



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-22108/491/2022/F-1-DF

V Bratislave, 20. decembra 2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

I. podľa §§ 88 ods. 1 písm. b, 88a ods. 4, 7 a § 68 stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavbu s názvom „Sklad krmív s prístreškom a kurín“, na pozemkoch CKN parc. č. 4015/2, 4015/3, 4015/4, 4016/4 a 4016/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava,

stavebníčke: **Mgr. Helena Lukáčová**, bytom Karola Adlera 1, 841 02 Bratislava,

účel: hospodárska budova,

podľa projektovej dokumentácie z 05/2021 vypracovanej Ing. arch. Ľudmila Saudreau, s číslom oprávnenia *0874*AA*.

Popis dodatočne povoľovanej stavby:

Na pozemkoch CKN parc. č. 4015/2, 4015/4 a 4015/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, je zrealizovaná stavba hospodárskeho objektu s názvom „Sklad krmív s prístreškom“. Jedná sa o montovaný objekt vytvorený z dvoch unimobuniek, s kovovou nosnou konštrukciou a sedlovou strechou o rozmeroch 2,87 m x 3,85 m a výškou 2,60 m. Je obložená dreveným obkladom z exteriéru, z interiéru je obložená tatranským profilom, rovnako ako aj vnútorná strana strechy. Krytina strechy je plechová. Objekt je položený na vyrovnanom teréne a vrstve uložených plne pálených tehál o výške 20 cm. Interiér objektu je bez iných deliacich priečok. Je presvetlený dvoma oknami o rozmeroch 0,55 m x 0,85 m a prístupný dverným otvorom zo západnej strany o rozmeroch 0,85 m x 2,0 m. Prístrešok je konštrukčne prepojený s chatkou a jeho rozmery sú 3,30 m x 2,35 m. Je zakotvený do jednoduchého betónového základu pomocou oceľovej papuče a skrutiek pevným spojením. Konštrukciu prístrešku tvorí 6 drevených stĺpikov rozmerov 8 x 8 cm, na ktorých je položená jednoduchá drevená konštrukcia pultovej strechy s plechovou

krytinou. Objekt je napojený samostatnou elektrickou prípojkou na zdroj elektrickej energie so samostatným meraním.

Na pozemkoch CKN parc. č. 4016/1 a 4016/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, je zrealizovaná stavba objektu s názvom „Kurín“. Stavba je jednoduchý malý murovaný objekt s hrúbkou muriva 0,18 m o rozmeroch 2,60 m x 2,66 m s pultovou strechou. Strecha má plechovú krytinu, položenú na trámoch s priečne uloženými doskami a asfaltovým pásom. Interiér kurína je bez iných deliacich priečok. Je osvetlený dvoma oknami o rozmeroch 0,90 m x 0,45 m, ktoré sú zamrežované kovovými mrežami. Prístupný je dverným otvorom zo severnej strany o rozmeroch 1,0 m x 2,0 m. Na južnej strane stavby sa nachádza ešte malý otvor pre vypustenie sliepok o rozmeroch 0,40 m x 0,33 m.

Pozemky CKN parc. č. 4015/2 a 4016/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, sú oplotené. Oplotenie je tvorené oceľovými stĺpikmi osadenými v betónových základoch s obyčajným pletivom. V oplotení je osadená bránka pre vstup pre peších a dvojkrídlová brána pre vjazd vozidlom. Na pozemku CKN parc. č. 4016/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, je zriadené jedno parkovacie státie so zatrávňovacích tvárnic.

Jednotkové a plošné výmery:

Plocha pozemkov :	660,00 m ²
Zastavaná plocha Sklad krmív:	11,00 m ²
Zastavaná plocha Prístrešok:	8,00 m ²
Zastavaná plocha Kurín:	7,00 m ²
Zastavaná plocha Spolu:	26,00 m ²

Napojenie stavby na inžinierske:

- zásobovanie elektrickou energiou - objekt „Sklad krmív s prístreškom“ je napojený samostatnou elektrickou prípojkou na zdroj elektrickej energie so samostatným meraním,
- odvod dažďových vôd – sú zachytávané do zberných nádob a sú spätne využívané ako úžitková voda na pozemku stavebníčky,
- zásobovanie stavby vodou a odvod splaškových vôd – objekty sú bez napojenia na zdroj vody ako aj bez odvodu splaškových vôd,
- vykurovanie – objekty nie sú vykurované.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavba s názvom „Sklad krmív s prístreškom a kurín“ je dokončená, a preto stavebný úrad podľa ustanovenia § 88a ods. (9) stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním.

II. podľa § 81 a § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním

povoľuje užívanie

stavby s názvom „Sklad krmív s prístreškom a kurín“, na pozemkoch CKN parc. č. 4015/2, 4015/3, 4015/4, 4016/4 a 4016/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava,

stavebníčke: **Mgr. Helena Lukáčová**, bytom Karola Adlera 1, 841 02 Bratislava,

pričom podľa geometrického plánu číslo G1-966/2021, úradne overeného Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor, zo dňa 24.05.2021, stavba sklad krmív bude na pozemku CKN parc. č. 4015/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, o celkovej výmere 11,00 m², prístrešok bude na

pozemku CKN parc. č. 4015/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, o celkovej výmere 8,00 m² a kurín bude na pozemku CKN parc. č. 4016/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, o celkovej výmere 7,00 m².

účel: hospodárske budovy,

podľa projektovej dokumentácie z 05/2021 vypracovanej Ing. arch. Ľudmila Saudreau, s číslom oprávnenia *0874*AA*.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia overená stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením stavby spojenom s kolaudačným konaním.

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 08.10.2020 vykonal štátny stavebný dohľad na pozemkoch CKN par. č. 4015/2, 4016/2 a 4016/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava a zistil, že stavebníčka Mgr. Helena Lukáčová, bytom Karola Adlera 1, 841 02 Bratislava, zrealizovala výstavbu hospodárskych stavieb, ktoré sú stavebne ukončené v plnom rozsahu.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení začal z vlastného podnetu konanie a stavebníčku listom č. SU-18418/5566/2020/Fd zo dňa 09.10.2020 vyzval v určenej lehote na podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie stavieb a predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavieb nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebníčka Mgr. Helena Lukáčová, bytom Karola Adlera 1, 841 02 Bratislava, podala dňa 02.06.2021 na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného povolenia spojeného s kolaudáciou pre stavby s názvom „Sklad krmív s prístreškom a kurín“, na pozemkoch CKN parcely č. 4015/2 a 4016/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavieb spojené s kolaudačným konaním.

Nakoľko žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou bola neúplná, stavebný úrad vyzval stavebníčku na doplnenie podania a rozhodnutím č. SU-13215/5626/2021/EH zo dňa 20.07.2021 konanie prerušil. Stavebníčka svoju žiadosť naposledy doplnila dňa 26.08.2022.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa listom č. SU-19246/491/2022-DF zo dňa 04.11.2022 oznámila začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej

stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebolo prihladené. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

V zákonnej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia. Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania.

V konaní stavebný úrad skúmal súlad stavby s verejnými záujmami, najmä:

- zámermi územného plánovania vyjadrenými územnoplánovacou dokumentáciou
- starostlivosťou o životné prostredia, hlavne ochranou jeho základných zložiek vody, pôdy a ovzdušia
- so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu
- stanoviskami dotknutých orgánov, chrániacimi záujmy podľa osobitných predpisov.

Dodatočne povoľované hospodárske objekty sa nachádzajú na pozemkoch, ktorých funkčné určenie podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení doplnkov sú záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality (kód 1203), stabilizované územie. Stavebný úrad konštatuje, že dodatočne povoľované stavby sú v súlade s funkčným využitím dotknutého územia v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a vydanými územnými rozhodnutiami v danom území. Podľa spôsobu využitia funkčných plôch pre záhrady a stavby pre individuálnu rekreáciu.

Vlastníčkou pozemkov CKN parc. č. 4015/2, 4015/3 a 4015/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených na LV č. 3710, k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemkov CKN parc. č. 4016/1 a 4016/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených na LV č. 1311, k. ú. Dúbravka, Bratislava je Mgr. Helena Lukáčová, bytom Karola Adlera 1, 841 02 Bratislava.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, atesty a certifikáty použitých výrobkov, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia z 05/2021 vypracovaná Ing. arch. Ľudmila Saudreau, s číslom oprávnenia *0874*AA*, geometrický plán číslo G1-2621/2021, úradne overený Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor, dňa 15.12.2021, záznam správcu digitálnej technickej mapy č. 20210317 o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položiek 61 a 62a písm. g) zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V konaní o dodatočnom povolení stavby spojeným s kolaudačným konaním neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V rámci konania stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení a užívaní stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mgr. Helena Lukáčová, Karola Adlera č. 1932/1, 841 02 Bratislava
2. Ing. Sláva Sedláčiková, Pekníková č. 13, 841 02 Bratislava
3. Ing. Ivan Sedláčik, Cabanova č. 24, 841 02 Bratislava
4. Stanislav Novák, Pod záhradami č.2, 841 02 Bratislava
5. Erika Nováková, Pod záhradami č.3116/2, 841 02 Bratislava
6. Enrisa Lukáčová, Saratovská č. 2159/4, 841 02 Bratislava
7. Eduard Végh, Drobného č.1900/2, 841 01 Bratislava
8. Vladimír Kubiš, Saratovská č. 4, 841 02 Bratislava
9. Ing. Milan Jesenský, Sputnikova č.1078/19, 821 02 Bratislava
10. Mgr. Martina Jesenská, , Sputnikova č.1078/19, 821 02 Bratislava
11. Jozef Kulla, Matejkova č.3028/18, 841 05 Bratislava
12. Ivan Novák, Pod Rovnicami č. 710/7, 841 02 Bratislava
13. Marek Červený, Tománkova č.2992/1, , 841 05 Bratislava
14. Rastislav Malovec, Saratovská č. 6/C, 841 02 Bratislava
15. Veronika Červená, Trnavská cesta č.164/4/, 821 02 Bratislava
16. Neznámym účastníkom po zomrelej Ľudmile Novákovej, Pod Rovnicami č. 710/7, 841 02 Bratislava, spoluvlastnícke pozemku CKN parc. č. 4013, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 1420

Dotknutým orgánom (na vedomie):

17. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
20. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, Evidencia súpisných čísel - po právoplatnosti rozhodnutia
21. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie miestnych daní a poplatkov, Blagoevova 9, P.O. BOX 76, 850 05 Bratislava 55 - po právoplatnosti rozhodnutia
22. Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2 - po právoplatnosti rozhodnutia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: