



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 26.09.2022

Naše číslo
SU-21380/3783/2022/MV

Vybavuje / linka
Veleba / 60101168
martin.veleba@dubravka.sk

v Bratislave
29.11.2022

Vec: Oznámenie o začatí konania s ústnym pojednávaním a miestnym zisťovaním

Stavebník: **Mgr. Pavol Palka**, Drobného 25, 841 01 Bratislava, podal dňa 26.11.2022 žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením objektu s názvom „**Rekreačná chata**“, na pozemkoch **CKN parc. č. 1869/3 a 1869/4**, kat. územie Dúbravka, Bratislava spojené s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Účel stavby: objekt na individuálnu rekreáciu

Popis dodatočne povoľovanej zmeny stavby pred dokončením:

1. Terasa

Oceľová konštrukcia terasy bola podľa pôvodného návrhu zavesená na železobetónových nosníkoch. Vylahčená oceľová terasa mala byť zavesená na 4 oceľových tiahloch, terasa mala byť držaná aj v mieste žb. dosky nad 1.PP pomocou lepených kotiev. Nosná konštrukcia terasy bola tvorená oceľovým roštom z profilov HEA 160 a krokvmi 100 x 160 mm z dreva triedy. Terasa je teraz riešená ako samostatná oceľová konštrukcia pri objekte v pôvodných rozmeroch. Pochôdna plošina bude je úrovni 1 NP, má drevenú konštrukciu z hranolov a latovania, ktorá nesie fošňovú podlahu. Stĺpy terasy sú kotvené na žb. sokli oporného múra, resp. na rozšírenom základe. Pri obj. rekreačnej chaty sú stĺpy kotvené na presahujúcu základovú dosku pod objektom. Medzi konštrukciou terasy a fasádou chaty je ponechaná medzera 50mm. Nosný skelet terasy je navrhnutý ako rámová konštrukcia v pozdĺžnom aj priečnom smere. Kotvenie je uvažované kĺbové. Výstup na terasu je cez presklené časti chaty na 1. NP a taktiež navrhnutými schodmi z úrovne terénu na -2,80 m. Schody majú schodnice navrhnuté z plechu, pričom stupne tvoria uholníkové rámiky s vloženým pozinkovaným roštom.

Jednotkové výmery – stavby:

Dĺžka terasy (osová vzdialenosť nosných konšt.): 14,665 m

Šírka terasy (osová vzdialenosť nosných konšt.): 3,140 m

Stavba je polohovo osadená:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1871/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 4,00 m
- najkratšia kolmá vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1869/6, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,96 m

Výškové osadenie

– horná úroveň terasy (nášľapná vrstva: - 0,040 m, pričom $\pm 0,000 = 261,80\text{m. n. m. (Bpv)}$)

– spodná úroveň ukotvenia terasy: - -2,800 m, pričom $\pm 0,000 = 259,04\text{m. n. m. (Bpv)}$

Popis rozostavanosti:

Stavba je dokončená.

2. Oporné múry

Navrhnuté uhlové oporné múry sú tvorené monolitickou železobetónovou doskou a stenami z debniacich tvárnic hrúbky 30 cm, v ktorých je uložená zvislá aj vodorovná výstuž. Exteriérové schodisko pri vstupe do rekreačného objektu je navrhnuté z monolitického železobetónu. Dažďová voda sa odvedie pomocou plošnej drenáže umiestnenej na rube múru a cez driel múru na prislúchajúci terén. Múry v úrovni zadnej fasády domu budú z pohľadovej strany obložené obkladom z kameňa, čím vznikne spolu so zadnou fasádou podzemného podlažia jednoliaty celok. Múry sú ukončené betónovou dlažbou presahujúcou hrúbku múru. Na dlažbu sa upevní zábradlie.

Jednotkové výmery – stavby:

Dĺžka/šírka oporného múru 1:	7,25 m/0,3 m
Dĺžka/šírka oporného múru 2:	8,00 m/0,3 m
Dĺžka/šírka oporného múru 3:	6,00 m/0,3 m
Dĺžka/šírka oporného múru 4:	5,90 m/0,3 m

Stavba je polohovo osadená – oporný múr 1:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1871/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava
– min. 1,31 m

Výškové osadenie - oporný múr 1:

- horná hrana oporného múru: 261,100 m. n. m. (Bpv)
- spodná hrana oporného múru: 259,000 m. n. m. (Bpv)

Stavba je polohovo osadená – oporný múr 2:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1868/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava
– min. 1,21 m

Výškové osadenie - oporný múr 2:

- horná hrana oporného múru: 261,100 m. n. m. (Bpv)
- spodná hrana oporného múru: 259,000 m. n. m. (Bpv)

Stavba je polohovo osadená – oporný múr 3:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1869/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava
– min. 0,63 m

Výškové osadenie - oporný múr 3:

- horná hrana oporného múru: 263,700 m. n. m. (Bpv)
- spodná hrana oporného múru: 261,100. n. m. (Bpv)

Stavba je polohovo osadená – oporný múr 4:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1869/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava
– min. 7,00 m

Výškové osadenie - oporný múr 4:

- horná hrana oporného múru: 263,700 m. n. m. (Bpv)
- spodná hrana oporného múru: 261,100. n. m. (Bpv)

Popis rozostavanosti:

Stavba je dokončená.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61, § 88 ods. 1 písm. b), § 88a a § 80 stavebného zákona, v súlade s § 18 a § 24 správneho poriadku **oznamuje začatie konania** a to vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.01.2023 o 10,00 hod. (utorok),

so stretnutím pozvaných na pozemku CKN parc. č. 1869/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nemôže zúčastniť ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, má možnosť nechať sa zastupovať a jeho zástupca predloží plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný pripraviť doklady v zmysle § 75a ods. 4) a § 81b stavebného zákona.

Stavebný úrad prostredníctvom stavebníka ku kolaudačnému konaniu prizýva aj zhotoviteľa, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič
Starosta

Príloha: Situácia

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Mgr. Pavol Palka, Drobného 25, 841 01 Bratislava v zastúpení Jana Lešková a Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
2. Martin Mikulaj Slávičie údolie 10,811 02 Bratislava
3. Katarína Studeníková, Drotárska 98. 811 02 Bratislava
4. Itecon Slovakia, s.r.o., Staré Grunty 9C, 841 04 Bratislava
5. podľa listu vlastníctva č. 3519
6. Vlastníkom pozemku CKN parc. č. 1889 k.ú Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 3609, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté
7. PF Statik s.r.o., Ing. Peter Federič, Černyševského 26, 851 01 Bratislava - projektant
8. Hl. mesto SR Bratislava zastúpené primátorom. Primaciálne nám. 1,81499 Bratislava

Dotknuté orgány:

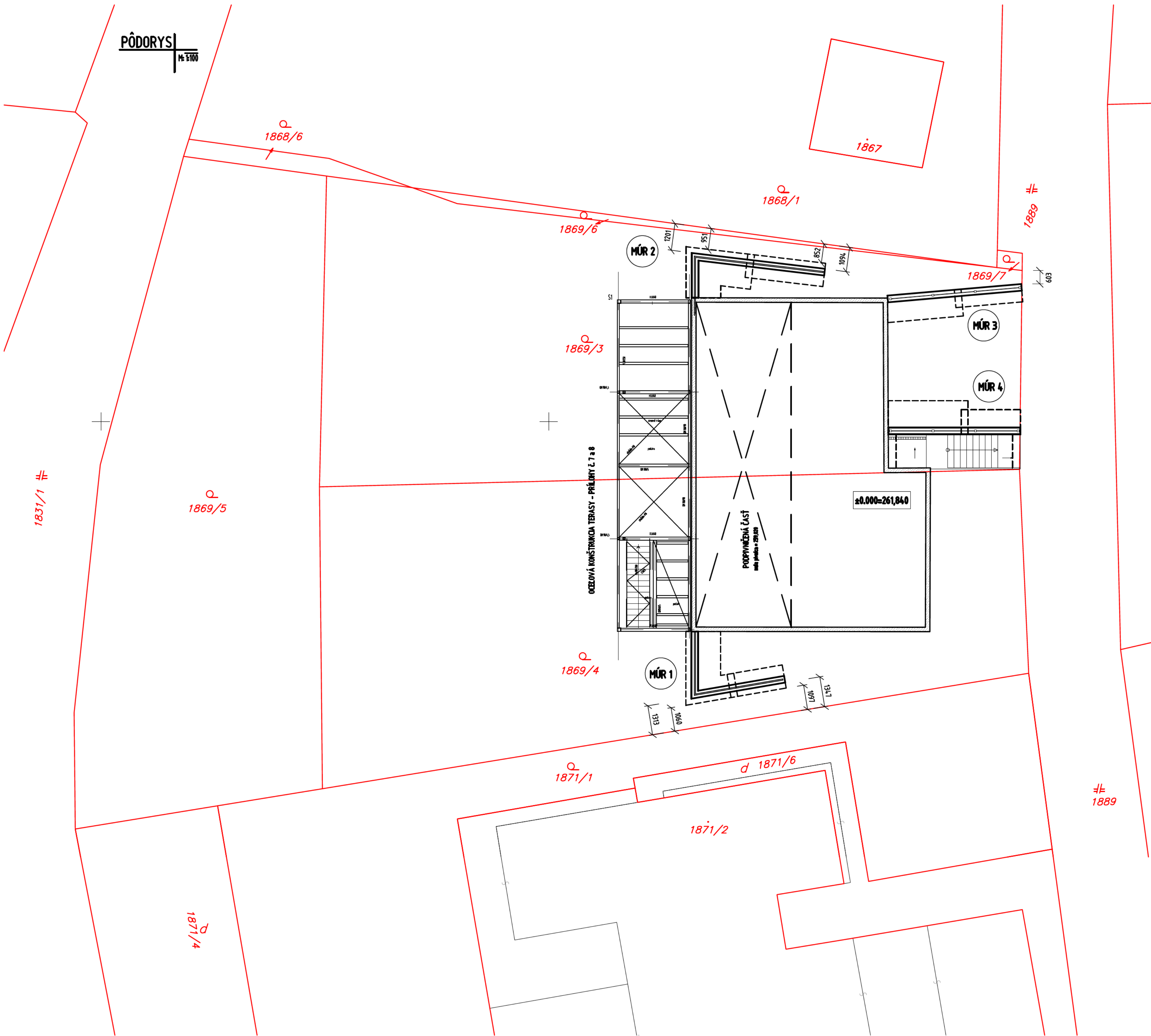
9. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia (odpadové hospodárstvo, orgán ochrany prírody)
10. Hl. mesto SR Bratislava zastúpené primátorom. Primaciálne nám. 1,81499 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM

AUTOR	PFstatik,s.r.o Černyševského 26, 851 01 Bratislava		FORMÁT	6 x A4	
PROFESIA	STATIKA				
ZODP. PROJEKTANT	Ing.Peter FEDERIČ				
VYPRACOVAL	Ing.Peter FEDERIČ ml.				
INVESTOR	Mgr. Pavol Paika Drobného 1899/25, 841 01 Bratislava	FORMÁT	6 x A4		
STAVBA	Rekreačné chaty, p.č. 1869/3,4 Tavariškova osada, Dúbravka, 841 02, Bratislava	DÁTUM	03/2022		
OBJEKT (SÚBOR)	SO-01 REKREAČNÁ CHATA 01.2 STATIKA – EXTERIÉR	ARCH. ČÍSLO			
OBSAH VÝKRESU	SITUÁCIA – EXTERIÉR	MIERKA 1:100	VÝKR. ČÍSLO 11		