



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list/ zo dňa

Naše číslo

SU 4964/1179/2022 MF
02/69 20 25 75

Vybavuje

Ing. M. Franzová

Bratislava

8.3.2022

Vec: **Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby spojeného s
kolaudačným konaním**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, obdržal dňa 26.2.2021 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a dňa 28.2.2022 žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, ktoré podali

stavebníci **MUDr. Branislav Potančok, Kajerka 20, 841 01 Bratislava**

Ing. Mária Potančoková, Kajerka 20, 841 01 Bratislava

na stavbu **„Novostavba rodinného domu“ Bratislava –Dúbravka**
s areálovou elektrickou, plynovou, vodovodnou a kanalizačnou prípojkou
(ďalej len „stavba“),

miesto stavby pozemky registra „C“ parcely č. 188/4 a 188/5 katastrálne územie Dúbravka

účel stavby **rodinný dom** § 43b ods. (1) písm. b) stavebného zákona.

Popis stavby:

Rodinný dom je samostatne stojaca stavba s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím so vstavanou garážou, zastrešený valbovou strechou bez obytného podkrovia. Na 1.pp sa nachádza garáž pre jedno auto, vstupné priestory, schodisko, technická miestnosť, kuchyňa, izba, kúpeľňa s wc. Na 1.np sa nachádza schodisko, hala odkiaľ je prístup do obýpacej izby, kuchyne, dvoch izieb, pracovne a hygienické miestnosti. Z obýpacej izby je vstup na terasu na strane záhrady, a na druhú terasu smerom do ulice.

Exteriérovým schodiskom zo západnej strany pozemku je prístupná záhrada, ktorá je na úrovni 1.np. Pred rodinným domom priamo z ulice je spevnená plocha pre dve autá, vjazd do garáže a vstup do rodinného domu. Uličné oplotenie pozostáva z betónových stĺpikov s drevenou výplňou. Ostatné oplotenie je pletivové na stĺpikoch.

Napojenie rodinného domu na elektrinu je NN prípojkou z rozpojovacej a istiacej skrine PRIS č. 0466-021 umiestnenej na spoločnej komunikácii na pozemku reg. „C“ parc. č. 188/3 k.ú. Dúbravka. Odkanalizovanie objektu je riešené splaškovou areálovou prípojkou DN 150 cez retenčnú šachtu na pozemku stavebníkov a z nej je kanalizácia zvedená do verejnej kanalizácie v komunikácii. Rodinný dom je napojený prípojkou DN 32 cez vodomernú šachtu na verejný vodovod vedený v komunikácii. Rodinný dom je pripojený na STL rozvod zemného plynu PE potrubím DN 25, vedený v komunikácii, do skrinky regulátora a plynomeru umiestneného na fasáde rodinného domu.

Jednotkové a plošné výmery podľa projektovej dokumentácie január 2021- skutočné vyhotovenie:

Výškové osadenie:	úroveň podlahy 1.np	± 0,000 = 262,16 m.n.m.	
	úroveň podlahy 1.pp	- 2,950 = 259,21 m.n.m.	
Úžitková plocha spolu	252,85 m ²	úžitková plocha 1.np	148,49 m ²
		úžitková plocha 1.pp	104,36 m ²
Obytná plocha spolu	111,25 m ²	obytná plocha 1.np	85,17 m ²
		obytná plocha 1.pp	26,08 m ²
Zastavaná plocha	198,00 m ²		

Popis zmien, ktoré vyplynuli z realizácie stavby - voči dodatočnému stavebnému povoleniu č. SU-9979/3338/2013/A4/Fe zo dňa 5.7.2013:

- Rodinný dom je zateplený tepelnou izoláciou hr. 150 mm.

1.pp:

- hrúbka nosného obvodového muriva 1.pp bola zmenšená na 300 mm
- v priestore suterénu v miestnosť č. 0.09 - garáž nebola vyhotovená priečka s komínom pri vstupe do miestnosti č. 0.07 – technická miestnosť
- zväčšenie miestnosti č. 0.03 – kuchyňa na úkor miestnosti č. 0.04 – izba

1.np:

- hrúbka nosného obvodového muriva 1.np bola zmenšená na 380 mm
- šírka miestnosti č. 1.12 – obývacia izba bola zväčšená na úrok terasy s pavlačou miestnosť č.1.13
- hrúbka priečky medzi miestnosťami č. 1.07 – sklad a miestnosťou č. 1.08 – kúpeľňa a wc sa zmenila na 150 mm
- miestnosť č. 1.03 wc sa zmenila na zabudovaný šatník
- miestnosť č. 1.04 - pracovňa a miestnosť č. 1.05 - spálňa sa zväčšili na úkor miestnosti č. 1.02 – hala
- rozdiel rozmerov miestnosti č. 1.06 - kúpeľňa, č. 1.07 - sklad, č. 1.08 - sklad, č. 1.09 - pracovňa

Stavebný úrad vedie správne konanie podľa § 88a ods. 1 písm. b) stavebného zákona o odstránení stavby s možnosťou preskúmania podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení zmeny stavby § 88a ods. 9 a zároveň v spojení § 80 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

12.4.2022 (utorok) o 11:00 hod.

so stretnutím prizvaných na mieste stavby, v mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

V zmysle § 61 ods. 1. a § 80 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona, na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 66 stavebného zákona.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané dňa 5.7.2013 dodatočné stavebné povolenie pod č. SU-9979/3338/2013/A4/Fe, právoplatné dňa 22.8.2013.

Stavebný úrad vydal dňa 9.12.2019 rozhodnutie č. SU-20792/4563/2019/B-9/Kr, právoplatné 27.1.2020, ktorým povolil užívanie uvedenej stavby rodinného domu. Na základe podnetu Okresná prokuratúra Bratislava IV preskúmala zákonnosť uvedeného právoplatného rozhodnutia a dňa 23.4.2020 vydala protest prokurátorky pod č. Pd 13/20/1104-6, v ktorom navrhuje napadnuté rozhodnutie zrušiť ako nezákonné.

Príslušný stavebný úrad mienil vyhovieť protestu prokurátorky iba čiastočne, preto predložil uvedený protest prokurátorky spolu so spisovým materiálom nadriadenému orgánu Okresnému úradu Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky na posúdenie a rozhodnutie vo veci (ďalej len „Okresný úrad BA, OVBP“).

Okresný úrad BA, OVBP sa stotožnil s názorom prokurátorky a vyhovel protestu prokurátorky a vydal rozhodnutie, ktorým zrušil napadnuté rozhodnutie o užívaní predmetnej stavby. Nakoľko v zákonnej lehote stavebníci podali odvolanie proti rozhodnutiu Okresného úradu BA, OVBP, vo veci rozhodovalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby, ktoré po preskúmaní odvolania a spisového materiálu vydalo dňa 17.9.2020 rozhodnutie pod č. 22440/2020/SV/71158, ktorým zamietol odvolanie stavebníkov a potvrdilo rozhodnutie Okresného úradu BA, OVBP. Rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby nadobudlo právoplatnosť dňa 9.10.2020.

Napadnuté kolaudačné rozhodnutie SU-20792/4563/2019/B-9/Kr zo dňa 9.12.2019, právoplatné 27.1.2020 vydané stavebným úradom mestskej časti Bratislava- Dúbravka je zrušené rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/80627/KVJ zo dňa 16.6.2020 vydané Okresným úradom BA, OVBP a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.10.2020.

Stavebný úrad na základe právneho názoru Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby a právneho názoru Okresnej prokuratúry Bratislava IV a v súlade s rozhodnutím Okresného úradu BA, OVBP č. OU-BA-OVBP2-2020/80627/KVJ zo dňa 16.6.2020 viedol konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby spojeného s kolaudačným konaním na uvedenú stavbu a na základe tohto správneho konania vydal dňa 30.4.2021 rozhodnutie č. SU 7570/1876/2021/ B 4 Fm, ktorým dodatočne povolil zmenu stavby a zároveň povolil užívanie uvedenej stavby rodinného domu.

Voči tomuto rozhodnutiu účastníčka Hana Tiklová, Brižitská 1, 841 01 Bratislava podala dňa 28.5.2021 v zákonom stanovenej lehote odvolanie.

Okresný úrad BA OVBP v celom rozsahu preskúmal odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu s predloženým spisovým materiálom a rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2021/108369/KVJ zo dňa 13.9.2021, právoplatné dňa 4.10.2021, odvolaním napadnuté rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe vyššie uvedených skutočností a v súlade s rozhodnutím Okresného úradu BA zo dňa 13.9.2021 vyzval stavebníkov na doloženie dokladov, určil lehotu na ich predloženie a zároveň stavebný úrad konanie prerušil.

Stavebníci dňa 28.2.2022 predložili požadované doklady, preto stavebný úrad vydal toto oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby spojeného s kolaudačným konaním.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa:**Účastníci konania doručované verejnou vyhláškou:**

1. MUDr. Branislav Potančok, Kajerka 20, 841 01 Bratislava
2. Ing. Mária Potančoková, Kajerka 20, 841 01 Bratislava
3. Ing. Marek Lazar, Jadranská 8, 841 01 Bratislava (aj ako projektant)
4. Jana Lazarová, Jadranská 8, 841 01 Bratislava
5. Suchal Daniel, Jadranská 80, 841 01 Bratislava
6. Morarová Erika, Jadranská 14, 841 01 Bratislava
7. Tiklová Katarína, Brižitská 1, 841 01 Bratislava
8. Tiklová Hana, Brižitská 1, 841 01 Bratislava
9. Babálová Veronika, Jadranská 8, 841 01 Bratislava
10. Mgr. Lukáčová Mária, Gallayova 21, 841 02 Bratislava
11. Ing. Pružinec Ivan, Kajerka 17, 841 01 Bratislava
12. Mgr. Pružincová Barbora, Kajerka 17, 841 01 Bratislava
13. Mgr. Jarábek Roman, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. PharmDr. Jarábková Lenka, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Ing. Suchal Jozef, Jadranská 80, 841 01 Bratislava
16. Lazar Michal, Jadranská 8, 841 01 Bratislava
17. Neznámi dediči po zomrelej Tiklovej Marcelle, Brižitská 1, 841 01 Bratislava

Dotknuté orgány jednotlivo:

1. OÚ Bratislava, odb. star. o ŽP, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
2. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.