



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-19699/4005/2022/EH

v Bratislave 02.11.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), oznamuje, že z vlastného podnetu začína podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona a podľa § 19 ods. 3) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), konanie o dodatočnom povolení stavby stánku „Pán Zemiak“, umiestnený v prechode pod Domom služieb, na ulici M. Sch. Trnavského, na časti pozemku CKN parcelné číslo 2824/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, a súčasne

vyzýva

neznámeho vlastníka stavby, aby v konaní o dodatočnom povolení stavby stánku predloženú žiadosť doplnil o doklady ktorými preukáže, že dodatočne povoľovaná stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a to najmä:

- podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby (podľa §8 a §9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z. z.),
- doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku pod stavbou alebo že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, (Zmluva o nájme pozemku pod stavbou stánku uzatvorenú s vlastníkom pozemku Hlavné mesto SR Bratislava),
- jednoduchú projektovú dokumentáciu aj s prípojkami inžinierskych sietí, ak je stavba na ne pripojená,
- uhradil správny poplatok podľa položky 61 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý je možné uhradiť na účet mestskej časti Bratislava–Dúbravka vo VÚB, a. s., pobočka Bratislava, číslo 10128032/0200, konštantný symbol KS: 0308, variabilný symbol VS: 20224005,

a to v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Ak predložené podklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v tomto správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 29 ods. (1) správneho poriadku, konanie v predmetnej veci

prerušuje.

Stavebný úrad upozorňuje neznámeho vlastníka stavby, že podľa ustanovenia § 88a ods. (2) stavebného zákona, cit.: „*ak vlastník stavby nepredloží požadované doklady v určenej lehote alebo ak sa na jeho podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby*“

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať podľa § 29 ods. (4) správneho poriadku až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. (5) správneho poriadku neplynú.

Odôvodenie

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka obdržal dňa 13.10.2022 podnet číslo MAGS OMV 52506/2022 zo dňa 06.10.2022, na odstránenie stavby stánku s názvom „Pán Zemiak“ umiestneného v prechode pod Domom služieb, na ulici M. Sch. Trnavského, na časti pozemku CKN parcelné číslo 2824/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, od vlastníka pozemku Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy nehnuteľností, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

V podnete sa uvádza, že časť pozemku pod stavbou CKN parcelné číslo 2824/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava mala prenajatý spoločnosť WOLFSTONE, s.r.o. so sídlom Jasovská 9, 851 07 Bratislava IČO 35 757 914, ktorá bola vlastníkom stánku a ktorá bola dňom 19.05.2022 vymazaná ex offo z obchodného registra. Týmto dňom nájom pozemku skončil. Hlavné mesto SR Bratislava ďalej uvádza, že stánok bol postavený bez stavebného povolenia a bez písomného oznámenia stavebného úradu. Tohto času Hlavné mesto SR Bratislava v spolupráci s Metropolitným inštitútom a mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pripravuje rekonštrukciu priestorov okolo Domu služieb a stánok bráni jej plnohodnotnej realizácii. Súčasťou podania je výpis z ORSR zo dňa 06.10.2022, katastrálna mapa s približným zákresom stánku, výpis z listu vlastníctva číslo 847 a fotodokumentácia stánku Pán Zemiak.

Stavebný úrad do spisu zabezpečil informatívny výpis z Obchodného registra zo dňa 19.10.2022 a doklady z Obchodného vestníka Ministerstva spravodlivosti SR.

Stavba stánku bola zrealizovaná bez stavebného povolenia podľa § 54 stavebného zákona.

Podľa § 54 stavebného zákona : *Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.*

Stavby postavené bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním je stavebný úrad povinný vždy najskôr skúmať, či takúto stavbu nemožno dodatočne povoliť. Vyhodnocuje pritom vplyv na životné prostredie, súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, so všeobecnými a technickými požiadavkami a skúma aj vlastnícke vzťahy k pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Na základe uvedeného stavebný úrad, vyzval neznámeho vlastníka stavby stánku k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval neznámeho vlastníka stavby stánku, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Podľa ustanovenia § 88a ods. (1) „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi“...

Podľa ustanovenia § 19 ods. (3) správneho poriadku: „Pokiaľ konanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil, súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví“.

Podľa ustanovenia § 29 ods. (1) správneho poriadku: Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku, po predložení dokladov uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia v lehote, t. j., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Stavebný úrad upozorňuje neznámeho vlastníka stavby, že podľa § 88a ods. (2) stavebného zákona: „Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“.

Podľa ustanovenia § 29 ods. (5) správneho poriadku: „Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú“.

Podľa ustanovenia § 26 ods. (1) správneho poriadku „Doručovanie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.“

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29.ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je procesné a nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. neznámy vlastník stavby stánku s názvom „Pán Zemiak“ – doručované verejnou vyhláškou
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :