



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-20175/2904/2022-DF

Fuková Dagmar Ing./174

09. 11. 2022

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebníci: Tibor Danilla a Jana Danillová, obaja bytom Zhorínska ul. č. 1387/10, 841 03 Bratislava, v zastúpení Ing. Martinom Suchým, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava, podali dňa 14.10.2020 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením dokončenej stavby - prístavby a nadstavby jestvujúceho objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Stavba na individuálnu rekreáciu“ so súpisným číslom 5165 na pozemkoch CKN parc. č. 3659 a 3660, k. ú. Dúbravka, Bratislava a inžinierskych sietí na pozemku CKN parc. č. 3660, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Zmena stavby pred dokončením oproti pôvodne povolenej stavbe rieši zmenu:

- došlo k zmene konštrukčnej výšky 1.PP vynechaním jedného radu tehál čím sa zmenila výška podlahy 1.PP z -3,14 na -2,89,
- došlo k zmene konštrukčnej výšky 1.NP vynechaním jedného radu tehál čím sa zmenila výška podlahy 2.NP z 3,20 na 2,95,
- došlo k zmene konštrukčnej výšky 2.NP pridaním jedného radu tehál, pri zachovaní sklonu strechy a zmene konštrukcie krovu sa zmenila konštrukčná výška podlažia 2.NP z 2,75 m na 2,60 m,
- došlo k zmene výplne otvorov na 1.PP v miestnosti 0.05, na severnej (pôvodne severovýchodnej) fasáde sú zrušené okno s rozmerom 1500/750(1820) a dvere 100/2070(0) a nahradené dvojkrídlými dverami s rozmerom 1700/2070(0) a na východnej (pôvodne juhovýchodnej) fasáde pribudol dverný otvor s rozmerom 100/2070(0) z čoho vyplýva aj úprava terénu pred objektom, tak aby bol zabezpečený možný vstup,
- schodisko z 1.PP na 1.NP a 2.NP je nahradené zdvíhacou plošinou umiestnenou v interiéri na západnej (pôvodne severozápadnej) strane objektu,
- úpravou terénu došlo k zmene prístupu do 1.PP pomocou rampy priamo z pozemku čím boli upravené oporné múry a terénne schodisko zabezpečujúce vstup do 1.PP sa nerealizuje. 1.NP je prístupné priamou exteriérovou lávkou z terénu od vstupu na pozemok stavebníkov,
- vynechaním deliacich priečok a úpravou dispozície 1.NP dosšlo k vynechaniu miestností 1.03-schodisko (je nahradené zdvíhacou plošinou), 1.06 špajze a 1.07 WC pri zachovaní zastavanej plochy podlažia, na podlaží budú 1.01 Vchod, 1.02 Kúpeľňa s WC, 1.03 Kuchyňa s jedálňou a 1.04 Spoločenská miestnosť,
- došlo k zmene výplne otvoru na 1.NP v miestnosti 1.01, na východnej (pôvodne juhovýchodnej) fasáde, pôvodný rozmer 1100/2380(0), nový rozmer 1350/2380(0),
- došlo k zmene výplne otvorov na 1.NP v miestnosti 1.01, na východnej (pôvodne juhovýchodnej) fasáde, pôvodný rozmer 1100/2380(0), nový rozmer 1350/2380(0),
- došlo k zmene výplne otvoru na 1.NP, na východnej (pôvodne juhovýchodnej) fasáde, pôvodný rozmer 1250/1250(1130), nový rozmer 1750/2380(0),

- došlo k zmene výplne otvoru na 1.NP, na východnej (pôvodne juhovýchodnej) fasáde, pôvodný rozmer 100/2380(0), nový rozmer 1750/2380(0),
- výplň otvoru na rohu fasáde východnej (pôvodne juhovýchodnej) s rozmerom 1800/1500(880) sa nerealizuje,
- došlo k zmene výplne otvoru na 1.NP, na južnej (pôvodne juhozápadnej) fasáde, pôvodný rozmer 2500/1500(880), nový rozmer 1750/2380(0),
- vynechaním schodiska (bolo nahradené zdvíhacou plošinou) a presunom deliacich priečok došlo k úprave dispozície podkrovia pri dodržaní typu miestností,
- došlo k úprave strešnej konštrukcie na východnej (pôvodne juhovýchodnej) strane, kde bol vytvorený vikier šírky 4,0 m so sklonom 11 stupňov, pôvodné strešné okno sa nerealizuje a sú doplnené dva otvory s rozmerom 900/2380(0),
- došlo k zmene výplne strešného otvoru na západnej (pôvodne severozápadnej) fasáde, pôvodný rozmer 900/1150, nový rozmer 900/750,

Umiestnenie objektu na individuálnu rekreáciu :
voči susedným nehnuteľnostiam: ostáva nezmenená

- chybným zameraním nadmorskej výšky pôvodnej projektovej dokumentácie došlo k chybnému zápisu nadmorskej výšky, správna výška je $\pm 0,000 = 299,5$ m. n. m.,

výškové osadenie : $\pm 0,000 = 299,5$ m. n. m.

výška hrebeňa strechy bude na kóte + 7,30 m od úrovne $\pm 0,000$ (ostáva nezmenená).

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. SU-12436/328/2021/C-4-DF zo dňa 19.07.2021, právoplatné dňa 20.08.2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §§ 68, 61 stavebného zákona, §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

oznamuje začatie konania

o zmene stavby pred dokončením a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, zasadacia miestnosť na prízemí (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa :
účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Tibor Danilla, bytom Zhorínska ul. č. 1387/10, 841 03 Bratislava
v zastúpení Ing. Martin Suchý, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava
2. Jana Danillová, bytom Zhorínska ul. č. 1387/10, 841 03 Bratislava
v zastúpení Ing. Martin Suchý, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava
3. Ing. Andrej Zeleňák, Dúbravka č. 5870, 841 01 Bratislava
4. Mgr. Katarína Zeleňáková, Dúbravka č. 5870, 841 01 Bratislava
5. Dušan Karlík, Pšeničná ul. č. 6C, 821 06 Bratislava
6. Tatiana Karlíková, Pšeničná ul. č. 6C, 821 06 Bratislava
7. Stanislav Juria, Ul. Jána Smreka č. 4, 841 08 Bratislava
8. Dr. Marian Michalov, Gorgého ul. č. 6, 811 01 Bratislava
9. Mgr. Daniela Michalovová, Gorgého ul. č. 6, 811 01 Bratislava
10. Renata Batovičová, Ul. J. C. Hronského č. 4, 831 02 Bratislava
11. Mária Molčanová, Leškova ul. č. 7, 811 04 Bratislava
12. Peter Nagy, Vavilovova ul. č. 12, 851 01 Bratislava
13. Vlastimil Michlík, Ul. Jána Poničana č. 1, 841 08 Bratislava
14. Jarmila Michlíková, Ul. Jána Poničana č. 1, 841 08 Bratislava
15. Pavol Záhymský, Dúbravka č. 5801, 841 01 Bratislava
16. Adriána Kazíková, Kudláková ul. č. 1834/1, 841 01 Bratislava
17. Danica Kubrická, Rovniankova ul. č. 2475/5, 851 02 Bratislava
18. Jozef Urban, Drobného ul. č. 8, 841 01 Bratislava
19. MUDr. Andrej Karkalík, PhD., Belopotockého ul. č. 2879/6, 811 05 Bratislava
20. Ing. Mária Karkalíková, Donnerova ul. č. 717/23, 841 04 Bratislava
21. Ing. Miloš Jaďuď, Belinského ul. č. 25, 851 01 Bratislava
22. Ľubica Jaďuďová, Belinského ul. č. 25, 851 01 Bratislava
23. Ing. Vladimír Kostelka, Homolova ul. č. 6, 841 02 Bratislava
24. Mgr. Libuša Kostelková, Homolova ul. č. 6, 841 02 Bratislava
25. Vladimír Prokop, Jaseňová ul. č. 3626/11, 811 04 Bratislava
26. Alžbeta Prokopová, Jaseňová ul. č. 3626/11, 811 04 Bratislava
27. Miroslav Oliva, Šalviová ul. č. 28, 821 01 Bratislava
28. Eva Olivová, Šalviová ul. č. 28, 821 01 Bratislava
29. Ing. Peter Lavrinčík, Budovateľská ul. č. 1058/12, 821 08 Bratislava
30. Ing. Zuzana Lavrinčíková, Budovateľská ul. č. 1058/12, 821 08 Bratislava
31. Jana Korecká, Nejedlého ul. č. 3142/31, 841 02 Bratislava
32. Mgr. Roman Valentko, Dúbravka č. 5818, 841 01 Bratislava
33. PhDr. Ivan Pešout, PhD., Nám. Sv. Františka č. 14, 841 04 Bratislava
34. Mgr. Katarína Valentková, Studenohorská ul. č. 2061/17, 841 03 Bratislava
35. Vlastníkom pozemku CKN parc. č. 3670 k. ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku môžu byť dotknuté

36. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1

37. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

SITUÁCIA - SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ

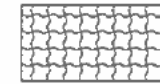
**REKREAČNÁ
CHATA**
- prístavba a
nadstavba
76,96 m²

VÝŠKA HREBEŇA +7,300 OD 0,000
0,000 = 299,5 m.n.m

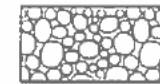
LEGENDA PLÔCH A ČIAR



- SPEVNENÉ PLOCHY - MRAZUVZDORNÁ DLAŽBA



3) - SPEVNENÉ PLOCHY - ZATRÁVNŇOVACIE TVÁRNICE



- SPEVNENÉ PLOCHY - OKAPOVÝ CHODNÍK Z
NASYPANÉHO PLAVENÉHO RIEČNEHO KAMENIVA



- ZELENÉ PLOCHY



■ - HRANICA NAVRHOVANÉHO OBJEKTU



— - HRANICA PLÔCH

- HRANICA POZEMKU / RIEŠENÉHO ÚZEMIA,
OPLOTENIE PLETIVOVÝM PLOTOM



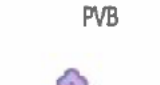
■ - BRANA - VJAZD NA POZEMOK



— - HRANICE PARCEL PODĽA KATASTERÁLNEHO PORTÁLU



— H R A N I C E O K O L I T Ý C H O B J E K T Ů V P O D L E K P



- WEDLAJSIE VCHODY DO OBJEKTU



- EXISTUJÚCI VJAZD NA POZEMOK

- PEVNÝ VÝŠKOVÝ BOD

- JESTVUJÚCE VYRÚBANÉ STROMY NAD 40cm
OBVODU KMEŇU VO VÝŠKE 130cm OD TERÉNU

- JESTVUJÚCE ZACHOVANÉ STROMY A KRÍKY

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava
Obec: Bratislava - Dúbravka
Katastrálne územie: Dúbravka

Zastavaná plocha: 300,15 m²; (IZP: 0,38)

Zeleň: 398,85 m²; (KZ: 0,5)

Plocha parciel: 798 m²; (IPP: 0,75)

[illegible]

TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL A BEZ SÚHLASU PROJEKTANTA SA NESMIE KOPÍROVAŤ!

Hlavný projektant: Ing. Martin Suchý		Vypracoval: Ing. Martin Suchý		 BOOM PROJEKT PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA Ing. Martin Suchý - BOOM PROJEKT Briljova 1867/16, 841 01 Bratislava; +421 948 32 37 36 www.boomprojekt.sk; suchy@boomprojekt.sk	
Podpis:		Podpis:			
Miesto stavby:	Bratislava, Bratislava - Dúbravka, kat. úz. Dúbravka, parc. č. 3659; 3660/1,2,3				
Investor:	Tibor Daniila a manž. Jana, Zhorlinska 1387/10, Bratislava 841 03				
STAVBA NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU Zmena stavby pred dokončením, Novostavba				Č. zákazky	20-044-001
				Formát:	2xA4
Obsah výkresu: SITUÁCIA - SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ				Dátum:	MÁJ 22
				Revízia:	01
				Stupeň PD:	PPSP - ZSPD
				Mierka:	Číslo výkresu:
				1:200	D102