.1.3 Kanalizačná prípojka pre objekt R
  - SO 52.2 Areálová splašková kanalizácia
  - SO 52.3 Areálová dažďová kanalizácia
  - SO 52.4 Areálová zaolejovaná kanalizácia
- SO 53 VN prípojka a trafostanica
  - SO 53.1 VN prípojka
  - SO 53.2 Trafostanica
- SO 54 NN prípojky a areálové rozvody

- SO 55 Slaboprúdové areálové rozvody
- SO 56 Vonkajšie areálové osvetlenie
- SO 57 Horúcovod
  - SO 57.1 Prípojka horúcovodu
- SO 58 Sadové a terénne úpravy
- SO 59 Vnútorné vybavenie a prvky malej architektúry
- SO 60 Spevnené plochy a dopravné značenie
  - SO 60.1 Spevnené plochy parkoviska a komunikácia
  - SO 60.2 Dopravné značenie
- SO 61 Prekládky sietí
  - SO 61.5 Preložka TKM MV SR
- SO 62 Studňa
- Prevádzkové súbory :
  - PS 50 Odovzdávacia stanica tepla
    - PS 50.1 Odovzdávacia stanica tepla blok O
    - PS 50.2 Odovzdávacia stanica tepla blok P
    - PS 50.3 Odovzdávacia stanica tepla blok R
  - PS 51 Náhradný zdroj - UPS

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, k stavbám „Polyfunkčný komplex Čerešne living“ (Čerešne 4), „Hotel Čerešne“ (Čerešne 3) a „Parkovisko Polianky“.

Nakoľko návrh neposkytoval dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval dňa 28.07.2022 navrhovateľa na doplnenie podania a rozhodnutím č. SU-14760/2883/2022/LV konanie prerušil. Navrhovateľ návrh doplnil podaním zo dňa 03.08.2022.

Tunajší stavebný úrad oznámením č. SU-15992/2883/2022/VL zo dňa 24.08.2022 oznámil začatie územného konania účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva mohli byť stavbou dotknuté verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu boli známe pomery staveniska, stavebný úrad v zmysle §36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli doložiť stanoviská aj dotknuté orgány. Súčasne boli zaslané listom č. SU-15992/2883/2022/VL zo dňa 24.08.2022 Ministerstvu životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, podklady so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska podľa §38 ods. 4 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oznámenie o začatí územného konania a súčasne podklady podľa §38 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov boli zverejnené na úradnej tabuli povoľovacieho orgánu a webovej stránke [www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk). Opravu zrejmej chyby v oznámení o začatí konania správny orgán vyhotovil pod č. SU-16800/2883/2022/VL zo dňa 09.09.2022. Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Do konania zaslali vyjadrenie, záväzné stanovisko dotknuté orgány :

- Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR č. SITB-OT4-2022/001029-405 zo dňa 05.09.2022 Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky,

telekomunikácií a bezpečnosti SR, ktorého podmienky sú uvedené v bode 14. podmienok tohto rozhodnutia.

- MH Teplársky holding, a.s., č. 1039/Ba/2022/MH2500/BA-2 zo dňa 26.08.2022 – súhlasí za dodržania podmienok uvedených v liste zn. 745/Ba/2021/2120-2, ktoré sú uvedené v bode 10. . podmienok tohto rozhodnutia.
- Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP vydalo záväzné stanovisko č. 1519/2022-6.6/jo 59688/2022 zo dňa 21.10.2022, v ktorom sa uvádza, že návrh z koncepcného hľadiska je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, záverečným stanoviskom č. 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. zo dňa 23. 02. 2022 a jeho podmienkami a nenastali v predmetnej veci také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov a so záverečným stanoviskom.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia vypracovaná v 12/2020 Ing.arch. Tomášom Šebom, akustické posúdenie vyhotovené Ing. Irena Kreutzová, svetlotechnické posúdenie vyhotovené Ing. Zsoltom Straňákom, teplototechnické posúdenie stav. konštrukcií, splnomocnenie na zastupovanie stavebníka, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 59 ods. 2 vyhl. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, overenie priebehu inžinierskych sietí v záujmovom území (Slovak Telekom, a.s., Michlovský spol. s.r.o., SITEL s.r.o., OTNS a.s.), stanoviská dotknutých orgánov (uvedené vo výrokovvej časti) a súhlasné stanoviská bez podmienok ( Slovenský zväz telesne postihnutých zn. 021/2021 zo dňa 08.02.2021).

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát pod č. OU-BA-OOP6-2022/075355-003 zo dňa 28.03.2022 potvrdil, že pozemok C -KN parc. č. 2436/48 evidovaný v KN ako druh pozemku trvalý trávny porast a pozemok C -KN parc. č. 2436/5 evidovaný v KN ako druh pozemku orná pôda a pozemky C-KN parc. č. 2436/15, 2436/9, 2436/10, 2436/1, 2436/61, 2436/11, 2436/21, 2436/24, 2436/13, 2436/14, 2436/22, 2442/14, 2436/65 evidované v KN ako druh pozemku záhrady v k.ú. Dúbravka o celkovej výmere 0,9067 ha sú súčasťou plochy, na ktoré bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č. 520/192/06, zo dňa 27.3.2006 v rámci „Návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka rozhodnutím č. ŽP/10369/1747/2022/303/ZK zo dňa 23.05.2022, právoplatné dňa 25.06.2022, vydala súhlas na výrub 59 stromov a 898 m<sup>2</sup> krov a súčasne uložila žiadateľovi náhradnú výsadbu 109 vzrastlých stromov a 810 m<sup>2</sup> krov.

Stavba sa umiestňuje v intraviláne na pozemkoch CKN parc. č. 2436/11, 2436/61, 2442/14 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4793 vo vlastníctve navrhovateľa, ďalej na pozemkoch CKN parc. č. 2436/13, 2436/14, 2436/22, 2436/24, 2436/65, 2436/9, 2436/10, 2436/21, 2436/397, 2436/498, 2436/499, EKN 1254 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2978, 5484, 1405, 3702 vo vlastníctve spol. ITB Development a.s., ktorá súhlasila s umiestnením stavby. Ďalej sa stavba umiestňuje na pozemkoch CKN parc. č. 2436/48, 2436/67, 2436/396, 2436/398, 2436/399 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve spol. ITIS s.r.o., podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6417, na základe súhlasu s umiestnením stavby a na pozemkoch CKN parc. č. 2436/5, 2436/15, k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3840 vo vlastníctve Ing.arch. Igora Lichého, na základe súhlasu s umiestnením stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom sa opiera o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu.

V zmysle súhlasného záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS POD 42184/21-130428 zo dňa 22.04.2021 umiestnenie stavby – bytové domy sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy č. 501, rozvojové územie, kód H, podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Do funkčnej plochy č. 102, rozvojové územie, kód B, zasahuje stavba iba plochami zelene a vonkajšími parkovacími stáťami, čo predstavuje funkcie prípustné. Hodnoty ukazovateľov intenzity územia sú v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
**starosta**

Prílohy :

- zákres umiestňovanej stavby do kópie katastrálnej mapy M=1:1000

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. New Vital spol. s r.o., so sídlom: Sumbalova 1A, 841 04 Bratislava, IČO: 36 707 333, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669
2. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323
3. ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 870 176
4. Mgr. arch. Igor Lichý, Čremchova 13306/19, 831 01 Bratislava

5. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 81109 Bratislava, IČO: 151866
6. Proška Václav, Prošková Vlasta, Novotná Irena – v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
7. Mária Hulman-Puskailer, Chemin De la Voie Creuse 11, 012 02 Ženeva
8. Jozef Boskovič, Brigádnická 64, 841 10 Bratislava
9. JUDr. Katarína Gašparíková, Ukrajinská 2, 831 02 Bratislava
10. Ing. Mária Ďurindová, F. Kostku 1, 841 05 Bratislava
11. Zuzana Špačková, Nálepková 85, 900 27 Bernolákovo,
12. Františka Sušilová, Súmračná 32, 826 06 Bratislava
13. Helena Rybníkárová, Majerníkova 3443/19 Bratislava,
14. Zuzana Konečná, Ľ. Fullu 32, 841 05 Bratislava
15. Martin Rybníkár, Bullova 5, 841 01 Bratislava
16. Peter Rybníkár, Družicová 3224/4 821 02 Bratislava
17. Dagmar Miháľková, Jurigovo nám. 3, 8410 4 Bratislava
18. Ing. Katarína Míková, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
19. Miroslav Lhotský, Š Králik 18, 841 08 Bratislava
20. Linda Kissová, Keltská 4, 900 31 Stupava
21. Monika Čergelová, Fadruzsova 15, 841 04 Bratislava
22. Jarmila Gálová, Studenohorská 34, 841 03 Bratislava
23. Adriana Fülöp, Warthestrasse 14, D 81927 München
24. Iveta Patočková, Zohorská 6, 841 06 Bratislava
25. Ivana Míková, J. Poničana 5, 841 07 Bratislava
26. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Dotknutá verejnosť:

(§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

27. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom :

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29, IČO: 00607436
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
8. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469

12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866
15. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36055047
20. Siemens Mobility s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
21. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
22. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
23. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava
24. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

### Verejná vyhláška

Rozhodnutie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:

### Verejná vyhláška

Rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

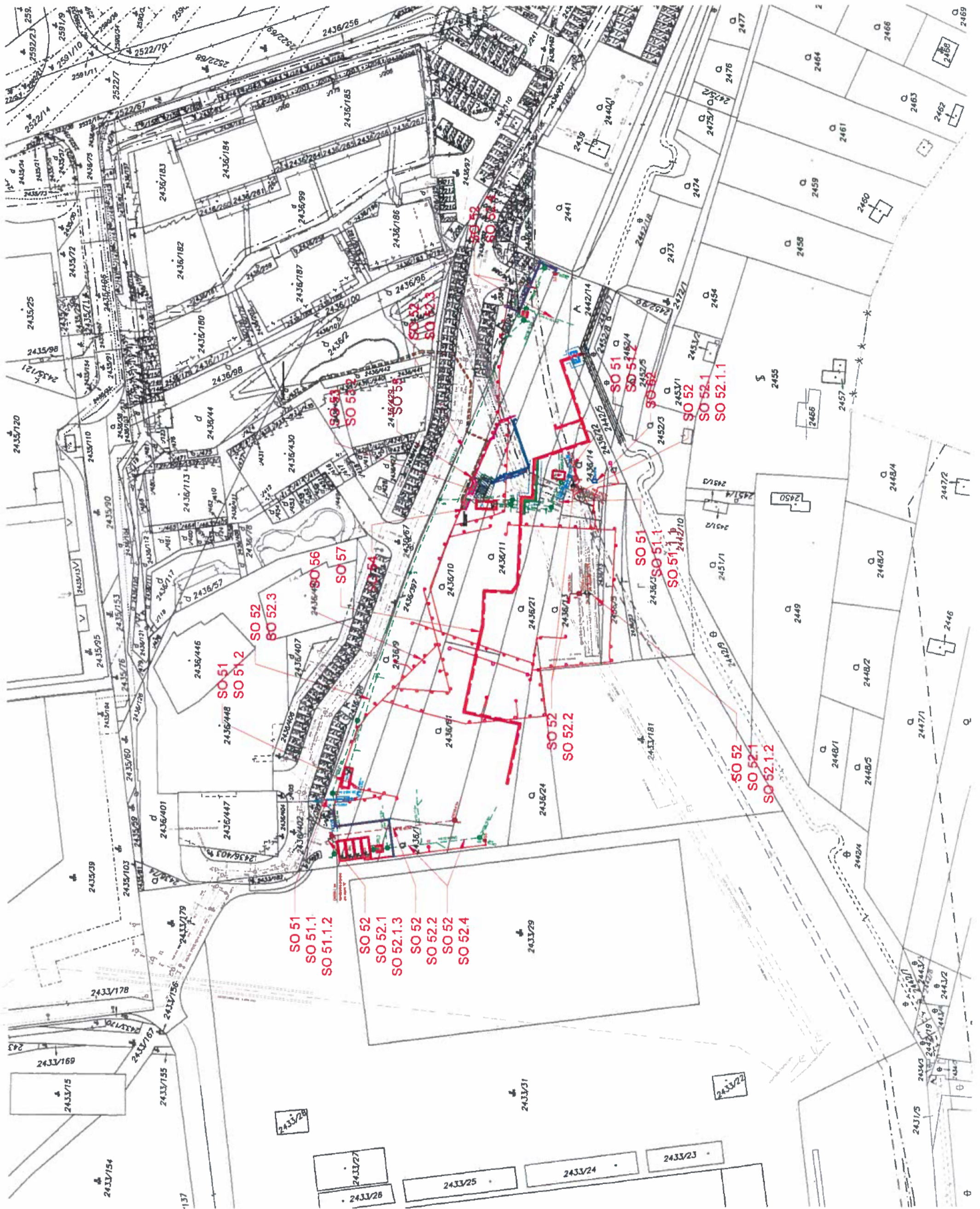
Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zákazky K1-8117/2022	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
na parcelu: --			
Vyhotovil			
Dňa 13.09.2022	Meno Zsolt Sárkány		
Pěčiatka a podpis			

poplatené v zmysle  
škola č. 145/1005





Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zákazky K1-8117/2022	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
na parcelu:			
Vyhotočil			
Dňa 13.09.2022	Meno Zsolt Sárkány		
Pečiatka a podpis			