



● ●  
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-20987/3539/2022/BS

Staněková Barbora Mgr./172

01. 12. 2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Dňa 15.08.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 45, 5. poschodie v bytovom dome Homolova 6, súpisné číslo 2162, Bratislava, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 1215 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava - rozšírenie bytu o časť spoločného priestoru chodby na 5. poschodí, čím sa zväčší podlahová plocha bytu o 5,33 m<sup>2</sup>, ktorú podal stavebník: Roman Mai, Ismaningerstrasse 142, 816 75 Mníchov, Nemecko.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia stavebník bol listom č. SU-17571/3539/2022/St zo dňa 27.09.2022 vyzvaný na doplnenie podania a zároveň konanie prerušil. Stavebník svoje podanie riadne doplnil dňa 04.11.2022.

Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 10/2022, vypracovanej špecialistom požiarnej ochrany. Predmetom stavebných úprav je rozšírenie bytu o časť spoločného priestoru chodby na 5. poschodí, čím sa zväčší podlahová plocha bytu o 5,33 m<sup>2</sup>.

Popis stavebných úprav: stavebník má zámer zrealizovať rozšírenie chodby, resp. zväčšenie úžitkovej plochy bytu o časť pôvodne spoločnej chodby, ktorá sa po novom stane súčasťou bytu. Pôvodný otvor 1250/2400 mm bude zmenšený pre osadenie nových vstupných dverí do bytu rozmerov cca 1000/2000 mm vymurovaním tehlovými alebo pórobetónovými tvárniciami predpokladanej hrúbky 150 mm. Otvárateľné kridlo dverí bude mať šírku 900 mm. Vstupné dvere do bytu ústiace do chránenej únikovej cesty musia spĺňať požiarnu odolnosť EI 30/D3  
Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona §§ 18 ods. 3 a 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje začatie stavebného konania vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní ( § 61 ods. 1 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri Kríži 14, Bratislava, každý pracovný deň, po dohode s odborným referentom na tel. č. 02/60101172 alebo mailom na barbora.stanekova@dubravka.sk.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

#### Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa verejnou vyhláškou:  
účastníkom konania:

1. Roman Mai, Ismaningerstrasse 142, 816 75 Mníchov, Nemecko,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 6, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA, Homolova 6, 841 02 Bratislava na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 1215, katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3351,
3. Ing. Timotej Kapinay, Sitnianska 6596/11, 974 11 Banská Bystrica - špecialista požiarnej ochrany.

Dotknuté orgány:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1.

#### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli: Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: pečiatka a podpis: