



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/10.11.2022

Naše číslo
SU-22128/4231/2022/EH

Vybavuje / linka
Horváthová/ 6010 1169

v Bratislave
13.12.2022

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 10.11.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte číslo 114, na 12 poschodí v bytovom dome Nejedlého 16, Bratislava, súpisné číslo 1919, na pozemku CKN parcelné číslo 3377, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal

stavebník: **Pavol Hric**, bytom Nejedlého 16, 841 02 Bratislava.

Stavebné úpravy bytu budú realizované podľa statického posudku z 10/2022, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Klokner, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb 0046*A*3 - 1, Hraničná 26, 821 05 Bratislava.

Popis:

Cieľom stavebných úprav je dispozičné prepojenie kuchyne a obývacej izby novým otvorom vyrezaným v nosnej stene hr. 150 mm s rozmerom 900 x 2080 mm. Otvor bude vyrezaný 2210 mm od obvodovej steny a minimálne 550 mm od horného okraja stenového dielca. Podľa statického posudku uvedený zásah do nosnej steny nebude ohrozovať únosnosť nosných konštrukcií.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (4) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava v úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, po dohode s odborným referentom mailom na horvathova@dubravka.sk alebo na telefónnom čísle 02/60101169.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

I. Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Pavol Hric, Nejedlého 16, 841 02 Bratislava
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 16, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3331
3. vlastníci pozemku CKN parcelné číslo 3377 pod stavbou bytového domu Nejedlého 16, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 4457
4. Ing. Miroslav Klokner, Hraničná 26, 821 05 Bratislava - projektant

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: