



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Číslo: SU-20893/2169/2022/U-17/LV

v Bratislave 23.11.2022

Rozhodnutie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46,47 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení

stavby s názvom: „**Polyfunkčný objekt Polianky - Príprava územia - Prekládka IS**“

stavebné objekty: **SO 02 - preložka vodovodu DN 400**

SO 03 - prekládka horúcovodu 2x DN 125

SO 05 - prekládka TKM

SO 06 - prekládka horúcovodu 2xDN 150

ktorá sa umiestňuje na pozemkoch C KN parc. č. 2436/66, 2436/68, 2436/69, 2436/109, 2436/248, 2436/253, 2438/1, 2438/2, 2438/11, 2442/6, 2442/21, 2479/4, 2479/5 v katastrálnom území Dúbravka, zariadenie staveniska bude na pozemku CKN parc. č. 2559/77 k.ú. Dúbravka, Bratislava IV,

navrhovateľovi : **ITIS s.r.o.** so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava,

IČO: 50 506 323,

účel stavby : inžinierska stavba podľa §43a ods. 3 písm. g), h) stavebného zákona.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie – zakreslenie stavby do kópie z katastrálnej mapy v M 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie vypracovanej v 09/2020 Ing.arch. Tomášom Šebom, autorizovaný architekt, č. osv. 0504AA, Ing. Karolom Hlaváčom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osv. 4391*Z*4-24 a Ing. Mariánom Polakovičom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osv. 3596*TA*5-3, Ing. Pavlom Repčíkom, aut. stavebným inžinierom, č. osv. 5006*Z*14, Ing. Jozefom Janušom, aut. stavebným inžinierom, č. osv. 4124*A2, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Preložky inžinierskych sietí sa navrhujú z dôvodu ich kolízie s pripravovaným investičným zámerom „Hotel Čerešne“.

SO 02 - preložka vodovodu DN 400 – dĺžka preložky bude 60,25 m na pozemkoch CKN parc. č. 2436/109, 2479/5, 2479/4 k.ú. Dúbravka. Nové potrubie bude tlakové z tvárnej liatiny DN 400, PN 10 s jednokomorovým hrdlom, s viacerými lomami v trase. V trase prekládky (na začiatku a konci) sú navrhnuté dva podzemné hydranty DN 80. Kolízny úsek v dĺžke 62 m bude demontovaný a odstránený.

SO 03 - prekládka horúcovodu 2x DN 125 – dĺžka prekládky bude 39,14 m na pozemkoch CKN parc. č. 2436/66, 2436/66, 2442/6, 2442/21 k.ú. Dúbravka. Začiatok prekládky bude situovaný na prvom lome trasy L1 v smere od odbočnej šachty OŠ2a. V tomto bode bude existujúca trasa v dĺžke 5,6 m ponechaná v pôvodnej trase nahradením existujúceho HV rozvodu DN12S. V tomto bode bude zmena existujúcej trasy osadením lomu trasy L2-120° v dĺžke 7,2 m, ďalej bude osadený lom trasy L3-120°. Následne bude vedený priamy úsek až po úroveň trasy existujúceho HV potrubia DN125. V tomto mieste L4-94° bude napojenie novonavrhovanej prekládky na existujúcu trasu HV DN125.

Existujúce HV rozvody 2x DN125 budú po kompletnom a odskúšanom dokončení prekládky kompletne demontované. Pre prekládku horúcovodu sa navrhuje kompletne použitie bezkanálového predizolovaného vedenia systém PIPECO - združený systém do 145° C, oblúky na trase R = 3D. Oceľové potrubie v šachtách bude prevedené z tr. 11353.1 (DN 100, DN 125) s izoláciou z minerálnej vlny pre teplotu do 300° C, pričom opláštenie bude tvoriť krycí plech hrúbky 0,6 mm. Pre možnosť budúceho diaľkového ovládania OST z centra sa uloží do výkopu pre potrubie na určené miesto kábel TCEKPFLE 3 X N 0,6 s voľnými koncami 5 m. Povedľa kabeláže bude vedená HDPE rúra DN 40. Kábel a rúrka budú vedené v žľabe.

