



●
● Podľa rozdeľovníka
●

Váš list číslo/zo dňa

-

Naše číslo

SÚ-20147/3184/2022/JB

Vybavuje/linka

Bandžej Juraj Ing./
60101170

mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Bratislava

10. 11. 2022

Vec

Oznámenie o začatí konania a o upustení od ústneho pojednávania.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona vykonala dňa 13.04.2021 štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) v byte č. 111, 12 poschodie, Nejedlého 12, 841 02 Bratislava, v bytovom dome Nejedlého 12, Bratislava, súpisné číslo 1916, na pozemku CKN parc. č. 3383, katastrálne územie Dúbravka, v rámci ktorého zistila, že stavebník European Media Services s.r.o., Hlaváčikova 18, 841 05 Bratislava, IČO: 47 999 764, zrealizoval stavebné úpravy v hore uvedenom byte, bez príslušného povolenia stavebného úradu. Z kontroly vykonanej orgánom štátneho stavebného dohľadu bola spísaná zápisnica.

Stavebný úrad dňa 01.06.2021 začal konanie podľa §88a stavebného zákona a vyzval stavebníka: European Media Services s.r.o., Hlaváčikova 18, 841 05 Bratislava, IČO: 47 999 764, nepovolenej stavebnej úpravy v byte č. 111, 12. poschodie, Nejedlého 12, 841 02 Bratislava, v bytovom dome Nejedlého 12, Bratislava, súpisné číslo 1916, na pozemku CKN parc. č. 3383, k.ú. Dúbravka, aby predložil doklady v stanovenej lehote a súčasne rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU- 10206/4780/2021/Ba konanie vo veci prerušil.

Na základe kúpnej zmluvy V-24674/2021 zo dňa 06.09.2021 nadobudla vlastnícke právo k hore uvedenému bytu Ing. Kočíšková Diana, bytom Športová 385/4, 906 38 Rohožník.

Výzvou č. SU-20354/4780/2021/JB zo dňa 16.12.2021 stavebný úrad vyzval novú vlastníčku (stavebníčku): Ing. Kočíškovú Dianu, bytom Športová 385/4, 906 38 Rohožník, nepovolenej stavebnej úpravy v byte č. 111, 12 poschodie, Nejedlého 12, 841 02 Bratislava, v bytovom dome Nejedlého 12, Bratislava, súpisné číslo 1916, na pozemku CKN parc. č. 3383, k.ú. Dúbravka, aby predložila doklady o tom, že dodatočné povolenie stavebných úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, a to žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav, 2x projektovú dokumentáciu stavebných úprav (statický posudok), doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, ktoré spočívajú v predložení zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 14 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bytoch“), resp. zápisnice z písomného hlasovania podľa § 14 ods. 7 zákona o bytoch a doklad o úhrade správneho poplatku, to všetko v lehote do 30. 04. 2022. Zároveň stavebný úrad vo výzve uviedol, že konanie zostáva prerušené v zmysle rozhodnutia č. SU- 10206/4780/2021/Ba zo dňa 01.06.2021.

Dňa 29.06.2022 bola stavebnému úradu doručená zo strany stavebníčky (nového vlastníka bytu) Ing. Kočíškovej Diany, žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavebných úprav, prílohy ktorého tvorili zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov bytového domu Nejedlého 12 v Bratislave zo dňa 21.05.2022 a statický posudok z 3/2021, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb Ing. Eduard Vyskoč, LuBAL project s.r.o., Lipník 157, Chrenovec-Brusno 972 32, IČO: 47 911 018.

Výzvou č. SU-16875/3184/2022/JB zo dňa 14.09.2022 stavebný úrad vyzval stavebníčku Ing. Kočíškovú Dianu, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy doplnila podanie o správny poplatok v súlade s §§ 7 a 8 zákona o správnych poplatkoch. Stavebníčka uvedený správny poplatok uhradila na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 10.10.2022.

Jednoduchý popis stavebných úprav:

V byte v byte č. 111, 12 poschodie, Nejedlého 12, boli zrealizované stavebné úpravy:

- vybúranie (zväčšenie) otvoru v nosnej stene hr. 150 mm pre dvere medzi chodbou a obývačkou o cca. 350 mm,
- vybúranie nenosných stien vo WC a kúpeľni,
- zmena dispozície bytu (obývačka spojená s kuchyňou, z pôvodnej kuchyne je spáľňa),
- zrealizovanie nových stenových konštrukcií s následnou povrchovou úpravou.

Zamurovanie časti pôvodného otvoru v nosnej stene bolo realizované rovnakou hrúbkou muriva, ako je stena.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §88a, §88 ods. 1 písm. b) a §61 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení stavebných úprav dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozdeľovník k číslu SU-20147/3184/2022/JB

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Kočíšková Diana, Športová 385/4, 906 38 Rohožník
2. Ing. Eduard Vyskoč, LuBAL project s.r.o., Lipník 157, Chrenovec-Brusno 97232-statik
3. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 12, podľa LV č. 3515

II. Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: