



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-19412/3120/2022/H-22/LV

v Bratislave dňa 28.10.2022

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 a § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **povoľuje užívanie**

stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 4“, **SO 61.4 Preložka VN**

miesto stavby : na pozemkoch CKN parc. č. 2436/9, 2436/10, 2436/11, 2436/13, 2436/14, 2436/21, 2436/67, 2436/68, 2436/108, 2436/109, 2436/248, 2436/255, 2436/375, 2436/376, 2436/377, 2436/385, 2436/386, 2436/387, 2436/394, 2436/396, 2436/485, 2436/486, 2479/4, 2479/5, 2482/1, 2482/4, 2522/65, 2522/66, 2522/79 v katastrálnom území Dúbravka, na pozemkoch E KN parc. č. 2-1149, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava IV,

stavebníkovi : **Západoslovenská distribučná a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518,

účel stavby : inžinierska stavba – diaľkové a miestne rozvody elektriny, podľa §43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona,

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej v kolaudačnom konaní.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-21254/4866/2020/U/19/VL zo dňa 30.11.2020, právoplatné dňa 07.01.2021.

Stavba bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-7494/4262/2021/G-11/VL zo dňa 05.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2021.

Popis stavby:

Tri VN linky č. 484, 485 a 486 z dôvodu kolízie s s objektami „Polyfunkčného komplexu Čerešne Living“ boli preložené nasledovným spôsobom:

Linka 484 - Zo strany TS 1808 je nové VN vedenie typ 22-3xNA2XS2Y 1x240 naspojované VN priamou spojkou CJTH11.240XC-SC na existujúce VN vedenie typ 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240. Zo strany TS 1771 je nové VN vedenie typ 22-3xNA2XS2Y 1x240 naspojované VN priamou hybridnou spojkou CJTH31.240XC-SC na existujúce VN vedenie typ 22-ANKTOYPV 3x185.

Linka 485 - Zo strany R8105 je nové VN vedenie typ 22-3xNA2XS2Y 1x240 naspojované VN priamou hybridnou spojkou CJTH31.240XC-SC na existujúce VN vedenie typ 22-ANKTOYPV 3x185. Zo strany TS 1273 je nové VN vedenie typ 22-3xNA2XS2Y 1x240 naspojované VN priamou hybridnou spojkou CJTH31.240XC-SC na existujúce VN vedenie typ 22-ANKTOYPV 3x185.

Linka 486 - Zo strany R8105 je nové VN vedenie typ 22-3xNA2XS2Y 1x240 naspojované VN priamou hybridnou spojkou CJTH31.240XC-SC na existujúce VN vedenie typ 22-ANKTOYPV 3x185. Zo strany TS 1826 je nové VN vedenie typ 22-3xNA2XS2Y 1x240 naspojované VN priamou spojkou CJTH11.240XC-SC na existujúce VN vedenie typ 22-3xNA2XS2Y 1x240. Zo strany TS 1839 je nové VN vedenie typ 22-3xNA2XS2Y 1x240 naspojované VN priamou spojkou CJTH11.240XC-SC na existujúce VN vedenie typ 22-3xNA2XS2Y 1x240

Zo strany TS 1950 je nové VN vedenie typ 22-3xNA2XS2Y 1x240 zatiahnuté do VN rozvádzača TS 1950 výv. č.2. Na vedení sú vyhotovené VN koncovky a vedenie je zapojené na vývod č.2 v TS 1950.

Zo strany TS 1950 je nové VN vedenie typ 22-3xNA2XS2Y 1x240 zatiahnuté do VN rozvádzača TS 1950 výv. č.1. Na vedení sú vyhotovené VN koncovky a vedenie je zapojené na vývod č.1 v TS 1950.

Zo strany TS 956 je nové VN vedenie typ 22-3xNA2XS2Y 1x240 naspojované VN priamou hybridnou spojkou CJTH31.240XC-SC na existujúce VN vedenie typ 22-ANKTOYPV 3x185.

Elektrické vedenie VN 3xNA2XS2Y – 3x1x240 v dĺžke 378,87 m je uložené v chráničke, na trase sú pri zmene smeru o 90° osadené tri káblové šachty.

**Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :**

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

**ODÔVODNENIE**

Stavebník : Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, v zastúpení ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 870 176 a PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571 (substitučný splnomocnenec), podal dňa 28.07.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 4“, SO 61.4 Preložka VN na pozemkoch CKN parc. č. 2436/9, 2436/10, 2436/11, 2436/13, 2436/14, 2436/21, 2436/67, 2436/68, 2436/108, 2436/109, 2436/248, 2436/255, 2436/375, 2436/376, 2436/377, 2436/385, 2436/386, 2436/387, 2436/394, 2436/396, 2436/485, 2436/486, 2479/4, 2479/5, 2482/1, 2482/4, 2522/65, 2522/66, 2522/79 v katastrálnom území Dúbravka, na pozemkoch E KN parc. č. 2-1149, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava IV.

Dňom podania návrhu podľa §79 stavebného zákona bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-21254/4866/2020/U/19/VL zo dňa 30.11.2020, právoplatné dňa 07.01.2021.

Stavba bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-7494/4262/2021/G-11/VL zo dňa 05.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2021.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 11.08.2022 oznámila začatie kolaudačného konania menovanej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou sa konalo dňa 08.09.2022, z ktorého bol spísaný protokol. V protokole bol stavebník vyzvaný na doplnenie chýbajúcich dokladov v lehote 30 dní, ktoré stavebník doložil podaním zo dňa 30.09.2022.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Účastník konania MH Teplársky holding a.s. listom č. 1025/Ba/2022/MH2500/BA-2 zo dňa 25.08.2022 zaslal vyjadrenie, ktorom oznámil, že nemá námietky a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní a boli splnené podmienky horeuvedeného stavebného povolenia a územného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, certifikáty použitých stavebných výrobkov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 62a písm. g) zák. č. 145/1995 Z.z o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány štátnej správy zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko:

- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-51-62.21/ZS-C22,23-22 zo dňa 14.09.2022
- KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave č. KRHZ-BA-OPP-2022/000592-002 zo dňa 08.09.2022.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán odpadového hospodárstva - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/138848-002 zo dňa 20.09.2022.

V rámci konania stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa §54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
**starosta**

### **Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení ITB Development, a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 870 176 a PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571
2. ITB Development, a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 870 176,
3. New Vital spol. sr.o., Sumbalova 1A, 841 04 Bratislava, IČO: 36 707 333
4. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323
5. Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395482
6. Rudolf Oravec, Silvánska 9, 841 04 Bratislava
7. Natália Oravcová, Silvánska 9, 841 04 Bratislava
8. Ing.arch. Tomáš Šebo, Ôsma 5A, 831 01 Bratislava
9. Igor Lichý, Čremchová 19, 831 01 Bratislava
10. Synovec Pavol a Erika Synovcová, Pekná cesta 2455/11, 831 52 Bratislava
11. Ing. Ugorčák Ľudovít a Ing. Jana Ugorčáková, Húščavova 1150/1, 841 01 Bratislava
12. Bednárík Michal a Lucia Bednáríková, Gelnická 7606/20, 831 06 Bratislava
13. Gergely Vít, Sedmokrásková 1846/8, 821 01 Bratislava
14. Škoviera Ľuboslav a Zita Škovierová, Húščavova 1151/3, 841 01 Bratislava
15. Mackanič Radovan a Michaela Mackaničová, Bilíkova 1869/22, 841 01 Bratislava
16. Gmuca Roman a Ivana Gmucová, Beňovského 1165/6, 841 01 Bratislava
17. Závodská Stella Renáta, Bárdošova 2842/4, 831 01 Bratislava
18. Meliš Dušan a Veronika Melišová, Lipského 1155/2, 841 01 Bratislava
19. Solárová Elena, Bazovského 3137/17, 841 01 Bratislava
20. JUDr., PhD. Nepraš Kubániová Dušana, a Ing. Martin Nepraš, Veternicová 3115/3, 841 05 Bratislava
21. Ing. Čorba Jaroslav a Andrea Čorba, Bilíkova 3134/4, 841 01 Bratislava
22. Kersten Juraj, Klimkovičova 1843/1, 841 01 Bratislava
23. Patúc Andrej, Karadžičova 4102/25, 811 08 Bratislava
24. Gubáš Vojtech, Bakošova 2101/32, 841 03 Bratislava
25. MH Teplársky holding a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, IČO: 36 211541

### **Na vedomie :**

1. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava

2. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: