



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
04.02.2022

Naše číslo
SU-4837/1619/2022/VL

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová/60 10 11 64

v Bratislave
04.03.2022

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník : **RETKINS s.r.o.**, Krížna 47, 811 07 Bratislava, IČO: 47 530 464, v zastúpení N&N-ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44 938 837, podal dňa 04.02.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: **„Kondomínium Dúbravka, Bratislava – 5 rodinných domov“**

objekt: **SO 06 Spevnené plochy a parkoviská**

miesto stavby: na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1005, 1006/4, 1006/5, 1006/6, 1441/2, 1441/5, v katastrálnom území Dúbravka,

účel stavby : inžinierska stavba – komunikácia, nekryté parkovisko, chodníky pre peších (podľa §43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-20867/6542/2021/U/19/LV zo dňa 21.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2022.

Popis stavby :

SO 06 Spevnené plochy a parkoviská - účelová komunikácia zabezpečí prístup k parkovacím státiam. Účelová komunikácia je navrhnutá obojsmerná šírky 4,50 m a v časti, kde sú navrhnuté parkovacie státi sa šírka zväčšuje na 5,5 m. Komunikácia a 10 parkovacích státí bude z betónovej dlažby, 5 parkovacích státí sa navrhuje zo zatrávňovacej dlažby. Rozmery parkovacích státí sú 4,5x2,5 m. Odvedenie dažďových vôd bude do uličných vpustov napojených do kanalizácie. K jednotlivým RD budú vybudované chodníky šírky 1,5 m z dlažby.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“)

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje začatie stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery

a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 07 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ulica Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária číslo 214 (v stránkové dni v pondelok: 8.00 hod. do 12.00 hod. a 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod.)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. RETKINS s.r.o., Križna 47, 811 07 Bratislava, IČO: 47 530 464, v zastúpení N&N-ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44 938 837
2. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Antonín Ogrodník, Pod záhradami 4, 841 01 Bratislava
4. Beata Ogrodníková, Pod záhradami 4, 841 01 Bratislava
5. Lukáš Ogrodník, Pod záhradami 4, 841 01 Bratislava
6. Ladislav Lapšanský, Pod záhradami 6, 841 01 Bratislava
7. Vlastníci bytov Pod záhradami 2/a, 841 01 Bratislava podľa listu vlastníctva č. 2376 k.ú. Dúbravka
8. Mestská časť Bratislava-Dúbravka zastúpená starostom
9. Ing. Michal Harčarik, Okružná 15, 900 31 Stupava - projektant

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, Digital Park II, 851 01 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: