



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo****Vybavuje/linka****Bratislava**

SÚ-20853/3243/2022-DF

Fuková Dagmar Ing./174

22. 11. 2022

Vec

Oznámenie o začatí konania

Stavebníci RNDr. Ľudmila Zajacová a Pavol Zajac, obaja bytom Líščie nivy č. 457/8, 821 08 Bratislava, podali dňa 15.01.2018 ohlásenie drobnej stavby s názvom „Oplotenie“ na pozemku CKN parc. č. 1742/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Nakoľko bolo podanie neúplné stavebný úrad vyzval stavebníkov listom č. SU-3414/2614/2018/Kr zo dňa 02.03.2018 doručeným dňa 20.03.2018 a 21.03.2018 na doplnenie podania, ktorého súčasťou bolo právoplatné rozhodnutie súdu vo veci určenia práva o zriadení vecného bremena týkajúceho sa pozemku CKN parc. č. 1742/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava. Rozhodnutie súdu stavebníci doručili osobne dňa 22.09.2021. Dňa 22.02.2022 stavebníci podanie čiastočne doplnili.

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 03.05.2022 vykonal štátny stavebný dohľad na pozemku CKN parc. č. 1742/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a zistil, že na predmetnom pozemku stavebníci RNDr. Ľudmila Zajacová a Pavol Zajac, obaja bytom Líščie nivy č. 457/8, 821 08 Bratislava, zrealizovali výstavbu oplotenia, ktorá si podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona vyžadovala oznámenie k ohláseniu drobnej stavby.

Stavba s názvom „Oplotenie“ bola v nasledovnom stave rozostavanosti - zrealizované v celom rozsahu. Oplotenie je v celkovej dĺžke cca 75,0 m na severnej a západnej hranici pozemku. Oplotenie je tvorené betónovými stĺpikmi medzi ktoré sú do výšky cca 2,0 m vložené betónové dosky zabráňujúce lesnej zveri vstup na pozemok stavebníkov. V oplotení je v severozápadnom rohu osadená brána o šírke cca 3,0 m a výške 2,0 m a v juhozápadnom rohu bránka o šírke cca 1,0 m a výške cca 2,0 m.

Stavebný úrad na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu zo dňa 03.05.2022 začal z vlastného podnetu konanie a vyzval stavebníkov: RNDr. Ľudmilu Zajacovú a Pavla Zajaca, obaja bytom Líščie nivy č. 457/8, 821 08 Bratislava, rozhodnutím č. SU-10704/1743/2022-DF zo dňa 19.05.2022 na podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie a predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Dňa 10.08.2022 od stavebníkov obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného povolenia oplotenia na pozemku CKN parc. č. 1742/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Nakoľko podanie bolo neúplné stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania rozhodnutím č. SU-17320/3243/2022-DF zo dňa 22.09.2022 a konanie prerušil. Dňa 02.12.2022 stavebníci podanie naposledy doplnili.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení §§ 88a, 88 ods. 1 písm. b), § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje začatie konania a horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po telefonickom dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

Príloha

1. Situácia

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa :

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. RNDr. Ľudmila Zajacová, Líščie nivy č. 8, 821 08 Bratislava
 2. Pavol Zajac, Líščie nivy č. 8, 821 08 Bratislava
 3. JUDr. Matúš Budiak, Špitálska ul. č. 55, 811 08 Bratislava
 4. Ing. Miroslav Budiak, Ľudovíta Fullu č. 3088/50, 841 05 Bratislava
 5. JUDr. Mgr. Anna Budiaková, PhD., Tavaríkova osada č.3, 841 02 Bratislava
 6. Mgr. Lucia Skokanová Krempaská, Americké nám. č. 1, 811 07 Bratislava
 7. Vlastníkom pozemku CKN parc. č. 2108 k. ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
 8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
- Dotknutým orgánom (jednotlivo):
9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: