



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/12.12.2022

Naše číslo
SU-22659/4846/2022/MV

Vybavuje / linka
Ing. Veleba / 60101168

V Bratislave
19.12.2022

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia podľa §§69, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a §18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Stavebníci : **Mgr.Ing. Gabriel Herbrik a Ing. Romana Herbriková**, obaja bytom Talichova 3, Bratislava, podali dňa 12.12.2022 návrh na predĺženie platnosti stavebného povolenia vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-19157/4849/2016/A/6/VL zo dňa 02.12.2016, právoplatné dňa 09.01.2017, ktorým bola povolená **novostavba rodinného domu** 3502/15 v katastrálnom území Dúbravka, ul. Martina Granca, s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch CKN parc. č. 3502/9 a 3499/21 k.ú. Dúbravka (komunikácia ul. Martina Granca), oploštenie na pozemkoch CKN parc. č. 3502/15, 3499/13, 3499/15, 3499/17 k.ú. Dúbravka,

účel stavby: rodinný dom podľa § 43c ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Objektové členenie stavby :

SO 01 objekt rodinného domu so vstavanou garážou

SO 03 objekt oploštenia pozemku

SO 04 objekt vodovodnej prípojky

SO 05 objekt kanalizačnej prípojky

Predĺženie platnosti stavebného povolenia sa navrhuje do **09.01.2025**.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, §18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), **oznamuje začatie konania** o predĺžení platnosti stavebného povolenia

horemenovanej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Mgr. Ing. Gabriel Herbrik, Talichova 3, 841 02 Bratislava
2. Ing. Romana Herbriková, Talichova 3, 841 02 Bratislava
3. VILLA RUSTICA s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
4. Gelios s.r.o., Rybníčná 40, 831 06 Bratislava
5. ARCHITECTURAL&BUILDING MANAGEMENT, s.r.o., Ing.arch. Ján Tvrdoň, Komenského 5, 900 01 Modra - projektant
6. Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listu vlastníctva 6025, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté – doručované verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom :

1. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: