



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	V Bratislave
	SU-20714/3927/2022/VL	Ing. Vladovičová / 60101164	18.11.2022

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov,

na návrh stavebníka : **ITIS, s.r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 33, podaného na stavebnom úrade dňa 05.10.2022, doplnený dňa 14.11.2022, v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. a § 80 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

oznamuje začatie kolaudačného konania

vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia

na stavbu : **„Polyfunkčný komplex Čerešne 2“**

stavebné objekty:

SO 04 Obytný súbor s podzemnou garážou blok L, M, N

SO 30 Hrubé terénne úpravy

SO 36 Vonkajšie osvetlenie

SO 36.01 Areálové vonkajšie osvetlenie - 2. časť

SO 38 Sadové a terénne úpravy

SO 38.01 A Sadové a terénne úpravy areál – 2. časť

SO 38.01 B Sadové a terénne úpravy mimoareál

SO 39 Vnútorne vybavenie a prvky malej architektúry

SO 39.2 Prvky malej architektúry

miesto stavby: pozemky C KN parc.č. 2436/445, 2436/446, 2436/447, 2436/478, 2436/479, 2436/104, 2436/111, 2436/118, 2436/120, 2436/121, 2436/126, 2436/401, 2436/407, kat. územie Dúbravka,

účel stavby : bytový dom podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona - blok M,

nebytové budovy podľa §43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona (penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty) - bloky L,N,

ktorá bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-13398/1543/G-13/2019/VL zo dňa 12.08.2019, právoplatné dňa 16.09.2019.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-16674/3266/2017/U/7/VL zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením sa uskutoční dňa:

08.12.2022 (štvrtok) o 10⁰⁰ hod.

so zrazom prizvaných na parkovisku, ul. Polianky, Bratislava-Dúbravka.

V zmysle § 80 ods.2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Súčasne stavebný úrad v súlade s §140c ods. 2 stavebného zákona zasiela na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí v zisťovacom konaní a o zmene navrhovanej činnosti + projektová dokumentácia + žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia a žiada ho o stanovisko.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad prostredníctvom stavebníka ku kolaudačnému konaniu prizýva aj projektanta a zhotoviteľa, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný pripraviť doklady v zmysle § 75a ods. 4 a § 81b stavebného zákona.

Príloha: písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí v zisťovacom konaní a o zmene navrhovanej činnosti + projektová dokumentácia + žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia (len pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa :
účastníkom konania:

1. ITIS, s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 33

Dotknutá verejnosť: (§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

3. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava

dotknutým orgánom :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
6. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. ŽP
7. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
9. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1

Toto oznámenie a žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na stránke www.dubravka.sk do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Vec: stavba: „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“

– zverejnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona

Stavebník : **ITIS, s.r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 33, požiadala dňa 05.10.2022 tunajší stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu : **„Polyfunkčný komplex Čerešne 2“**

stavebné objekty:

SO 04 Obytný súbor s podzemnou garážou blok L, M, N

SO 30 Hrubé terénne úpravy

SO 36 Vonkajšie osvetlenie

SO 36.01 Areálové vonkajšie osvetlenie - 2. časť

SO 38 Sadové a terénne úpravy

SO 38.01 A Sadové a terénne úpravy areál – 2. časť

SO 38.01 B Sadové a terénne úpravy mimoareál

SO 39 Vnútorne vybavenie a prvky malej architektúry

SO 39.2 Prvky malej architektúry

miesto stavby: pozemky C KN parc.č. 2436/445, 2436/446, 2436/447, 2436/478, 2436/479, 2436/104, 2436/111, 2436/118, 2436/120, 2436/121, 2436/126, 2436/401, 2436/407, kat. územie Dúbravka,

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-13398/1543/G-13/2019/VL zo dňa 12.08.2019, právoplatné dňa 16.09.2019.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017, ktoré sú zverejnené na <https://www.enviroportal.sk/sk/cia/detail/polyfunkcny-komplex-ceresne-2>

Dotknutá verejnosť:

(§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

1. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

Navrhovateľ:

IRS – inžiniering, s. r. o., IČO 50 447 33, sídlo: Česká 3002/7, 831 03 Bratislava
Iveta Rouseková, tel.č. 0903 75 45 61, e-mail: iveta.rousekova@gmail.com

Mestská časť Bratislava Dúbravka
STAVEBNÝ ÚRAD
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave dňa 05.10.2022

Vec: **Návrh na začatie kolaudačného konania a vydanie kolaudačného rozhodnutia**

V zastúpení stavebníka, obchodnej spoločnosti ITIS s.r.o., IČO 50 506 323, so sídlom ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava, podávam týmto na tunajší stavený úrad podľa § 79 a nasl. Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), návrh na začatie kolaudačného konania a následne žiadam o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje trvalé užívanie stavby:

Názov stavby: **POLYFUNKČNÝ KOMPLEX ČEREŠNE 2**

Stavebné objekty:

SO 04 Obytný súbor s podzemnou garážou blok L, M, N
SO 30 Hrubé terénne úpravy
SO 36 Vonkajšie osvetlenie
36.1 Areálové vonkajšie osvetlenie 2. časť
SO 38 Sadové a terénne úpravy
SO 38.01A Sadové a terénne úpravy areál – 2. časť
SO 38.01B Sadové a terénne úpravy mimo areál
SO 39 Vnútorne vybavenie a prvky malej architektúry
SO 39.2. Prvky malej architektúry

Miesto stavby: Bratislava, m.č. Dúbravka, časť Polianky (Harmincova ul.)
Katastrálne územie: Dúbravka

Stavebník: ITIS s.r.o., IČO 50 506 323
so sídlom ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava

Stavebníka zastupuje: IRS – inžiniering, s. r. o., IČO: 50 447 335, sídlo: Česká 3002/7, 831 03 Bratislava
Iveta Rouseková, konateľka

Na stavbu boli vydané ROZHODNUTIA:

1. Územné rozhodnutie číslo: SU-16674/3266-2017/U/7/VL, zo dňa 22.11.20217, právoplatné dňa 27.12.2017, MČ Bratislava Dúbravka
2. Stavebné povolenie, Rozhodnutie číslo: SU-13398/1543 G-13-2019/VL, zo dňa 12.08.2019, právoplatné dňa 16.09.2019, MČ Bratislava Dúbravka
3. Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r, zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.9.2017, vydané zisťovacím konaním, vydal OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, životného prostredia

Ku návrhu prikladám:

1. Spĺnomocnenie na zastupovanie stavebníka, vydané stavebníkom pre spoločnosť IRS – inžiniering, s.r.o.
2. Stavebné povolenie. Rozhodnutie číslo: SU-13398/1543/G-13/2019/VL, zo dňa 12.08.2019, právoplatné dňa 16.09.2019, MČ Bratislava Dúbravka
3. Výpis z Obchodného registra generálneho dodávateľa stavby, spoločnosť ise, s.r.o.

Účastníci kolaudačného konania:

1. ITIS s. r. o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava v zastúpení:
IRS – inžiniering, s. r. o., sídlo: Česká 3002/7, 831 03 Bratislava

Ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia doložíme k návrhu a tiež predložíme na kolaudačnom konaní.

Za vybavenie ďakujem, s pozdravom

IRS – inžiniering, s. r. o.
Iveta Rouseková, konateľka