



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-4774/11/2022/VS-98-DF

v Bratislave 07.03.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §63 ods.1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 26 a § 52 ods. 1 bod d) vodného zákona a § 66 stavebného zákona

povoľuje

vybudovanie vodnej stavby - studne s názvom: **„Vrťaná studňa“**

miesto stavby: pozemok CKN parc. č. **3874/11**, k. ú. Dúbravka, Bratislava

stavebník: **Ing. Marek Dinuš**, bytom K. Adlera č. 8, 841 02 Bratislava

účel stavby: vrťaná studňa

Popis stavby: Studňa na pozemku CKN parcelné č. 3874/11, k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude slúžiť pre potreby pozemku CKN parc. č. 3853/12, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je podľa platného územného plánu obce určený pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskejších a chatových osadách. Jedná sa o vrťanú studňu s predpokladanou hĺbkou 50,0 m, s projektovanou priemernou výdatnosťou $Q = 0,55 \text{ l/s}$, s osadením čerpadla typ Grundfos SQ 2-70.

Záväzné podmienky uskutočnenia vodnej stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 01/2021, ktorú vypracovala Ing. Darina Antalová, Valašská 3, 811 04 Bratislava, s číslom oprávnenia *1411*A*4-24*, ako zodpovedný projektant.
2. Stavebník je povinný pri výstavbe vodnej stavby dodržiavať všetky ustanovenia noriem platných pri zhotovovaní studní, ako aj bezpečnostné opatrenia okolia studne, ktoré zabránia prietoku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
3. V prípade, že nebude možné pokračovať v prácach podľa priloženej dokumentácie, stavebník je povinný predložiť projektovú dokumentáciu studne a projekt organizácie výstavby a požiadať o zmenu stavby pred dokončením.

4. Stavebník je povinný umiestniť vodnú stavbu podľa záväzného stanoviska č. SU-20309/7021/2021-DF zo dňa 08.12.2021, ktoré vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka, ktorým overila zastavovacie podmienky podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona.
5. Umiestnenie studne na pozemku musí byť v zmysle normy ČSN 75 5115 s podmienkou minimálnej vzdialenosti od objektov znečistenia / kanalizácia, žumpa/ minimálne 12 m v protismere prúdenia spodnej vody od možného zdroja znečistenia.
6. Stavebník je povinný začatie budovania vodnej stavby ohlásiť najmenej 7 dní pred začatím prác na stavebný úrad na adresu odpocet.vody@dubravka.sk.
7. Po zhotovení studne je potrebné vykonať čerpaciu skúšku na výdatnosť studne, ktorú písomne potvrdí realizátor vodnej stavby a zároveň v realizačnom projekte vyznačí GPS súradnice studne. Správu z čerpacej skúšky a súradnice GPS predloží žiadateľ ku kolaudácii.
8. V prípade, že bude potrebné vyhlbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa § 3 odst. h) zákona 51/1988 Zb. a § 10 odst.1), tiež § 12 odst. h) vyhlášky Slovenského banského úradu č. 89/1988 Zb. a túto činnosť v zmysle uvádzaných zákonov ohlásiť Obvodnému banskému úradu v Bratislave.
9. V prípade, že bude potrebné vyhlbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa § 13 geologického zákona od zhotoviteľa geologických prác stavebník predloží ku kolaudácii potvrdenie - „Ohlásenie geologických prác“ zo Štátneho geologického ústavu D. Štúra.
10. Voda z predmetnej vodnej stavby nesmie byť používaná na podnikateľské účely.
11. Stavebník ku kolaudácii doloží typ použitého ponorného čerpadla a jeho technické parametre pri čerpaní vody.
12. Stavebník ku kolaudácii doloží doklad o osadení meradla spotreby vyčerpanej vody.
13. Na dokončenie vodnej stavby sa určuje lehota do 3 mesiacov od začatia výstavby.
14. Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu.

Nedodržanie podmienok tohto povolenia na vybudovanie vodnej stavby je v zmysle § 77 ods. 1 písm. d) vodného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným povolením a môže mu byť uložená pokuta podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 20.12.2021 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť od stavebníka: **Ing. Mareka Dinuša**, bytom K. Adlera č. 8, 841 02 Bratislava, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „Vŕtaná studňa“, na pozemku CKN parc. č. 3874/11, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný úrad listom č. SU-1689/11/2022-DF, zo dňa 31.01.2022 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok konania podľa §18 správneho poriadku a § 63 ods. b.) vodného zákona bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady: projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Darinou Antalovou, Valašská 3, 811 04 Bratislava, s číslom oprávnenia *1411*A*4-24* ako zodpovedným projektantom z 08/2021, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku 30,-€.

Mestská časť Bratislava – Dúbravka vydala záväzné stanovisko č. SU-20309/7021/2021-DF zo dňa 08.12.2021, ktorým overila zastavovacie podmienky pre studňu podľa § 120 ods.2 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava – Dúbravka preskúmala predloženú žiadosť na vybudovanie vodnej stavby, tzv. domácej studne, z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 73 vodného zákona a zistila, že vydaním povolenia pre vodnú stavbu a jej následným uvedením do prevádzky nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa :

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mgr. Marek Dinuš, K. Adlera č. 1937/8, 841 02 Bratislava
2. Ing. Ladislav Neštiak, bytom Estónska ul. č. 56, 821 06 Bratislava
3. Monika Lutze, Ortolfstrasse č. 17, 812 047 Mnichov, Nemecko
4. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 2023 k. ú. Dúbravka, Bratislava vedenom na liste vlastníctva č. 5641
5. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 1973 k. ú. Dúbravka, Bratislava vedenom na liste vlastníctva č. 3712
6. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 1974 k. ú. Dúbravka, Bratislava vedenom na liste vlastníctva č. 5139
7. Ing. Darina Antalová, Valašská ul. č. 3, 811 04 Bratislava – projektant
8. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

II. Dotknutým orgánom (na vedomie):

10. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: