



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-21712/2882/2022/A-16/MV

v Bratislave dňa 30.11.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s územným konaním o umiestnení stavby so stavebným konaním

### povoľuje

stavbu objektu rodinného domu s názvom: „**Rodinný dom s prístreškom**“ na pozemkoch CKN parc. č. 268 a 269 k. ú. Dúbravka, Bratislava, s bazénom, prístreškom, s plynovou prípojkou a prípojkou NN pozemkoch CKN parc. č. 266 a 269 k.ú. Dúbravka Bratislava, s dažďovou kanalizáciou na pozemkoch CKN parc. č. 268 a 269 k.ú. Dúbravka Bratislava a so spevnenými plochami na pozemkoch CKN parc. č. 268 269 k.ú. Dúbravka Bratislava,

stavebníkovi : **Martin Hruškovič**, Talichova 2, 841 02 Bratislava

na účel : rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona

### Objektová skladba stavby :

Asanácia pôvodného rodinného domu  
SO - 01 Rodinný dom  
SO - 02 Bazén  
SO - 03 Prístrešok

Stavba a aj odstránenie pôvodného objektu budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 12/2021, ktorú vypracoval Ing. arch. Miloš Pivko – autorizovaný architekt, reg. č. \* 1110AA \*.

### Ppis odstraňovanej stavby:

Rodinný dom má štvorcový pôdorys, je trojpodlažný s plochou strechou. Dom je murovaný z pórobetónových tvaroviek v kombinácii s tehlovými tvarovkami. Stropy sú železobetónové a skladané z keramických vložiek. Schodiská sú betónové. Priečky sú murované tehlové. Okná sú plastové zasklené izolačným dvojsklom. Komín je murovaný tehlový s dvomi prieduchmi. Strecha je plochá s asfaltovou povlakovou krytinou. Klampiarske výrobky, parapety a dažďové zvody a žľaby sú z oceleového plechu so syntetickým náterom. Vnútorne povrchy stien a stropov v jednotlivých miestnostiach sú omietnuté resp. obložené keramickým obkladom.

Objekt garáže je jednopodlažný, obdĺžnikového tvaru s rozmermi 6,2x3,3m. Murované steny z tehlových tvaroviek hr.300mm sú uložené na betónových základových pásoch. Strecha je pultová z bet. panelov, pokrytá asfaltovou krytinou.

Dom a garáž až na fragmenty základov sa odstránia v celom rozsahu. V prvej fáze sa dom odpojí od inžinierskych sietí, demontujú všetky zariadenia predmety. Niektoré materiály budú druhotne použité vo výstavbe, zvyšné budú odvezené a zneškodnené v zmysle platných predpisov.

### Popis stavby :

SO 01 – Projektová dokumentácia z 12/2021 rieši novostavbu stavby na bývanie — rodinný dom s jednou bytovou jednotkou vrátane výstavby prístrešku, bazéna, oplotenia, ďalej prislúchajúcej dopravnej (spevnené plochy) a technickej vybavenosti (NN prípojka, plynová prípojka, prípojka dažďovej kanalizácie, existujúca vodovodná a existujúca kanalizačná prípojka).

Výstavbou rodinného domu, bazéna a prístrešku s garážou sa vytvorí jedna bytová jednotka so všetkými hospodárskymi priestormi, ktoré sú optimálne pre bývanie štvorčlennej rodiny. Dom bude dvojpodlažný s plochou strechou, polygonálneho tvaru s rozmermi 11,55 x 23,85 m. Hlavný vstup a vjazd do garáže je zo západnej strany. Dom je osadený v svahovitom pozemku, pričom východ na terén je priamo z obidvoch podlaží. Z južnej strany s domom bezprostredne susedia objekty S0-02 Bazén a S0-03 Prístrešok. Na pozemok sú z komunikácie dva vjazdy, jeden do garáže a jeden na spevnenú plochu pod prístreškom. Vzniknú tak tri trvalé parkovacie miesta. Rodinný dom bude prekrytý plochou vegetačnou strechou. Strecha bude dvojúrovňová a bude mať mierny sklon, ktorý umožňuje zadržiavanie vody pre vegetačný kryt a dostatočne odvádza prebytočné zrážkové vody. Hlavný vstup do domu je zo západnej strany, od komunikácie, popri hmote garáže do 1.NP. Zo západnej strany je vstup do garáže. Nasleduje vstupná hala, WC, šatník a príručný sklad. Na halu priamo nadväzuje hlavný denný obytný priestor - obývacia izba, stolovanie a kuchyňa. Z obývacej izby sa vstupuje do chodby so schodiskom do 1 PP. Z chodby je prístupná dvojica detských izieb, kúpeľňa, WC, spálňa so šatníkom. Na južnej strane je pracovňa a sklad s vchodom na terén. Technická miestnosť s technickým zariadením vetrania a kúrenia, práčka so sušičkou. Dom má vonkajšie steny zateplené kontaktným systémom s omietkovou úpravou. Suterénna časť je horizontálne oddelená jemným odskočením fasády a kamenným obkladom.

Jednotkové a plošné výmery:

Celková zastavaná plocha rodinným objektom:	221,20 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha 1 pp:	100,90 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha 1 np:	178,80 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha:	337,30 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy:	122,50 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	743,00 m <sup>2</sup>

Umiestnenie stavby objektu rodinného domu

voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 266 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 1,30 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 267/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 10,12 m,

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 314 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 5,69 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 270/10 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,11 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 270/5 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 1,99 m

výškové osadenie :  $\pm 0,000 = 353,95$  m. n. m.

výška najvyšší bod strechy bude na kóte + 4,050 m od úrovne  $\pm 0,000$ .

Napojenie na inžinierske siete :

#### Voda:

Pitná voda je do objektov privedená z verejného vodovodu, vedeného v obslužnej komunikácii cez existujúcu prípojku DN25 do novobudovanej vodomernej šachty, umiestnenej na verejne prístupnej trávinatej ploche. V šachte je umiestnený vodomer a hlavný uzáver vody. Zo šachty je voda privedená potrubím HDPE D32 do objektov k výtakovým armatúram. Teplá úžitková voda je pripravovaná v zásobníkovom ohrievači 300l v dome a prietokovým ohrievačom v prístrešku.

#### Splašková kanalizácia:

Splaškové vody budú od zariadení predmetov v objektoch odvedené odpadovým potrubím do ležatej kanalizácie a popod objekt do kanalizačnej revíznej šachty. Zo šachty vedie pôvodné kanalizačné potrubie do verejnej kanalizácie DN300 uloženej v obslužnej komunikácii.

#### Dažďová kanalizácia:

Dažďová voda zo striech objektov bude odvedená do dažďových zvodov a cez lapače strešných splavenín do potrubia PVC D125 dažďovej kanalizácie. Každý objekt má vlastný vsakovací objekt - drén. Ostatné spevnené plochy sú riešené z betónovej dlažby so zvýšeným vsakovaním alebo vegetačnými tvarovkami.

#### Elektro:

Predmetná elektrická inštalácia rodinného domu je napájaná novou zemnou prípojkou z prípojkového skrine, PRIS umiestnenej na ul. Popova. Prípojka vedie v telese chodníka do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude verejne prístupný, umiestnený v oplotení. Z rozvádzača bude napojený RH rozvádzač domu, umiestnený v technickej miestnosti a tiež RP1 rozvádzač umiestnený v sklade v Prístrešku. Technológia bazény bude napojená z rozvádzača RH samostatným vývodom.

#### Plyn:

Existujúca prípojka na verejný STL plynovod sa zruší na náklady stavebníka. Vo vzdialenosti cca 2m sa vybuduje nová prípojka. Prípojka (8,1 m) bude ukončená typovou skrinkou na stene garáže. V skrinke bude osadený HUP, regulátor tlaku a plynomer. Skrinka bude prístupná z verejného priestoru. Zo skrinky, umiestnenej na stene garáže je NTL potrubie vedené po povrchu severnej fasády do technickej miestnosti, k plynovému kotlu.

#### Vzduchotechnika:

Na zabezpečenie vetrania priestorov objektu bude inštalované vzduchotechnické zariadenie s rekuperáciou vzduchu. Účinnosť rekuperácie je do 96%. Regulácia výkonu zariadenia bude automatická, plynulá — riadi diaľkové ovládanie. Odvod vzduchu z priestoru je zabezpečený tanierovými ventilmi na strope.

#### Vykurovanie:

Zdrojom tepla bude závesný plynový teplovodný kotol Viessmann VITODENS 200-11kW. Maximálny výkon 11 kW pre vykurovanie a 17 kW pre ohrev TUV. Zaústený bude do turbo komínového prieduchu 140 mm. Prívod spaľovacieho vzduchu je z exteriéru cez komínový prieduch. Ohrev pitnej vody je v zásobníku Vitocel 300 l. V objekte je uvažované z termickým solárnym systémom pne podporu ohrevu teplej vody. Solárne kolektory budú umiestnené na streche objektu s orientáciou aktívnej plochy na juh. Ohrev bazény bude solárnym zariadením cez teplovod z predizolovaných potrubí Rauvitherm duo 32/150. V objekte je navrhnuté krbové teleso , výška

komínového telesa je 7,000m. V objekte je navrhnuté veľkoplošné teplovodné podlahové vykurovanie pne max. úspornú prevádzku vykurovania systémom Viessmann NM50/30, teplotný spád podlahového vykurovania je 40/30°C.

#### Oplotenie:

Oplotenie z uličnej strany tvorí zalomený železobetónový múr, posuvná oceľová brána, bránička, otváracia dvojkrídlová brána a panelové drôtené oplotenie. Múr z pohľadového betónu hr.200mm bude vysoký 1500 - 2000mm, uložený na pásovom betónovom základe. V múre bude integrovaná poštová schránka a elektromerová skriňa. Zvyšné oplotenie bude zo zváraných drôtených panelov výšky 1500 mm, ukotvených na oceľových stĺpikoch, s betónovým základom a podhrabovou doskou.

#### SO -02 Bazén:

Objekt bazéna je umiestnený na južnej strane rodinného domu na pozemku majiteľa. Plocha pri bazéne vytvára rovnú rekreačnú plochu pri bazéne, ktorý je osadený v svahovitom teréne. Spodnú hranu obdĺžnikového bazéna s rozmermi 6,0 x 2,5 x 1,5m tvorí oporný múr.

#### SO - 03 Prístrešok:

Stavebný objekt S0-01 Prístrešok bude umiestnený v juhozápadnom rohu pozemku, vzdialený od uličnej čiary cca. 1,5 m. Od susedného domu na južnej hranici bude vzdialený 11,0 m od hranice 2.2 m. Bude jednopodlažný s plochou strechou, obdĺžnikového tvaru s rozmermi 9,6 x 8,2 m. Prístrešok je určený na kryté státie dvoch osobných automobilov. Má krytú rekreačnú terasu, priamo prístupnú z 1.NP domu a murovaný sklad. Vjazd je zo západnej strany. Prístrešok bude napojený na splaškovú kanalizáciu, rozvod pitnej vody, podzemné NN vedenie domu. Priestor pre státie dvoch vozidiel bude výškovo oddelený dvomi schodmi a drevenou polopriehľadnou deliacou stenou. Prístrešok bude prekrytý plochou strechou s vegetačnou krytinou. Materiálovo a tvarovo je prispôsobený rodinnému domu a vytvára s nim vizuálny celok.

#### **Pre realizáciu novostavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená podľa prílohy – situácie a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 12/2021, ktorú vypracoval Ing. arch. Miloš Pivko – autorizovaný architekt, reg. č. \* 1110AA \*, overenej stavebným úradom, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Stavba bude vytýčená oprávnenou osobou a doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby (§75a stavebného zákona).
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
7. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ: AKSIL s.r.o., Mudroňova 73, 811 03 Bratislava, IČO: 35 920 335.
10. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
11. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
13. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 79 stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislava č. 1/1995.  
Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

**Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – č. MAGS OZP 48410/2022/107808/Máj zo dňa 31.03.2022:**

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 5,250 m nad úrovňou terénu, s prevýšením 1,200 m nad atikou strechy objektu a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom vo výške 4,805 m nad úrovňou terénu, s prevýšením 0,750 m nad atikou strechy objektu.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovania, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR Č. 532/2002 Z. Z.

**Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko k projektovej dokumentácii v spojenom stavebnom konaní a konaní o odstránení stavby – č. OU-BA-OSZP3-2022/071991-002 zo dňa 15.03.2022:**

- Stavbou dotknutý pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP. 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra. alebo iného prvku s regionálnym významom.
- V súvislosti so záujmami druhovej ochrany upozorňujeme na možný výskyt chránených živočíchov napr. rôznych druhov netopierov alebo vtákov. ktoré osídľujú napr. vetracie šachty, štrbiny najmä v starších budovách, povalové priestory a pod., čím sa aj stavby v urbanizovanom prostredí stávajú ich prirodzeným areálom. Za chránené živočíchy sa podľa § 33 ods. 3 zákona OPK považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúce na európskom území členských štátov Európskej únie.
- Podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona OPK chráneného živočicha je zakázané úmyselné odchytať alebo usmrcovať, rušiť ho najmä v období rozmnožovania. výchovy mláďat, zimného spánku, poškodzovať

alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať jeho hniezda, atď. S ohľadom na hniezdenie vtákov vykonávanie asanačných prác je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do konca augusta. Nedodržanie zákazu činností uvedených v § 35 citovaného zákona OPK je protiprávnym konaním, za ktoré má byť uložená pokuta, prepadnutie vecí, ako aj povinnosť vykonať opatrenia na nápravu následkov protiprávneho konania.

- V súlade s § 3 ods. 4 zákona OPIK je stavebník povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (t. j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie). Ak dôjde k nálezu chráneného živočícha v súvislosti s prípravou a uskutočňovaním stavby, stavebník i zhotoviteľ stavby sú povinní postupovať v zmysle § 35 ods. 8 zákona OPK a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, nález, ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody.
- V prípade potreby výrubu drevín sa súhlas orgánu, ochrany prírody v pôsobnosti mestskej časti — Dúbravka bude vyžadovať podľa § 17 ods. 3 zákona OPK na všetky stromy s obvodom kmeňa od 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou od 10 m<sup>2</sup>.
- V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom. pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

**Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko k projektovej dokumentácii „Asanácia pôvodného domu“ – č. OU-BA-OSZP3-2022/084302-003 zo dňa 13.04.2022:**

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady triedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením. ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera). následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

- Pôvodca odpadov do 10 dni po ukončení asanácie predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

**Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k stavbe – č. OU-BA-OSZP3-2022/078872-002 zo dňa 31.03.2022:**

- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava – stanovisko č. KPUBA-2022/11294-2/41339/VAV zo dňa 04.05.2022:**

- V prípade nepredvídaného nálezu je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ô 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Mestská časť Bratislava – oddelenie životného prostredia – povolenie na výrub č. ŽP/9766/1881/2022/308/ZK, zo dňa 11.02.2022:**

- Výrub drevín uskutoční žiadateľ až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu. najmä v čase vegetačného pokoja (1. október - koniec februára).
- V prípade výrubu vo vegetačnom období, je možné vyrub vykonať až po predložení správneho orgánu ochrany prírody mestská časť Bratislava—Dúbravka, odborného ornitologického stanoviska, že na drevinách určených na výrub, nehniesdi chránený druh vtákov. Stanovisko musí byť vypracované najviac 7 dní pred realizáciou výrubu.
- Dreviny rastúce v blízkosti realizovaného výrubu zostanú zachované a nesmú byť poškodené.
- Vydaný súhlas na výrub drevín je platný do 31.12.2024.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona č. 54372002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. ukladá správny orgán žiadateľovi náhradnú výsadbu za nasledovných podmienok:

- Uskutočniť náhradnú výsadbu drevín na pozemkoch CKN p. č. 268 a 269 v k. ú. Dúbravka. na ul. Popovova č. 36, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.
- Ako náhradnú výsadbu drevín žiadateľ zrealizuje výsadbu 1 ks ihličnatého strednovekého stromu s balom, obvodom kmeňa pod rozkonárením 16 - 18 cm, alebo s minimálnou výškou stromu 180 cm a 23 ks listnatých strednovekých drevín s minimálnou výškou 160 cm. ktoré budú vysadené ako živý plot.
- Vysadené budú dreviny kvality I. kategórie.
- Výsadba drevín bude mimo inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.
- Výsadbu žiadateľ uskutoční do 31.12.2024.
- Žiadateľ zabezpečí celoročnú starostlivosť a pravidelnú údržbu o novovysadené dreviny v zmysle § 47 ods. 2 zákona. V prípade úhynu zabezpečí žiadateľ náhradu v plnom rozsahu.
- Starostlivosť o dreviny zabezpečí v zmysle STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine a STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrany stromovej vegetácie.
- Žiadateľ doručí na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným náčrtom do 30 dní po realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania náhradnej výsadby.
- V prípade, že žiadatelia nestihnú vykonať náhradnú výsadbu v stanovenom termíne, požiadajú správny orgán o predĺženie určeného termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 60 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí.

**MVSR – KR PZ, Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2022/001664-002 zo dňa 22.04.2022:**

- Pri vjazde / výjazde z predmetnej parcely bude zabezpečený dostatočný rozhľad tak, aby bola zachovaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

**Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako orgán štátnej vodnej správy – vyjadrenie k vybudovaniu dažďovej kanalizácie, č. SU-14307/1857/2022-DF, zo dňa 19.07.2022:**

1. Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760, STN 75 0905 a STN 75 5115.

2. Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
3. Stavebníci dodržia § 17 ods.2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.  
*§ 17 Základné povinnosti pri nakladaní s vodami*  
*(2) Ten, kto nakladá s vodami, je povinný dbať o ich ochranu, vynakladať potrebné úsilie na zlepšovanie ich stavu a zabezpečovať ich hospodárne a účelné využívanie podľa podmienok a požiadaviek tohto zákona a dbať tiež na to, aby neboli porušované práva iných a záujmy chránené osobitnými predpismi, je povinný dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.*
4. Situácia umiestnenia dažďovej kanalizácie je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia. Pri zmene umiestnenia objektu dažďovej kanalizácie vyjadrenie stráca platnosť a stavebníci sú povinní požiadať o vyjadrenie opäť.

**Západoslovenská distribučná a.s. - stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 26.05.2022:**

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 122184902, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
- Pripojenie odberného miesta s celkovou MRK 3fx32A, 1T bude možné realizovať z existujúcej istiacej skrine č.0966-005 za predpokladu vybudovania novej zemnej káblvej NN prípojky na vlastné náklady žiadateľa. Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenské distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác. Prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. Q. BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

**SPP Distribúcia a.s. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. TD/KS/0102/2022/Pe zo dňa 08.09.2022:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel. č. +421 02 2040 2147, e-mail: [peIerjungsp-distdbucia.sk](mailto:peIerjungsp-distdbucia.sk),
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,



- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-O [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-O vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-O [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150000,-C,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP). najmä 702 02, 609 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7004670322.

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky. údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: [matus.tomasek@spp-distribucia.sk](mailto:matus.tomasek@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba — zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Stavebník: Martin Hruškovič, Talichova 2, 841 02 Bratislava v zastúpení Ing. Pavol Bobula-IPB, Orenburská 17/A, 821 06 Bratislava, podal dňa 01.06.2022 žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby pôvodného objektu rodinného domu a vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní objektu rodinného domu s názvom: **„Rodinný dom s prístreškom“** na pozemkoch **CKN parc. č. 268 a 269** k. ú. Dúbravka, Bratislava,

s bazénom, prístreškom, s plynovou prípojkou a prípojkou NN pozemkoch CKN parc. č. 266 a 269 k.ú. Dúbravka, s dažďovou kanalizáciou na pozemkoch CKN parc. č. 268 a 269 k.ú. Dúbravka a so spevnenými plochami na pozemkoch CKN parc. č. 268 269 k.ú. Dúbravka,

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci spojené konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Nakoľko žiadosť na vydanie rozhodnutia stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní bola neúplná, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania a rozhodnutím číslo SU-13522/2882/2022/MV zo dňa 30.06.2022 a konanie prerušil. Navrhovateľ svoj návrh naposledy doplnila dňa 27.09.2022.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámil listom č. SU-18252/2882/2022/MV zo dňa 05.10.2022 začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a upustil v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

Stavba objektu rodinného domu sa umiestňuje na pozemkoch, ktorých funkčné využitie pre stavbu objektu rodinného domu je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007. V záväznej časti je definované funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie. Navrhovaná stavba objektu rodinného domu svojím architektonickým stvárnením, nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Pre predmetnú lokalitu nie je spracovaný územný plán zóny.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: kópia z katastrálnej mapy, splnomocnenie na zastupovanie, list vlastníctva č. 399, územnoplánovací podklad s výpočtom ukazovateľov využitia územia a projektová dokumentácia z 12/2021 zodpovedný projektant Ing. Arch. Miloš Pivko autorizovaný architekt č. 1110 AA 1004, stanoviská dotknutých orgánov: Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – č. MAGS OZP 48410/2022/107808/Máj zo dňa 31.03.2022, Okresný úrad Bratislava, Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia – č. OU-BA-OKRI-2022/070467/2 zo dňa 10.03.2022, Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko k projektovej dokumentácii v spojenom stavebnom konaní a konaní o odstránení stavby – č. OU-BA-OSZP3-2022/071991-002 zo dňa 15.03.2022, Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko k projektovej dokumentácii „Asanácia pôvodného domu“ – č. OU-BA-OSZP3-2022/084302-003 zo dňa 13.04.2022, Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k stavbe – č. OU-BA-OSZP3-2022/078872-002 zo dňa 31.03.2022, Krajský pamiatkový úrad Bratislava – stanovisko č. KPUBA-2022/11294-2/41339/VAV zo dňa 04.05.2022, Mestská časť Bratislava – oddelenie životného prostredia – povolenie na výrub č. ŽP/9766/1881/2022/308/ZK, zo dňa 11.02.2022, Mestská časť Bratislava – oddelenie územného rozvoja – územnoplánovacia informácia č. ÚR-5709/2022-IK, zo dňa 15.03.2022, Mestská časť Bratislava – oddelenie územného rozvoja – povolenie vjazdu č. ÚR-9774/2416/2022-PG, zo dňa 05.05.2022, MVSR – KR PZ, Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2022/001664-002 zo dňa 22.04.2022, Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako orgán štátnej vodnej správy – vyjadrenie k vybudovaniu dažďovej kanalizácie, č. SU-14307/1857/2022-DF, zo dňa 19.07.2022, Západoslovenská distribučná a.s. - stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 26.05.2022, SPP Distribúcia a.s. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. TD/KS/0102/2022/Pe zo dňa 08.09.2022, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stanoviská

a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Vlastníkom pozemkov CKN parc. č. 268 a 269, k. ú. Dúbravka, Bratislava sú podľa listu vlastníctva č. 399 stavebník v podiele 1/1.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zat'ovič**  
starosta

