



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-22535/2904/2022/ZSPD-DF

V Bratislave, 23. decembra 2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

na stavbu: „Stavba na individuálnu rekreáciu“

pre stavebníkov: **Tibor Danilla a Jana Danillová,**
obaja bytom Zhorínska ul. č. 1387/10, 841 03 Bratislava,

miesto stavby: „Stavba na individuálnu rekreáciu“ so súpisným číslom 5165 na pozemkoch
CKN parc. č. 3659 a 3660/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava

účel stavby: objekt na individuálnu rekreáciu

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie pod č. SU-12436/328/2021/C-4-DF zo dňa 19.07.2021, právoplatné dňa 20.08.2021,

Stručný popis zmien stavby pred dokončením:

- došlo k zmene konštrukčnej výšky 1.PP vynechaním jedného radu tehál čím sa zmenila výška podlahy 1.PP z -3,14 m na -2,89 m,
- došlo k zmene konštrukčnej výšky 1.NP vynechaním jedného radu tehál čím sa zmenila výška podlahy 2.NP z 3,20 m na 2,95 m,
- došlo k zmene konštrukčnej výšky 2.NP pridaním jedného radu tehál, pri zachovaní sklonu strechy a zmene konštrukcie krovu sa zmenila konštrukčná výška podlažia 2.NP z 2,75 m na 2,60 m,

- došlo k zmene výplne otvorov na 1.PP v miestnosti 0.05, na severnej (pôvodne severovýchodnej) fasáde sú zrušené okno s rozmerom 1500/750(1820) a dvere 100/2070(0) a nahradené dvojkrídlými dverami s rozmerom 1700/2070(0) a na východnej (pôvodne juhovýchodnej) fasáde pribudol dverný otvor s rozmerom 100/2070(0), z čoho vyplýva aj úprava terénu pred objektom, tak aby bol zabezpečený možný vstup,
- schodisko z 1.PP na 1.NP a 2.NP je nahradené zdvíhacou plošinou umiestnenou v interiéri na západnej (pôvodne severozápadnej) strane objektu,
- úpravou terénu došlo k zmene prístupu do 1.PP pomocou rampy priamo z pozemku čím boli upravené oporné múry a terénne schodisko zabezpečujúce vstup do 1.PP sa nerealizuje. 1.NP je prístupné priamou exteriérovou lávkou z terénu od vstupu na pozemok stavebníkov,
- vynechaním deliacich priečok a úpravou dispozície 1.NP došlo k vynechaniu miestností 1.03-schodisko (je nahradené zdvíhacou plošinou), 1.06 špajze a 1.07 WC pri zachovaní zastavanej plochy podlažia, na podlaží budú 1.01 Vchod, 1.02 Kúpeľňa s WC, 1.03 Kuchyňa s jedálňou a 1.04 Spoločenská miestnosť,
- došlo k zmene výplne otvoru na 1.NP v miestnosti 1.01, na východnej (pôvodne juhovýchodnej) fasáde, pôvodný rozmer 1100/2380(0), nový rozmer 1350/2380(0) mm,
- došlo k zmene výplne otvorov na 1.NP v miestnosti 1.01, na východnej (pôvodne juhovýchodnej) fasáde, pôvodný rozmer 1100/2380(0) mm, nový rozmer 1350/2380(0) mm,
- došlo k zmene výplne otvoru na 1.NP, na východnej (pôvodne juhovýchodnej) fasáde, pôvodný rozmer 1250/1250(1130) mm, nový rozmer 1750/2380(0) mm,
- došlo k zmene výplne otvoru na 1.NP, na východnej (pôvodne juhovýchodnej) fasáde, pôvodný rozmer 100/2380(0) mm, nový rozmer 1750/2380(0) mm,
- výplň otvoru na rohu fasáde východnej (pôvodne juhovýchodnej) s rozmerom 1800/1500(880) mm sa nerealizuje,
- došlo k zmene výplne otvoru na 1.NP, na južnej (pôvodne juhozápadnej) fasáde, pôvodný rozmer 2500/1500(880) mm, nový rozmer 1750/2380(0) mm,
- vynechaním schodiska (bolo nahradené zdvíhacou plošinou) a presunom deliacich priečok došlo k úprave dispozície podkrovia pri dodržaní typu miestností,
- došlo k úprave strešnej konštrukcie na východnej (pôvodne juhovýchodnej) strane, kde bol vytvorený vikier šírky 4,0 m so sklonom 11 stupňov, pôvodné strešné okno sa nerealizuje a sú doplnené dva otvory s rozmerom 900/2380(0) mm,
- došlo k zmene výplne strešného otvoru na západnej (pôvodne severozápadnej) fasáde, pôvodný rozmer 900/1150 mm, nový rozmer 900/750 mm,

Umiestnenie objektu na individuálnu rekreáciu :

voči susedným nehnuteľnostiam: ostáva nezmenená

- chybným zameraním nadmorskej výšky pôvodnej projektovej dokumentácie došlo k chybnému zápisu nadmorskej výšky, správna výška je $\pm 0,000 = 299,5$ m. n. m.,

výškové osadenie : $\pm 0,000 = 299,5$ m. n. m.

výška hrebeňa strechy bude na kóte + 7,30 m od úrovne $\pm 0,000$ (ostáva nezmenená).

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene a doplnení podmienok stavebného povolenia č. SU-12436/328/2021/C-4-DF:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 05/2022 vypracovanej Ing. Martinom Suchým, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava, z 10/2020, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. SU-12436/328/2021/C-4-DF zostávajú v platnosti.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.06.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením dokončenej stavby - prístavby a nadstavby jestvujúceho objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Stavba na individuálnu rekreáciu**“ so súpisným číslom 5165 na pozemkoch CKN parc. č. 3659, a 3660/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava a inžinierskych sietí na pozemkoch CKN parc. č. 3660/1, 36602 a 3660/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci **Tibor Danilla a Jana Danillová**, obaja bytom Zhorínska ul. č. 1387/10, 841 03 Bratislava, v zastúpení Ing. Martinom Suchým, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Nakoľko žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením dokončenej stavby - prístavby a nadstavby jestvujúceho objektu na individuálnu rekreáciu s názvom bola neúplná, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania a rozhodnutím č. SU-13652/2904/2022-DF zo dňa 25.07.2022 konanie prerušil. Stavebníci svoju žiadosť doplnili dňa 29.07.2022.

Stavebný úrad po opätovnom preštudovaní doplnených dokladov a projektovej dokumentácie listom č. SU-16115/2904/2022-DF zo dňa 07.09.2022 oznámil výkon štátneho stavebného dohľadu, na ktorom bol preverený skutkový stav na pozemkoch CKN parc. č. 3659, 3660/1, 36602 a 3660/3, k. ú., Dúbravka, Bratislava a rozsah realizovaných prác vykonaných na základe rozhodnutia o povolení zmeny dokončenej stavby č. SU-12436/328/2021/C-4-DF zo dňa 19.07.2021, právoplatné dňa 20.08.2021.

Štátny stavebný dohľad sa konal dňa 11.10.2022. Zo štátneho stavebného dohľadu je vyhotovená zápisnica a fotodokumentácia.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka listom č. SU-20175/2904/2022-DF zo dňa 18.11.2022 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením, a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

Stavebníci sú vlastníkami pozemkov CKN parc. č. 3659, 3660/1, 36602 a 3660/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 3177.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením predmetnej stavby týkajúcu sa úpravou plochy stavby a predĺženia lehoty výstavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 stavebného zákona.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím

orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- 1 × situácia
- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Tibor Danilla, bytom Zhorínska ul. č. 1387/10, 841 03 Bratislava
v zastúpení Ing. Martin Suchý, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava
2. Jana Danillová, bytom Zhorínska ul. č. 1387/10, 841 03 Bratislava
v zastúpení Ing. Martin Suchý, Bilíkova ul. č. 1867/16, 841 01 Bratislava
3. Ing. Andrej Zelenák, Dúbravka č. 5870, 841 01 Bratislava
4. Mgr. Katarína Zelenáková, Dúbravka č. 5870, 841 01 Bratislava
5. Dušan Karlík, Pšeničná ul. č. 6C, 821 06 Bratislava
6. Tatiana Karlíková, Pšeničná ul. č. 6C, 821 06 Bratislava
7. Stanislav Juria, Ul. Jána Smreka č. 4, 841 08 Bratislava
8. Dr. Marian Michalov, Gorkého ul. č. 6, 811 01 Bratislava
9. Mgr. Daniela Michalovová, Gorkého ul. č. 6, 811 01 Bratislava
10. Renáta Batovičová, Ul. J. C. Hronského č. 4, 831 02 Bratislava
11. Mária Molčanová, Leškova ul. č. 7, 811 04 Bratislava
12. Peter Nagy, Vavilovova ul. č. 12, 851 01 Bratislava
13. Vlastimil Michlík, Ul. Jána Poničana č. 1, 841 08 Bratislava
14. Jarmila Michlíková, Ul. Jána Poničana č. 1, 841 08 Bratislava
15. Pavol Záhymský, Dúbravka č. 5801, 841 01 Bratislava
16. Adriána Kazíková, Kudláková ul. č. 1834/1, 841 01 Bratislava
17. Danica Kubrická, Rovniankova ul. č. 2475/5, 851 02 Bratislava
18. Jozef Urban, Drobného ul. č. 8, 841 01 Bratislava
19. MUDr. Andrej Karkalík, PhD., Belopotockého ul. č. 2879/6, 811 05 Bratislava
20. Ing. Mária Karkalíková, Donnerova ul. č. 717/23, 841 04 Bratislava
21. Ing. Miloš Jaďuď, Belinského ul. č. 25, 851 01 Bratislava
22. Ľubica Jaďuďová, Belinského ul. č. 25, 851 01 Bratislava
23. Ing. Vladimír Kostelka, Homolova ul. č. 6, 841 02 Bratislava
24. Mgr. Libuša Kostelková, Homolova ul. č. 6, 841 02 Bratislava
25. Vladimír Prokop, Jaseňová ul. č. 3626/11, 811 04 Bratislava
26. Alžbeta Prokopová, Jaseňová ul. č. 3626/11, 811 04 Bratislava
27. Miroslav Oliva, Šalviová ul. č. 28, 821 01 Bratislava
28. Eva Olivová, Šalviová ul. č. 28, 821 01 Bratislava
29. Ing. Peter Lavrinčík, Budovateľská ul. č. 1058/12, 821 08 Bratislava

- 30. Ing. Zuzana Lavrinčíková, Budovateľská ul. č. 1058/12, 821 08 Bratislava
- 31. Jana Korecká, Nejedlého ul. č. 3142/31, 841 02 Bratislava
- 32. Mgr. Roman Valentko, Dúbravka č. 5818, 841 01 Bratislava
- 33. PhDr. Ivan Pešout, PhD., Nám. Sv. Františka č. 14, 841 04 Bratislava
- 34. Mgr. Katarína Valentková, Studenohorská ul. č. 2061/17, 841 03 Bratislava
- 35. Vlastníkom pozemku CKN parc. č. 3670 k. ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku môžu byť dotknuté
- 36. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
- 37. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

