



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 4910/1181/2022 A 4 MF

V Bratislava, 9.3.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní podľa §§ 39, 39a ods. 4, 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

povoľuje

stavbu **„SO 01 Rodinný dom s dielňou, prípojky IS“ Bratislava-Dúbravka a „SO 02 Oporný múr“** (ďalej len „stavba“),
stavebníkom **Miroslav Pokorný, Strmé sady 42, 841 01 Bratislava**
Pavla Pokorná, Horné Saliby 371, 925 03 Horné Saliby
účel stavby **rodinný dom - účel podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona**

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky

A. Miesto stavby

Na pozemku reg. “C” parcela č. 716, 695 k.ú. Dúbravka, Bratislava a pozemku reg. “E” parcela 1787/2, 1780/202 k.ú. Dúbravka, Bratislava

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 01/2019, ktorú vypracovala spoločnosť CERBERI, s.r.o., Liptovská 1216/2, 821 09 Bratislava, overená pečiatkou autorizovaným architektom Ing. arch. Martin Bosík (1790 AA) a podľa koordinačnej situácie M 1:200

B. Urbanisticko - architektonické podmienky

SO 01 Objekt rodinného domu s dielňou má lichobežníkový pôdorys, je hmotovo rozdelený na dve funkčné časti spojené „nádvorím“. Na juhozápadnej strane sa nachádza časť domu určená na bývanie, tvorená dvoma jednoduchými hmotami, medzi ktorými je na južnej strane vybraté átrium. Strecha rodinného domu je navrhnutá v juhozápadnej časti domu dvojicou sedlových striech prepojených v strednej časti pultovou strechou. Na juhovýchodnej strane sa nachádza samostatná dielňa, ktorej plochá strecha slúži na parkovanie pre dve autá. Rodinný dom je navrhnutý s jednou bytovou jednotkou, 3 – izbový.

Navrhovaná stavba je jednopodlažná, obytné prízemie a priestor dielne sú zapustené do terénu (na južnej strane - pod úrovňou jestvujúcej komunikácie ul. Strmé sady). Na severnej strane je navrhnutá drevená terasa.

Vstup do dielne a hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z „nádvorí“, ktoré je prístupné z plochej strechy dielne cez exteriérové schodisko. Za hlavným vstupom rodinného domu sa nachádza zádverie s chodbou, z ktorej je prístupné zázemie domu (technická miestnosť, sklad, hygiena a átrium) a izba. Na konci chodby sa vstupuje do obývacej izby spojenej s kuchyňou, z ktorej sa prechádza do spálne. Obývací izba je otvorená až do priestoru strechy a cez interiérové schodisko je prepojená s otvoreným podkrovím – galériou, ktorá je situovaná nad spálňou.

SO- 02 Oporný múr zo strany cesty, a to z južnej a juhozápadnej strany, bude trvalo staticky zabezpečovať stavbu rodinného domu a dielne. Oporný múr je navrhnutý monolitický ŽB, s prierezom tvaru „L“. Päta oporného múra bude hr. 400 mm, hr. steny 300 mm

Jednotkové a plošné výmery:

Celková plocha pozemku	2151 m ²	Úžitková plocha	206,97 m ²
Celková zastavaná plocha	227,7 m ²	Obytná plocha	80,00 m ²
Plocha zelene	1830 m ²	Spevnené plochy + terasa	92,34 m ²

Podlahová plocha, ktorá bude predmetom poplatku za rozvoj podľa zákona 447/2015 Z.z. 146,97 m²

C. Polohové umiestnenie stavby – odstupové vzdialenosti

- od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 1780/301 (susedný poz. na JZ strane) min. 3,60 m
- od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 1787/2 (susedný poz. na J strane) min. 2,40 m
- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 731/10 (susedný poz. na J strane) min. 3,10 m

D. Výškové umiestnenie stavby

SO 01 Rodinný dom 1.np ± 0,000 = 275,848 m.n.m.
výška najvyššieho bodu strechy +7,060 m od ±0,000

E. Podmienky napojenia na inžinierske siete

Vodovod – navrhovaný rodinný dom bude napojený na existujúci vodovod umiestnený v komunikácii ul. Strmé sady, prípojkou DN 32 dĺžky cca 2,90 m. Navrhovaná vodomerná šachta s vodomernou zostavou, s fakturačným vodomermom bude osadená na pozemku reg. „C“ parc. č. 716 k.ú. Dúbravka.

Kanalizácia – navrhovaný rodinný dom bude odkanalizovaný navrhovaným kanalizačným zvodovým potrubím v základoch do čerpacej šachty ČŠ s dvoma kalovými čerpadlami (navrhnutými kvôli 100% zálohe). Z čerpacej šachty budú splaškové vody prečerpávané výtlačným potrubím DN32 HDPE do navrhovanej revíznej kanalizačnej šachty RŠ, ktorá bude osadená na pozemku reg. „C“ parc. č. 716 k.ú. Dúbravka. Z revíznej šachty odpadové vody samospádom potečú cez navrhovanú kanalizačnú prípojku DN150 do verejnej splaškovej kanalizácie v komunikácii ul. Strmé sady.

Dažďová kanalizácia – dažďové vody zo striech budú odvádzané areálovými dažďovými potrubiami PVC DN 150 do zbernej retenčnej nádrže s objemom 12 m³. V prípade preplnenia nádrže bude dažďová voda odvedená cez poistný prepád do vsakovacej šachty. Spevnené plochy a átrium budú odvedené pomocou terasových vpustov HL310N. Dažďová kanalizácia je navrhnutá na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

NN prípojka - navrhovaný rodinný dom bude napájaný z novovybudovanej NN prípojky. Z existujúceho vzdušného vedenia bude cez pripojovaciu skrinku SPP2 umiestnenej na existujúcom stĺpe, káblom NAVY 4x25 napájaný elektromerový rozvádzač RE, umiestnený v oplotení na pozemku reg. „C“ parc. č. 716 k.ú. Dúbravka. Z RE bude káblom CYKY 4Jx10, CYKY 30x1,5 napájaný hlavný rozvádzač umiestnený pri vstupe do rodinného domu. Pri križovaní napájacieho kábla s komunikáciou bude kábel uložený v chráničke uloženej v hĺbke 1 m od úrovne komunikácie.

Vykurovanie je navrhnuté z nízkotepelného vykurovacieho systému s podlahovým vykurovaním pre celý rodinný dom doplnené el. konektormi a v kúpeľniach radiátorovými el. telesami.

II. Všeobecné podmienky a podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 01/2019, ktorú vypracovala spoločnosť CERBERI, s.r.o., Liptovská 1216/2, 821 09 Bratislava, overená pečiatkou autorizovaným architektom Ing. arch. Martin Bosík (1790 AA)
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa stavby.
7. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výškovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
12. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stav. z.
14. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky (t.j. aj v súlade so zákonom č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a v súlade s nariadením EP a rady EÚ)
16. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
17. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
20. Pri odkrytí nepredvídaných inžinierskych sietí a/alebo iných povolených prípojek inžinierskych sietí napájajúcich susedné pozemky a stavby, nepoškodiť ich a neodkladne informovať vlastníkov susedných pozemkov i tunajší stavebný úrad o tomto stave.
21. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
22. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný

- požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
23. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdne.
 24. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku a dodržiavať podmienky pre rozkopávku, ak sú určené.
 25. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov a stavieb. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác. (§ 48 ods. 2 stavebného zákona).
 26. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
 27. V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác dôjde o odhalení nepredvídaného archeologického nálezu oznámia toto vlastníci (resp. nimi splnomocnená osoba) bezodkladne Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou (v zmysle § 40 ods. 2) a 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 127 stavebného zákona).
 28. Dažďovú vodu zo spevnených plôch vrátane odstavných parkovacích plôch odvodniť výlučne na vlastné pozemky stavebníka, t.z. mimo verejné priestranstvá a cudzie pozemky.
 29. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
 30. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže podľa § 99 ods. 1) písm. b) bodu 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov príslušnému úradu zabezpečenie zneškodnenia komunálneho odpadu oprávnenou osobou.
 31. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže energetickú certifikáciu podľa § 5 ods. 2 pís. c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň týmto aj splnenie energetických kritérií podľa uvedeného zákona a všetkých aktuálnych doplnení a vykonávajúcich vyhlášok tohto zákona.

III. Podmienky a vyjadrenia dotknutých orgánov

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/125522-003 zo dňa 6.10.2020

- Činnosť sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí I. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona a stavebná činnosť nie je činnosťou v území zakázanou.
- Riešená nehnuteľnosť nie je priamo v kolízii so žiadnym chráneným územím ani prvkami Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy.
- Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m² MČ Bratislava-Dúbravka.
- Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona OPK a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie podľa, ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-BA-PLO-2020/153907-002 zo dňa 21.12.2020

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pády a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.

- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu
- pozemku „Trvalý trávny porast“ na „zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/22497-2/99276/KER zo dňa 2.12.2020

- Investor oznámi písomne preukázateľným spôsobom KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác
- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hradiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. SU-4081/1466/2022-Fd zo dňa 28.2.2022

- Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760, STN 75 0905 a STN 75 5115.
- Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Stavebník dodrží § 17 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Pri zmene umiestnenia objektu dažďovej kanalizácie vyjadrenia stráca platnosť a stavebník je povinný požiadať o vyjadrenie opäť.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie č. 40196/2020/TK zo dňa 12.10.2020

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe RD nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanal. BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN

A. Zásobovanie vodou

Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka

- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené,
- Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby, BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 716 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred montážou vodomeru s minimálnymi vnútornými rozmermi podľa stanovených „technických podmienok“
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- Náklady na realizáciu novej vodovodnej prípojky a na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Montáž meradla – vodomeru

- Náklady na realizáciu novej vodovodnej prípojky a na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

B. Odvádzanie odpadových vôd

a) Kanalizačná prípojka

- Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 150 do verejnej kanalizácie DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti
- Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Odporúčame na kanalizačnej prípojke osadiť spätnú klapku

- b) Realizácia kanalizačnej prípojky
- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
 - Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Západoslovenská distribučná, a. s. vyjadrenie zo dňa 13.10.2022

- Odber el. energie bude zabezpečený z existujúceho vzdušného vedenia NN samostatnou prípojkou NN
- Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom
- Pred elektromerom bude nainštalovaný hl. istič max. dimenzie 3x32A s vypínacou charakteristikou B
- Meranie spotreby el. energie bude jednotarifné
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich pozemných elektroenergetických zariadení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Pri križovaní a v súbehu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor
- Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutých území - stavba sa nenachádza v blízkosti distribučných vedení NN, VN
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN prostredníctvom on-line aplikácie
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 121963856.

IV. Osobitné podmienky

- Po ukončení stavby stavebníci predložia na príslušný stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu stavby.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
- **Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou**
- Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
- So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 30.9.2020 podali stavebníci Miroslav Pokorný, Strmé sady 42, 841 01 Bratislava a Pavla Pokorná, Horné Saliby 371, 925 03 Horné Saliby v zastúpení Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby rodinného domu s dielňou s napojením na inžinierske siete a oporného múru.

Dňom podania žiadosti začalo správne konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie žiadosti, stavebný úrad dňa 16.10.2020 rozhodnutím č. SU 18848/6246/2020/Fm vyzval podľa ustanovenia § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebníčku na doplnenie podania, presne špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku konanie prerušil, súčasne stavebníkov poučil, že ak žiadosť nebude v stanovenej lehote doplnená konanie stavebný úrad zastaví.

Stavebníci v zastúpení opakovane požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie, stavebný úrad im vyhovel a lehotu predĺžil. Naposledy dňa 15.12.2021 lehotu predĺžil do 31.1.2022.

Zástupca stavebníkov Miroslava Štefanovičová mala udelené plnomocenstvo na dobu určitú, a to na 1 rok od jeho podpisu. Stavebníci toto splnomocnenie nepredĺžili. Posledné podklady v stanovenej lehote doplnili sami.

Po doplnení podania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 3.2.2021 začatie spojeného územného a stavebného konania pod č. SU 2448/1181/2022 MF známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V lehote stanovenej zákonom neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania

Stavebníci pred začatím správneho konania zabezpečili stanoviská dotknutých orgánov a správcov technického vybavenia územia. Záväzné stanoviská, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia

Navrhovaná stavba rodinného domu na vyššie uvedených pozemkoch sa povoľuje v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 s účinnosťou od 01.09.2007, v znení zmien a doplnkov, v území s funkčným využitím: málopodlažná bytová zástavba kód funkcie 102, stabilizované územie. Prevládajúcim spôsobom využitia funkčnej plochy sú rôzne formy zástavby rodinných domov s doporučeným IZP určeným na 0,25 a IPP doporučeným na 0,4.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej novostavby rodinného domu vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: Koordinačná situácia

Doručuje sa:

účastníci konania doručované verejnou vyhláškou:

1. Miroslav Pokorný, Strmé sady 42, 841 01 Bratislava
2. Pavla Pokorná, Horné Saliby 371, 925 03 Horné Saliby
3. Pokorný Peter, Strmé sady 42, 841 01 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. Pikna Pavol v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
6. Piknová Júlia v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
7. Ing. Burza Joseph, Mariánska 12, 811 08 Bratislava
8. Kandrík Marian, Strmé sady 17, 841 01 Bratislava
9. CERBERI, s.r.o., Ing. arch. Martin Bosík, Liptovská 1216/2, 821 09 Bratislava
10. Neznámi dediči / vlastníci pozemku reg. „E“ parc. č. 1780/301 k. ú. Dúbravka, Bratislava

dotknuté orgány na vedomie:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1, IČO: 31 755 194
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

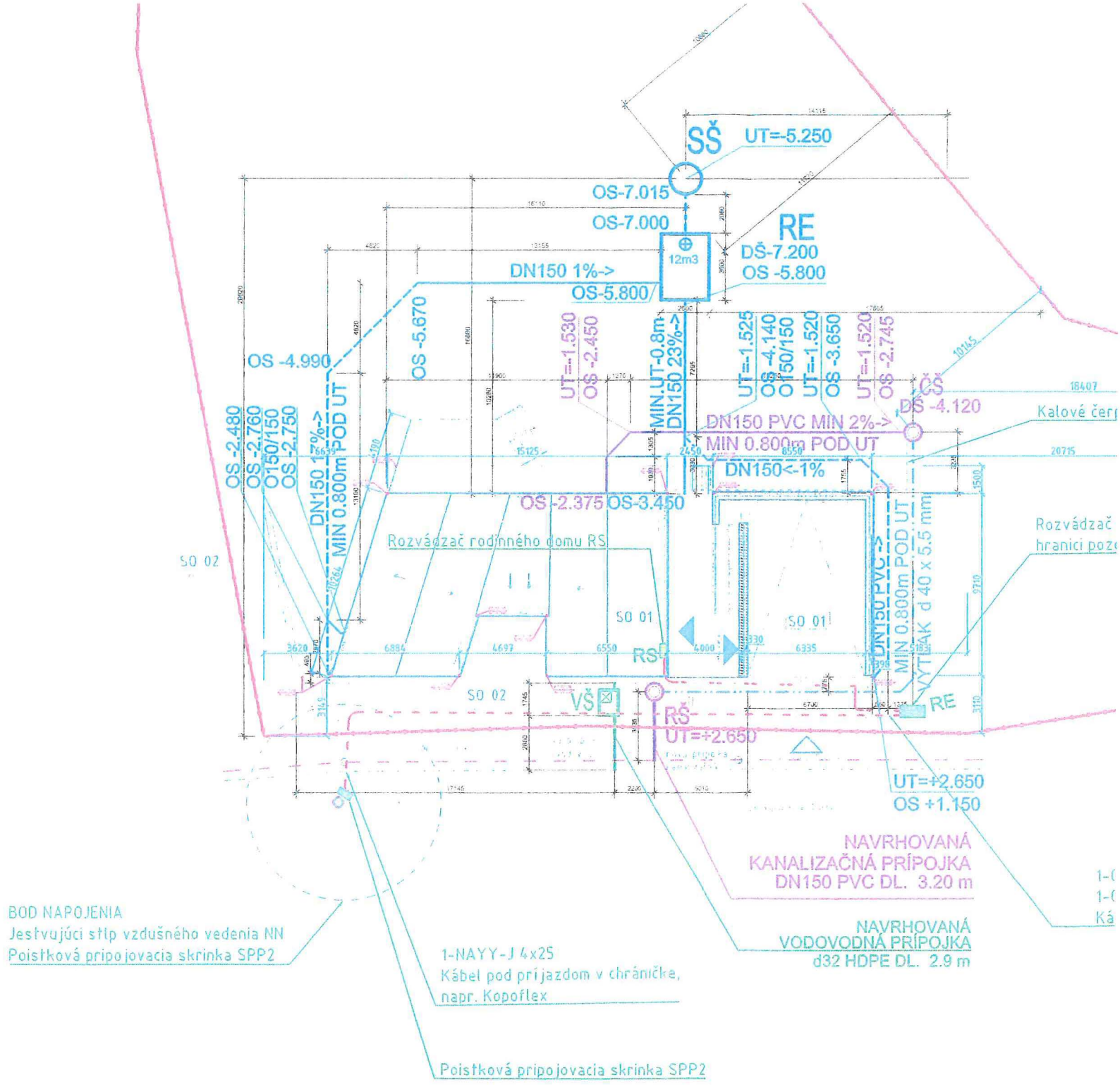
Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575



LEGENDA

- ČŠ NAVRHOVANÁ PLASTOVÁ KANALIZAČNÁ ČERPAČIA ŠACHTA Ø1000mm
DVE KALOVÉ ČERPADLÁ GRUNDFOS AKO 100% ZÁLOHA, RIADENÉ PLÁVÁKOM
- RŠ NAVRHOVANÁ ŽELEZOBETONOVÁ KANALIZAČNÁ REVÍZIA ŠACHTA Ø1000mm S POKLOPOM Ø600mm
- SŠ NAVRHOVANÁ ŽELEZOBETONOVÁ VSAKOVACIA DAŽĎOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø1500mm S POKLOPOM Ø800mm
- VŠ PREFABRIKOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA 900/1200/1800mm
- RE ŽELEZOBETONOVÁ DAŽĎOVÁ RETENČNÁ NÁDRŽ KLARTEC KL AN12, 3600x2600/1700 mm, POKLOP S PRIEMEROM 600 mm, OBJEM 12 m³

EXISTUJÚCE VEREJNÉ SIETE:

- VEREJNÝ VODOVOD HDPE D110
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC DN300

LEGENDA ROZVODOV

- POTRUBIE ROZVODU STUDENEJ PITNEJ VODY
VONKAJŠÍ DOMOVÝ ROZVOD VODY - DN 25-32 - MAT.: HDPE
- KANALIZAČNÉ SPLAŠKOVÉ ZVODNÉ POTRUBIE HRODLOVÉ Z RÚR A TVAROMIEK S GUMOVÝM TESNENÍM
MATERIÁL: PVC-U PRE LEŽATÚ KANALIZÁCIU ULOŽENÚ V ZEMI
- KANALIZAČNÉ DAŽĎOVÉ ZVODNÉ POTRUBIE HRODLOVÉ Z RÚR A TVAROMIEK S GUMOVÝM TESNENÍM
MATERIÁL: PVC-U PRE LEŽATÚ KANALIZÁCIU ULOŽENÚ V ZEMI
- VÝTLAČNÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE
MATERIÁL: HDPE D40x5.5 mm

LEGENDA PRÍPOJOK

- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA VODOVODU D32 HDPE (DN25)
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN150

pozn:

Technická správa a jej prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou projektovú dokumentáciu. Pri nedeľaní kopíí, vlastností a podrobností, je potrebné dodržiavať zákony, vyhlášky, VZN, technické normy a predpisy výrobcu. Všetky realizované konštrukcie budú spĺňať požiadavky v zmysle platných zákonov, vyhlášok, predpisov a STN. Pri výkone je nutné dodržiavať predpisy STN a používať príslušné nN. Rozmery otvorov v 2D konštrukciách sú dané a reálné reálne - sú, čísl. stavky. Poznámky k stavbebným konštrukciám a uzáverom - viz. časť FO. Skre v nedeľaniach sú z prvého materiálu ako podlahy, bôžie, uťahy budú komf. kveté v nedeľaní, v nedeľaní, v nedeľaní. Pred zatvorením výroby všetkých prvkov je potrebné predné zameranie rozmerov prvkov na stavbe.

±0,000 = 275,848 m.n.m

KOPERNÉ PRAVA

Všetky práva vyhradené. Tento výkres je originál. Žiadna časť tohoto dokumentu nesmie byť reprodukována elektronic, mechanicky, fotokopírovaním, nahrávaním alebo inak ukladaná do tr. alebo pamäťového systému ani v akejkoľvek forme a žiadnym spôsobom bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného zástupcu spoločnosti CERBERI, s.r.o.

NÁZOV:	RD POKORNÝ - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU		
MIESTO STAVBY:	Strmé sady , Bratislava - Dúbravka, k.ú. Dúbravka (806099), parc.č.: 716		
STAVEBNÍK/OBJEDNÁVATEL:	Miroslav Pokorný , Strmé sady 42 , Bratislava - Dúbravka		
PROJEKTANT:	CERBERI, s.r.o. Liptovská 1216/2 Bratislava 82109	AUTOR/AUTOR: Ing. arch. Martin Bosík AA Ing. arch. Filip Krump	ZOD. PROJEKTANT: Ing. arch. Martin Bosík AA
		PROJEKTANT ČASŤ:	Ing. arch. Filip Krump
		VYPRACOVÁV:	Ing. arch. Martin Bosík AA Ing. arch. Filip Krump
STUPEŇ PD:	Zlúčené územné a stavebné konanie		
ČASŤ/PROFESIA:	Architektúra		
STAVEBNÝ OBJEKT:	S0.01		
NÁZOV VÝKRESU:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		
DÁTUM:	01.2022	SADA:	
FORMÁT:	4x4	Č. PROJEKTU:	
MIERKA:	1:200	ČÍSLO:	C 03
REVÍZIA:			