#### **Príloha :**

1. situácia
2. situácia širšie vzťahy

#### **Doručuje sa:**

1. Martin Hruškovič, Talichova 2, 841 02 Bratislava v zastúpení Ing. Pavol Bobula-IPB, Orenburská 17/A, 821 06 Bratislava
2. Ľudmila Sandtnerova, Popovova 26, 841 01 Bratislava
3. Sabina Samuelová, Popovova 24, 841 01 Bratislava
4. Katarína Zajíčková, Tranovského 17, 841 02 Bratislava
5. Ján Benkovič, Popovova 38, 841 01 Bratislava
6. Mgr. Veronika Kšiňanová, Popovova 38, 841 01 Bratislava
7. Martin Vrabc, Popovova 38, 841 01 Bratislava
8. Monika Vrabc Galvánková, Popovova 38, 841 01 Bratislava
9. Jana Dukátová, Flöglova 5, 811 05 Bratislava
10. Mgr. František Strapek, Fedinova 16, 851 01 Bratislava

11. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
12. Ing. arch. Miloš Pivko, SNP 142, 976 32 Badín – projektant

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

1. Dedičom po zosnulom Jánovi Sandtnerovi podľa listu vlastníctva č. 361 podielovom vlastníkovi pozemku CKN parc. č. 267/1 k.ú Dúbravka, Bratislava, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté – doručované verejnou vyhláškou

**Dotknutým orgánom:**

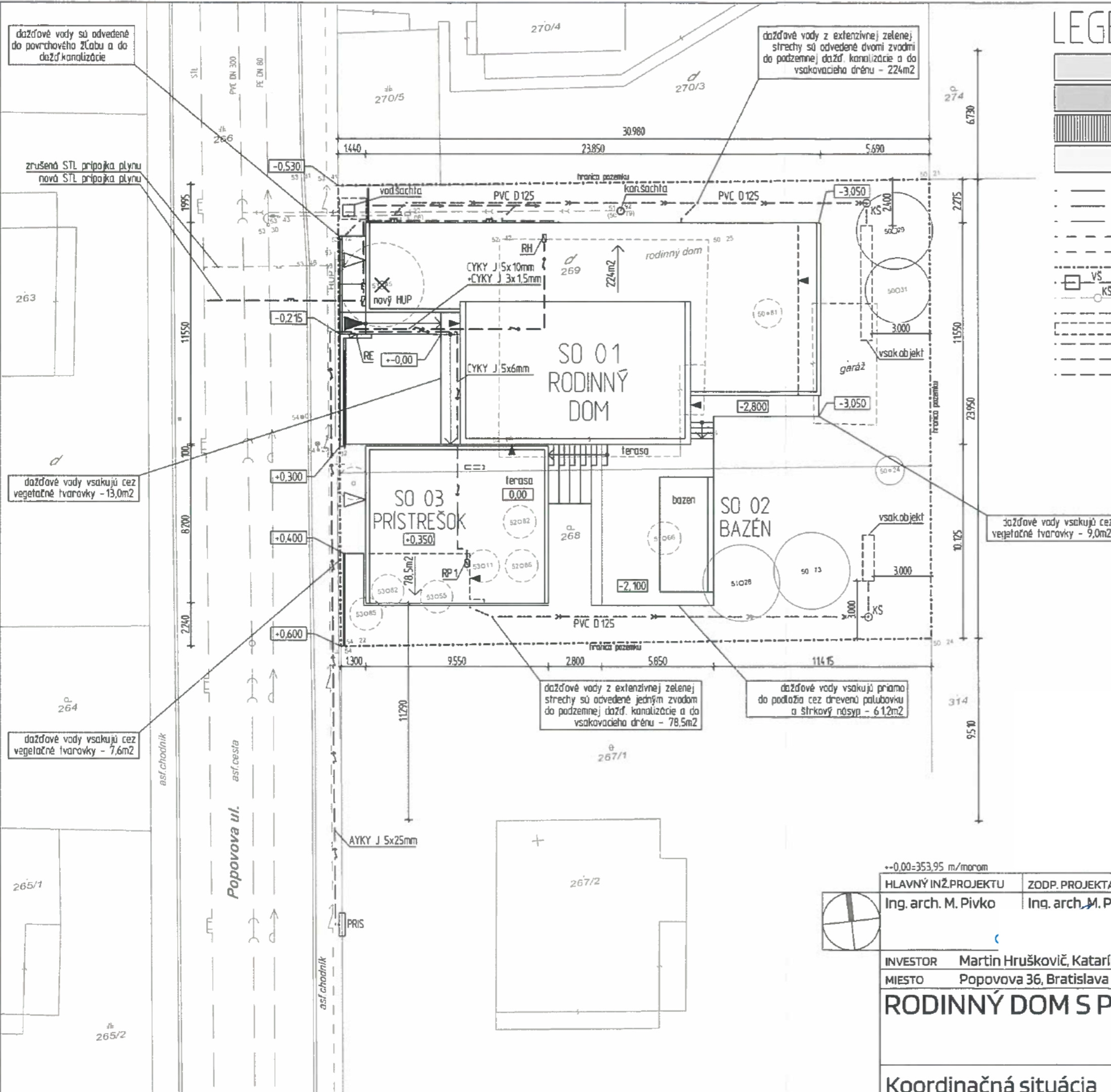
1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia
2. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
5. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Mestská časť Bratislava – Dúbravka: - vodný orgán, odd. životného prostredia, cestný správny orgán
6. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:



# LEGENDA

- susedné budovy
- spevnené plochy
- drevená palubovka
- zelené plochy
- STL plynové potrubie
- verejný vodovod
- verejná splašková kanalizácia
- vzdušné NN vedenie
- vzdušné oznamovacie vedenie
- hranica stavebníka
- rozvody pitnej vody
- exist. splašková kanalizácia
- dažďová kanalizácia
- vsakovací objekt
- rozvody NN
- rozvody NTL plynu
- STL prípojka plynu
- pôvodný ovocný/okrasný strom
- okrasný strom na odstránenie  
priemer viac ako 40cm
- ovocný strom v záhrade na odstránenie  
priemer menší ako 40cm
- vjazd na pozemok
- vstup na pozemok
- vstup do objektu

±0.00=353.95 m/morom				
HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing. arch. M. Pivko	Ing. arch. M. Pivko	Ing. arch. K. Pivková	KÓPIA Č.	
INVESTOR	Martin Hruškovič, Katarína Záležáková, Talichova 2110/2, Bratislava 841 02			<b>ATELIER</b> Ing. arch. M. Pivko autorizovaný architekt SNP 142, 976 32 BADÍN TEL. +421 908 397 741 pp.atelier@hotmail.com
MIESTO	Popovova 36, Bratislava - Dúbravka, 841 02, parc. č. 268, 269			
<b>RODINNÝ DOM S PRÍSTREŠKOM</b>			OKRES	BA
			STUPEŇ	ProjektSP
			PROFESIA	architekt.
			DÁTUM	12/2021
Koordinačná situácia <i>UPR.</i>			FORMÁT	2 x A4
			MIERKA	1:200



# LEGENDA

- stavebný objekt
- stavebný pozemok
- stavby
- STL plynové potrubie
- verejný vodovod
- verejná splašková kanalizácia
- vzdušné NN vedenie
- vzdušné oznamovacie vedenie
- vjazd na pozemok
- vchod na pozemok



--0.00=353,95 m / moram

HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU Ing. arch. M. Pivko	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. M. Pivko	VYPRACOVAL Ing. arch. K. Pivková
---	---	-------------------------------------

KÓPIA Č. **2**

INVESTOR Martin Hruškovič, Katarína Zálezňáková, Talichova 2110/2, Bratislava 841 02  
 Miesto Popovova 36, Bratislava - Dúbravka, 841 02, parc. č. 268, 269

## RODINNÝ DOM S PRÍSTREŠKOM

OKRES	BA	ATELIER
STUPEŇ	ProjektSP	Ing. arch. M. Pivko
PROFESIA	architekt.	autorizovaný architekt
DÁTUM	12/2021	SNP 142, 976 32 BA DÍŤ TEL +421 908 397 741 pp.atelier@hotmail.com
FORMÁT	2 x A4	ČÍSLO
MIERKA	1:500	

Celková situácia