SO 05 - prekládka TKM kábla MV SR dĺžka prekládky bude 35,84 m na pozemkoch C KN parc. č. 2436/66, 2436/69, 2442/6 k.ú. Dúbravka. Vo vyznačených miestach osadenia káblových spojok (2x) bude existujúci TKM kábel TCKQY 100XN0,8 č. 1064 odkopaný. V týchto miestach sa osadia káblové spojky NITTO JCSA 600. Na tieto spojky sa naspojuje nový TKM kábel TCEKPFLE 100XN0,8. Nový TKM kábel bude položený do novej káblvej podzemnej trasy.

SO 06 - prekládka horúcovodu 2x DN 150 – dĺžka prekládky bude 74,4 m na pozemkoch C KN parc. č. 2436/66, 2436/68, 2436/253, 2436/248, 2438/1, 2438/2, 2438/11, 2442/6 k.ú. Dúbravka. Na úrovni interiéru budúcej suterénnej časti „Hotela Čerešne“ bude trasa horúcovodu prerušená, zablendovaná a osadená cirkulačným mostíkom. Zvyšok trasy existujúceho horúcovodu DN150 vrátane revíznej šachty RŠ2 bude demontovaný až po úroveň navrhovaného lomu trasy L5 v exteriéri suterénnej časti navrhovaného objektu. Demontovaná trasa HV DN150 bude nahradená prekládkou existujúceho potrubia. Začiatok prekládky bude situovaný v odbočnej šachte OŠ2a s vysadením odbočky 2XDN150. Na vysadenej odbočke bude uzatváranie, odvzdušňovanie a vypúšťanie. Pre prekládku horúcovodu sa navrhuje kompletne použitie bezkanálového predizolovaného vedenia systém PIPECO - združený systém do 145° C, oblúky na trase R = 3D. Pre možnosť budúceho diaľkového ovládania OST z centra sa uloží do výkopu pre potrubie na určené miesto kábel TCEKPFLE 3 X N 0,6 s voľnými koncami 5 m. Povedľa kabeláže bude vedená HDPE rúra DN 40. Kábel a rúrka budú vedené v žľabe.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení §43d a §43e a §47 stavebného zákona o základných a všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona a v súlade s §58 ods. 2 stavebného zákona preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Podľa §56 písm. b) stavebného zákona pri pozemných vedeniach elektronických komunikačných sietí sa stavebné povolenie nevyžaduje.
3. Budúce pásmo ochrany vodovodného potrubia bude vymedzené v súlade s §19 ods. 4 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky.
5. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
6. **Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 44334/2019-274847 zo dňa 24.02.2020:**
 - **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy,
 - **z hľadiska urbanisticko architektonického riešenia:**
 - pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
 - bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
 - všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
 - v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,
 - **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
7. **Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií**
 - V záujmovom území prichádza do styku s našimi inžinierskymi sieťami – VO, ktoré žiadame vytýčiť.
8. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,**
 - **vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2022/093932-002 zo dňa 05.05.2022**
 - Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
 - Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
 - V území navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadne chránené územie národnej siete, žiadna lokalita sústavy Natura 2000, ani biotop národného alebo európskeho významu.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
 - V prípade výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou

od 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava Dúbravka.

- Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s §47 ods. 1 zákona OPK a §17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
- **vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2018/65535/JAJ/IV-vyj zo dňa 30.07.2018**
- SO 02 - preložka vodovodu DN 400 je vodnou stavbou podľa §52 ods. 1 vodného zákona a na jej povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa §26 vodného zákona.
 - Prepoj na existujúcu verejnú vodovodnú sieť je potrebné prerokovať s jej prevádzkovateľom a vlastníkom..
 - Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené. V miestach ich križovania s existujúcimi sieťami vodovodu postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2018/063411 /CEM/IV zo dňa 13.11.2018**
- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ust. §14 o odpadoch napr:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní sním podať za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží Okresnému úradu Bratislava spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05.
 - Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva

v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto**, záväzné stanovisko č. HŽP/8442/2022 zo dňa 31.05.2022

- Po ukončení prác (kolaudácii) laboratórnym rozborom vzorky vody preukázať, že prekládka verejného vodovodu nevyvolala zhoršenie kvality pitnej vody v dotknutom spotrebisku a je v súlade s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

10. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, vyjadrenie č. 045145/2022//40201/Ing.Mev zo dňa 05.05.2022 a č. 058124/2022/40201/Ing.Mev z 08.06.2022:

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s §19 zák. č.442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“:
 - verejný vodovod DN 400 - 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - verejný vodovod DN 200 – 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - verejná kanalizácia DN 500 - 2,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsassk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Z hľadiska technického navrhovaná preložka existujúceho verejného vodovodu je možná len pri splnení nasledujúcich podmienok:
 - a) Trasa verejného vodovodu vrátane pásma ochrany bude vo verejnej komunikácii resp. verejne prístupnom priestranstve dostatočnej šírky a nosnosti povrchu umožňujúcom vjazd servisných vozidiel.
 - b) Preložku vodovodu žiadame realizovať v súlade s platnými STN najmä 736005, 755402 a súvisiacimi normami v súlade so Štandardami vodovodnej siete zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
 - c) Všetky existujúce funkčné prípojky z prekladaného potrubia je nutné prepojiť do nového.
 - d) Vstupné schodisko žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo verejného vodovodu minimálne vo vzdialenosti 1,8 m od osi prekladaného potrubia v zmysle novely zákona č. 442/2002 Z.z.
 - e) Zrušenie časti verejného vodovodu, žiadame v realizačnom projekte definovať (materiál, dimenzia, dĺžka) vrátane spôsobu odstránenia potrubia podľa dohody na DDV. Časť verejného vodovodu v majetku BVS, a.s., ktoré už nebudú naďalej využívané, žiadame zrušiť a to buď na

základe samostatného rozhodnutia o odstránení vodného diela, alebo v rámci rozhodnutia o povolení preložky.

- f) Montážne práce na existujúcom potrubí BVS, skúšky tlakové realizovať pod dohľadom DDV.
- g) Na vyvolanú preložku existujúceho vodohospodárskeho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Do vydania vodoprávneho povolenia žiadame uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS „Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby“. Pri uzatváraní budúcej zmluvy žiadame predložiť spolu so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom So zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu.
- h) Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle §19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

11. **MH Teplárenský holding a.s.** – vyjadrenie č. 351/Ba/2022/MH2500/Ba-2 zo dňa 04.05.2022 a č. 1839/Ba/2020/2120-2 zo dňa 26.11.2020

- Pri súbahu inžinierskych sietí s našim horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany a ochranné pásmo horúcovodnej šachty a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
- Pri križovaní inžinierskych sietí s našim horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierke siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad našim horúcovodom.
- Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
- Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technických zariadení v majetku BAT, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
- Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania VN kábla s našim tepelným zariadením ešte pred zásypom.
- Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia a vykonávať činnosti ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Horúcovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci MHTH, a.s., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085.
- Nad potrubím horúcovodu vedeným v cestnej komunikácii žiadame uložiť železobetónové roznášacie dosky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Pri vypracovaní všetkých stupňov PD je potrebné sa riadiť platnými technickými normami, vyhláškami a pripojovacími podmienkami MHTH, a.s., ktoré nájdete na našej stránke: <http://www.mhth.sk>
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu.
- Na preloženú časť HV je potrebné zriadiť vecné bremená, ktorým bude zodpovedať právo uloženia horúcovodu na zaťažené pozemky a právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu.

12. **SPP-distribúcia, a.s.**, - vyjadrenie z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0342/2022/Šč zo dňa 11.05.2022

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ww.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv. rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu, SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa

§284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02, VTL-TPP 702 10,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 90601,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY

- treba dbať hlavne na križovanie a súběh s distribučným plynovodom RS VTL, STL PN 380 kPa D110, 225, VTL a STL plynovod – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

13. **Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 08.06.2022:**

- Stavba nebude pripojená do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailne technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pri križovaní a súběhu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 736005.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 81000 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

14. **Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií** – stanovisko č. SITB-O-2020/000590-447 zo dňa 03.09.2020 a č. SITB-OT4-2022/001029-473

- V záujmovom území prieskumu sietí na ul. Harmincová, Polianky a Podbrehmi na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, má MV SR káble 1064 a 1070. Káble uložené vo voľnom Výkope sú nakreslené červenou farbou, v kábelovode - modrou. Informatívne je trasa káblov uvedená v prílohe. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytyčenie trás káblov. Súčinnosť pri vytyčovaní káblov poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Pavol Cubinek tel. 09610 28000, e-mail pavol.cubinek@minv.sk.

15. **Slovak Telekom, a.s., - vyjadrenie č. 6612219813, zo dňa 22.06.2022:**

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Ladislav Hrádil, hradilsuptel.sk, 0907 777474
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbice stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí: Daniel Talacko, danieltalacko@telekom.sk, +421 0902719605
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

16. **VNET a.s.**

- Podzemné telekomunikačné zariadenie v správe a v majetku spol. VNET a.s. pred zahájením výkopových prác žiadame riadne vytýčiť.

17. **SITEL s.r.o.** – vyjadrenie č. 54/2020 zo dňa 17.01.2020

- Pred začatím ďalších prác, vrátane projekčných, je nevyhnutné v spolupráci so SITEL s.r.o. túto telekomunikačnú trasu vytýčiť a následne dohodnúť ďalším postup a podmienky jej ochrany. Žiadame predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie na vyjadrenie. Bez schválenej PD nesúhlasíme s ďalším postupom prác. Za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE tŕa a optických káblov je zodpovedný stavebník.

18. **Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy** – stanovisko č. HZUBA3-2022/001259-002 zo dňa 08.06.2022

- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Platnosť územného rozhodnutia :

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V konaní neboli vznesené v zákonnej lehote námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ : Jannis s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, podal dňa 03.03.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „Polyfunkčný objekt Polianky - Príprava územia - Prekládka IS“ na pozemkoch C KN parc. č. 2436/66, 2436/68, 2436/69, 2436/109, 2436/248, 2436/253, 2438/1, 2438/2, 2438/11, 2442/6, 2442/21, 2479/4, 2479/5 v katastrálnom území Dúbravka, zariadenie staveniska na pozemku CKN parc. č. 2559/77 k.ú. Dúbravka, účel stavby : inžinierske stavby podľa §43a ods. 3 stavebného zákona.

Podaním zo dňa 30.06.2022 požiadala spoločnosť **ITIS s.r.o.** so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, o zmenu stavebníka.

Objektová skladba stavby:

SO 02 - preložka vodovodu DN 400

SO 03 - prekládka horúcovodu 2x DN 125

SO 05 - prekládka TKM

SO 06 - prekládka horúcovodu 2xDN 150

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval dňa 06.04.2022 navrhovateľa na doplnenie podania a rozhodnutím č. SU-7684/2169/2022 konanie prerušil. Nakoľko doplňujúce podanie zo dňa 30.06.2022 bolo nepostačujúce, stavebný úrad vyzval nového navrhovateľa ITIS s.r.o. výzvou č. SU-15014/2169/2022/VL zo dňa 02.08.2022 na jeho doplnenie. Navrhovateľ podanie doplnil naposledy dňa 19.08.2022.

Tunajší stavebný úrad oznámením č. SU-16662/2169/2022/LV zo dňa 08.09.2022 oznámil začatie územného konania stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, stavebný úrad v zmysle §36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli doložiť stanoviská aj dotknuté orgány.

Do konania boli v určenej lehote doručené :

- dňa 20.09.2022 stanovisko dotknutého orgánu Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Prešovská 48, Bratislava, IČO: 35850370, v ktorom žiadal rešpektovať a premietnuť do rozhodnutia podmienky stanovené vo vyjadreniach č. 045145/2022/40201/Ing.Mev zo dňa 05.05.2022 a 058124/2022/40201/Ing.Mev. zo dňa 08.06.2022. Súčasne v stanovisku spoločnosť BVS a.s. žiadala cit. : „Do predmetného územného rozhodnutia žiadame uviesť v zmysle vyjadrenia BVS a.s., že SO 02 Preložka vodovodu DN 400 z tvárnej liatiny, PN 10, bude mať dĺžku 60,25 m a asanovaný úsek potrubia dĺžky 62 m. Rovnako žiadame v zmysle zákona §19 ods. 4 č. 442/2002 Z.z. uviesť v rozhodnutí vymedzenie budúceho pásma ochrany verejných inžinierskych sietí. Podmienky vyjadrení č. 045145/2022/40201/Ing.Mev zo dňa 05.05.2022 a 058124/2022/40201/Ing.Mev. zo dňa 08.06.2022 boli zapracované do bodu 9. podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a budúce vymedzenie pásma ochrany vodovodu je uvedené v bode 3. podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov.
- dňa 21.09.2022 vyjadrenie MH Teplárenský holding a.s. pod č. 1118/Ba/2022/MH2500/BA-3, v ktorom sa uvádza, že za dodržania pripomienok

uvedených vo vyjadreniach č. 1839/Ba/2020/2320-2 zo dňa 26.11.2020 a č. 351/Ba/2020/2320-2 zo dňa 04.05.2022, nemá voči stavbe námietky a súhlasí s jej umiestnením. Tunajší úrad pripomienky v uvedených vyjadreniach zapracoval do bodu 10. podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov.

- dňa 19.09.2022 vyjadrenie MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti pod č. SITB-OT4-2022/001029-473 zo dňa 16.09.2022, ktorého podmienky boli uvedené v bode 13. podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov (uvedené vo výrokovvej časti), splnomocnenie na zastupovanie, zmluva o postúpení práv a povinností zo spol. Jannis s.r.o. na ITIS s.r.o., overenie priebehu inžinierskych sietí v trase prekládky (BVS a.s., SPP-distribúcia a.s., Západoslovenská Dis., a.s., Magistrát hlavného mesta SR Bratislava- odd. správy komunikácií, VNET a.s.) , doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 59 ods. 2 vyhl. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stavba sa umiestňuje v intraviláne na pozemkoch C KN parc. č. 2436/68, 2436/69, 2479/5, k.ú. Dúbravka, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa ITIS s.r.o., na pozemkoch CKN 2436/109, 2436/248, 2438/1, 2438/2, 2436/66, 2442/6, 2442/21 k.ú. Dúbravka, ktoré sú vo vlastníctve ITB Development a.s., na pozemku CKN par. č. 2479/4, k.ú. Dúbravka vo vlastníctve Ing.arch. Tomáš Šebo, na pozemku CKN parc. č. 2559/77 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve Mgr.arch. Igor Lichý, na pozemku CKN parc.č. 2438/11 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve Mgr. Zuzana Kotuliaková, ktorí udelili súhlas s umiestnením stavby. Ďalej na pozemku CKN parc. č. 2436/253 k.ú. Dúbravka, na ktorom podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6634 je zapísané vecné bremeno pre inž. siete.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom sa opieral o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu.

V zmysle súhlasného záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 44334/2019-274847 zo dňa 24.02.2020 preložky inžinierskych sietí, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti patria medzi prípustné spôsoby využitia rozvojových území funkčnej plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 102, 501 Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho

poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Prílohy :

- situácia na podklade kópie katastrálnej mapy

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. ITIS s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571
2. Hlavné mesto SR zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Mgr.arch. Igor Lichý, Čermchova 19, 831 01 Bratislava
4. Ing.arch. Tomáš Šebo, Ôsma 13307/5A, 831 01 Bratislava
5. ITB Development s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
6. Mgr. Renáta Poláková, Záhradná 21, 841 07 Bratislava
7. Mgr. Zuzana Kotuliaková, Segnáre 18, 841 03 Bratislava
8. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
4. Hlavné mesto SR, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
9. MH Teplárenský holding a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
10. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezp., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
11. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
12. SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202
13. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 35845007

Verejná vyhláška

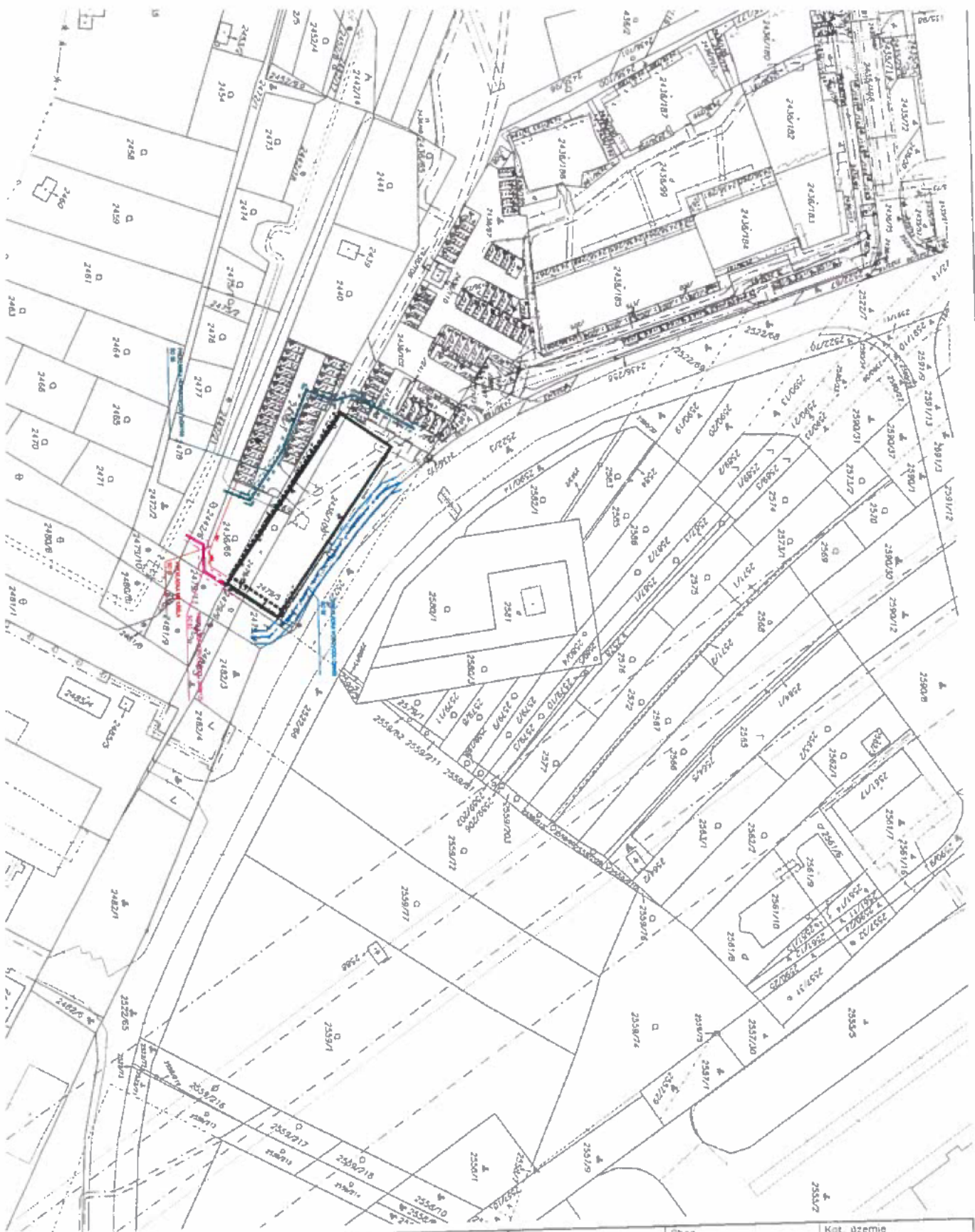
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. DUBRAVKA	Kat. územie	Dúbravka
	Číslo zákazky	K1-5820/2022	Vektorová mapa	Merka	1 : 1000	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu: --						
Vyhotožil	Meno					
DA	Zsolt Sarkány					
22.06.2022						

