



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Číslo: SU-5152/713/2022/U-6/LV

v Bratislave 30.03.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46,47 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení

liniovej stavby s názvom: „**Pripojenie MTS a OK do TO.BA.SART.1437/31, TO a NN prípojka**“, ktorá sa umiestňuje na pozemkoch C KN parc. č. 1437/10, 1437/15, 1437/16, 1437/17, 1437/22, 1437/28, 1437/31, 1437/32, 1437/40, 1437/42, 1437/69, 1437/70, 1437/71, 1437/72, 1437/73, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava,

navrhovateľovi : **Slovak Telekom, a.s.**, sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469,

účel stavby : inžinierska stavba podľa §43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona (diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice).

Stavba sa umiestňuje podľa situácie – zakreslenie stavby do kópie z katastrálnej mapy v M 1:500, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie vypracovanej v 01/2021 Ing. Valentínom Lukačkom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. aut. osvedčenia: 4140*Z2-3, Ing. Pavlom Tkáčom autorizovaným stavebným inžinierom, č. aut. osvedčenia: 34380*A1, požiarne bezpečnosť stavby vypracovaná v 04/2020 Pavlom Husarčíkom, reg. č. 11/2019 BČO, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

V rámci optimalizácie uzla služieb spol. Slovak Telekom a.s. sa navrhuje na pozemku CKN parc. č. 1437/31 k.ú. Dúbravka vybudovať technologický objekt TO:BA:SART:1437/31 s prípojkou NN. K objektu je potrebné vybudovať novú trasu pre pripojenie k verejnej elektronickej komunikačnej sieti/VEKS, zo strany ul. Pod záhradami od šachty PX 90 do TO a taktiež vetvy pripojenia zo strany Saratovskej ulice od šachty 87a do TO.

Nový murovaný typový objekt TO bude rozmerov 4,95x4,95 m, jednopodlažný, so šachtou rozmerov 4,4x1,1x1,0 m, prestrešený plochou strechou. Odkvapový chodník okolo objektu bude š. 0,5 m. Odvedenie dažďových vôd bude dažďovou kanalizáciou DN 125 do vsakovacej šachty (objem cca 1m³) osadenej vo vzdialenosti 3,0 m od objektu a 1,5 m od hranice pozemku CKN parc. č. 1437/30 k.ú. Dúbravka.

Polohové umiestnenie objektu TO:

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1437/30 k.ú. Dúbravka – min. 0,52 m,

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1437/40 k.ú. Dúbravka – min. 6,45 m,

Výškové umiestnenie objektu TO :

±0,000 = podlaha objektu= 233,50 m.n.m (BPV)

výška atiky strechy bude na kóte + 3,81 m od úrovne ± 0,000

Prípojka NN je navrhovaná káblom AYKY 4x25 dĺžky 185 m, ktorá bude napojená z TS 0898-000.

Navrhovaná trasa komunikačnej siete sa napája na jestvujúcu šachtu PX90 (na ul. Pod záhradami - DS1) a na šachtu PX87a (na ul. Saratovská – DS2). Nové vedenie nahradí jestvujúcu trasu pripojenia TO:BA:SART: 1437/12 v kábelovode od šachty PX88, cez šachty PX89, PX90 a PX91. Šachty PX91 a PX92=PB0 vrátane úseku kábelovodu medzi nimi zostanú zachované, vybudujú sa tri nové šachty Š1, Š2, Š3 (2x2x2m). Nová trasa kábelovodu bude v dĺžke cca 133 m.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
2. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
3. Dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (v koreňovom priestore musí byť výkop vykonávaný ručne a nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm).
4. **Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 40610/19-83806 zo dňa 24.06.2019, zmena č. MAGS OUIK 47148/21-91312 zo dňa 08.04.2021:**
 - **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
 - **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
5. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,**
 - **č. OU-BA-OSZP3-2021/059863-002 zo dňa 11.03.2021, vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:**

- Pozemky navrhovaného umiestnenia stavby sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
- Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994), ďalej len „RUSES“ sa v predmetnom území nenachádzajú žiadne prvky RUSES.
- V súvislosti s búracími prácami a v súvislosti so záujmami druhej ochrany upozorňujeme na možný výskyt chránených živočíchov, napr. rôznych druhov netopierov alebo vtákov, ktoré osídľujú napr. vetracie šachty, štrbiny, najmä v starších budovách, povalové priestory a pod., čím sa aj stavby v urbanizovanom prostredí stávajú ich prirodzeným areálom. Za chránené živočichy sa podľa § 33 ods. 3 zákona OPK považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúce na európskom území členských štátov Európskej únie.
- Podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona chráneného živočicha je zakázané úmyselne odchytať alebo usmrcovať, rušiť ho najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, poškodzovať ticho ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať jeho hniezda, atď. S ohľadom na hniezdenie vtákov vykonávanie asanačných prác je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do konca augusta. Nedodržanie zákazu činností uvedených v § 35 citovaného zákona OPK je protiprávnym konaním, za ktoré môže byť uložená pokuta, prepadnutie vecí, ako aj povinnosť vykonať opatrenia na nápravu následkov protiprávneho konania.
- V súlade s § 3 ods. 4 zákona OPK je stavebník povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovaním chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (t. j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie). Ak dôjde k nálezu chráneného živočicha v súvislosti s prípravou a uskutočňovaním stavby, stavebník i zhotoviteľ stavby sú povinní postupovať v zmysle § 35 ods. 8 zákona OPK a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody ti urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody.
- Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm v zastavaných plochách, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK, je príslušná rozhodnúť Mestská časť Bratislava Dúbravka ako orgán ochrany prírody a krajiny.
- Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona OPK a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahladia a ošetrí.
- **č. OU-BA-OSZP3-2021/057850-002 zo dňa 19.03.2021, vyjadrenie štátnej vodnej správy:**
 - Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
 - Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
 - V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2021/058416-002 zo dňa 18.03.2021**
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zák. č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia tunajšieho úradu). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch.

6. Západoslovenská distribučná, a.s.

- vyjadrenie zo dňa 03.05.2021:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 121876315, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- Pripojenie nového odberného miesta s celkovou s celkovou MRK 3fx50A, 2T bude možné realizovať z existujúcej trafostanice TS 0898-000 za predpokladu vybudovania novej zemnej káblovej NN prípojky na vlastné náklady žiadateľa podľa nami odsúhlasenej projektovej

dokumentácie. Meranie odberu el, energie musí byť umiestnené elektromerom rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priežorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3xS0A vyp. char. „B“. Elektromerový rozvádzač musí byť vyhotovený pre dvojtarifné meranie.

- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických Zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

- technické podmienky pripojenia k zmluve č. 121876315 zo dňa 02.04.2019

- Predmetom technických podmienok pripojenia je zriadenie nového odberného miesta Žiadateľa v zmysle bodu II. špecifikácia pripojenia tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ zabezpečí:
 - 1.1 pripojenie odberného miesta žiadateľa z vývodu č. 3 v transformačnej stanici T5 0898-000.
- Deliace miesto : poistkové spodky NN na vývode č. 3 z TS 0898-000
- Žiadateľ pred realizáciou zabezpečí: vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej PD) na elektroenergetické zariadenia uvedené v týchto technických podmienkach oprávnenou osobou, konzultáciu PD s Prevádzkovateľom a predloženie PD vypracovanej pre účely stavebného povolenia v rozsahu realizačného projektu na konečné odsúhlasenie Prevádzkovateľovi,
- Žiadateľ ďalej zabezpečí :
 - 3.2 vybudovanie novej elektrickej prípojky od deliaceho miesta káblom podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
 - 3.3 osadenie elektromerového rozvádzača (odporúčame plastové prevedenie), ako meracieho miesta pre priame meranie spotreby elektriny, umiestnenom na verejne prístupnom mieste, s krytím IP43/20 minimálne 60 cm nad upraveným terénom, pričom v elektromerovom rozvádzači musí byť dostatok miesta: v prípade dvojtarifného odberu na osadenie hromadného diaľkového ovládania (ďalej HDO) s rozmermi (150 mm x 200 mm x 160 mm, š x v x h), v ktorom bude dostatok miesta aj pre spínač HDO s istením ovládacích obvodov ističom s $I_n = 2A$, jednofázovým, s vypínacou charakteristikou „B“,
 - 3.4 osadenie hlavného ističa pred elektromerom, v zmysle bodu II. špecifikácia pripojenia tejto Zmluvy, s vypínacou charakteristikou „B“
 - 3.5 vyhotovenie krytu svoriek hlavného ističa a všetkých nemeraných častí tak, aby boli plombovateľné,
 - 3.6 vybudovanie elektrickej inštalácie miesta spotreby za elektromerom.
- Žiadateľ po realizácii doručí Prevádzkovateľovi :
 - 1 x správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíziu správu) vybudovaného elektroenergetického zariadenia od deliaceho miesta po elektromerový rozvádzač vrátane s uvedením dimenzie a vypínacej charakteristiky hlavného ističa pred elektromerom.
 - 1 x plán skutočného vyhotovenia elektroenergetického zariadenia podľa bodov 3.2 a 3.3, s vyznačením realizátora a dátumu realizácie, potvrdený oprávneným zhotoviteľom s vyznačením všetkých zmien oproti projektovanému stavu na podklade odsúhlasenej PD.

Kompletnú dokumentáciu potvrdzujúcu splnenie technických podmienok pripojenia (okrem projektovej dokumentácie), nám zašlite v elektronickej forme cez aplikáciu, ktorá je prístupná na www.zsdis.sk/dokumentaria alebo v papierovej forme na doručovaciu adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1. Projektovú dokumentáciu nám zašlite výlučne v papierovej forme na doručovaciu adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

- Žiadateľ je povinný:
 - udržiavať svoje elektroenergetické zariadenia v technicky zodpovedajúcom stave tak, aby vyhovovali požiadavkám, ktoré sú stanovené platnými právnymi predpismi a technickými normami, a aby neohrozili život, zdravie alebo majetok osôb a nespôsobovali poruchy v distribučnej sústave
 - dodržať Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy a Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa (www.zsdis.sk).

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 7659/2021/TK zo dňa 25.03.2021:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“)
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod.. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

8. SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0233/2021/An, zo dňa 07.04.2021:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení.
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem v zmysle platnej legislatívy.

9. Slovak Telekom, a.s., - vyjadrenie č. 6612111303 zo dňa 20.04.2021:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

10. SIEMENS Mobility s.r.o. – stanovisko č. PD/BA/053/21 zo dňa 3.3.2021

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 021 6381 0151.

11. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. - vyjadrenie zo dňa 4.3.2021

- U predmetnej stavby dôjde ku styku so sieťou UPC podľa zakresu ev. č. 545/2021.
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na ohliadku, či káble nie sú porušené.
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

12. Veolia Energia Slovensko, a.s., - vyjadrenie zo dňa 3.3.2021

- Inžinierske siete a zariadenia v správe a majetku spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s., sa v záujmovom území nachádzajú.

13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka – stanovisko správcu chodníka, č. OÚR-17747/5249/2019/PG zo dňa 21.10.2019, potvrdené stanoviskom č. UR-6058/1965/2022-PG zo dňa 17.03.2022:

- Križovanie trasy kábelovodu s chodníkom bude realizované bez zásahu do povrchu, a to pretláčaním.
- Pred vlastným pretláčaním budú vytýčené všetky dotknuté siete technickej infraštruktúry, aby neprišlo k ich porušeniu počas pretláčania.
- Stavebník min. 21 dní pred realizáciou, požiada MC Bratislava-Dúbravka o rozkopávkové povolenie, v ktorom budú stanovené ďalšie podmienky.

14. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2021/000586-002 zo dňa 12.03.2021 – bez pripomienok

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Platnosť územného rozhodnutia :

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa §56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Námietky účastníkov konania :

V konaní boli vznesené v zákonnej lehote námietky účastníka konania ATS plus a.s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 801 372 :

Námietky zo dňa 16.06.2021 cit. : S umiestnením stavby v navrhovanej forme a rozsahu nesúhlasíme z nižšie uvedených dôvodov:

1. V dokumentácii pre územné konanie vypracovanej hlavným spracovateľom dokumentácie spoločnosťou TEL - ACTIV, spol. s r.o., Segnerova 3, 841 04 Bratislava, IČO: hlavným projektantom Ing. Valentínom Lukačkom, autorizovaným stavebným inžinierom 1/2021 sa v Sprievodnej správe a v Súhrnnej technickej správe uvádza, že projekt Stavby je vypracovaný v súlade s príslušnými východiskovými podkladmi, a to zákonmi a ďalšími právnymi predpismi, pričom niektoré z nich v čase podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia neboli už platné a účinné, a to:

a) na str. 4. v bode 1.2.1 je uvedený odkaz na cestný zákon č. 193/1997 Zb., ktorý je úplným znením cestného zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon v platnom znení, pričom v súčasnosti je stále platný a účinný zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon, ktorý od roku

1997 bol príslušnými novelami menený viac ako 30 krát,

b) na str. 7 v bode 2.3.5 Požiadavky na BOZP sa uvádza, že „Bezpečnosť práce a ochrany zdravia počas realizácie stavby upravujú osobitné predpisy Vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374 zo dňa 17.9.1990“ ako aj „Práce spojené s montážou zariadenia môžu vykonávať len osoby s príslušnou kvalifikáciou podľa Vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 na zaistenie BOZP a bezpečnosti technických zariadení a o odbornej spôsobilosti“, pričom v bode 1.2.1 Východiskové podklady je odkaz na zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v bode 1.2.2 Použité

predpisy je odkaz na Vyhlášku MPSVaR č. 508/2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a na nariadenie vlády č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Vyhláška 374/1990 Zb. stratila platnosť a účinnosť dňa 30.6.2013 z dôvodu jej zrušenia Vyhláškou MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z... Vyhláška MPSVaR SR Č. 718/2002 stratila platnosť a účinnosť dňa 31.12.2009, kedy bola zrušená Vyhláškou MPSVaR SR Č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa

ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

Na základe uvedených skutočností máme za to, že dokumentácia pre územné konanie vo veci umiestnenia navrhovanej Stavby bola zjavne vypracovaná v rozpore s platnými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia, a preto v zmysle § 35 ods. 4 resp. § 37 ods. 2 Stavebného zákona nemôže tvoriť dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej Stavby.

2. Z podkladov doložených navrhovateľom vyplýva, že navrhovateľ doložil k doplneniu návrhu na vydanie územného rozhodnutia záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 47148/21-9113 zo dňa 08.04.2021 - zmena záväzného stanoviska č. MAGS ORM 40610/19-83806 zo dňa 24.06.2019.

Z uvedenej zmeny záväzného stanoviska vyplýva, že Hlavné mesto SR Bratislava súhlasí so zmenou stavby: Pripojenie MTS a OK do TO:BA:SART:147/31, TO a NN prípojka na parcelách číslo 1437/69, 1437/70, 1437/71, 1437/72, 1437/73, 1437/16, 1437/17, 1437/22, 1437/15, 1437/10, 1437/42, 1437/31, 1437/32 a 1437/40 v kú. Dúbravka.

Z projektovej dokumentácie k územnému konaniu Stavby vyplýva, že na parcele číslo 1437/28, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava má byť v rámci navrhovaného umiestnenia Stavby umiestnená aj časť NN-prípojky, ktorá má byť ukončená do trafostanice nachádzajúcej sa na parcele číslo 1437/44 v kú. Dúbravka vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s..

Bez ohľadu na skutočnosť, že podľa ustanovenia § 66 a nasl. zákona č. 351/2011 Z. z.

o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov ako to tvrdí navrhovateľa majú právo na základe zákonného vecného bremena umiestniť aj súčasti zariadení elektronických komunikácií medzi ktoré má patriť aj NN-prípojka, máme za to, že Hlavné mesto SR Bratislava sa v ním vydanom záväznom stanovisku č. MAGS OUIČ 47148/21-9113 zo dňa 08.04.2021, ktorým zmenu svojej záväzného stanoviska č. MAGS ORM 40610/19-83806 zo dňa 24.06.2019 nevysporiadalo s umiestnením NN-prípojky na pozemku parcelné číslo č. 1437/28 v kú, Dúbravka, ktoré je v jeho vlastníctve.

Z uvedených skutočností vyplýva jasný rozpor medzi textovým znením záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 47148/21-9113 zo dňa 08.04.2021 - zmena záväzného stanoviska č. MAGS ORM 40610/19-83806 zo dňa 24.06.2019 a zv ýkresu v ktorom je Zakreslená Stavba do snímky do katastrálnej mapy, ktorý tvorí prílohu predmetného záväzného stanoviska.

3. V zakreslení Stavby do kópie katastrálnej mapy je Zakreslené navrhované umiestnenie TO, z ktorého vyplýva, že ten je umiestnený na pozemku C KN parc. č. 1437/31 vo vlastníctve Apollis residence, s.r.o., So sídlom Prievozská 10,821 09 Bratislava, IČO: 46 958 568 presne na hranici s pozemkom C KN parc. č. 1437/30v kú. Dúbravka, ktorý je vo vlastníctve našej spoločnosti.

Na pozemku C KN parc. č. 1437/30 v kú. Dúbravka bolo povolené umiestnenie stavby „Polyfunkčný dom Na lúke“ (ďalej len „Polyfunkčný dom Na lúke“) rozhodnutím o umiestnení stavby č. SU-4497/1087/2020/U-7/VL zo dňa 23.04.2020 (ďalej len „Územné Rozhodnutie“)

Podľa §15 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

„Stavba musí spĺňať požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu. (STN 920210)“.

Podľa § 79 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb: ...pokračuje znenie ods.1 - 5

Technický normami určujúcimi odstupovú vzdialenosť pre príslušnú stavbu je najmä STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 a ich zmien, STN 92 0202-1, STN 92 0241, STN 92 0400.

Podľa zakreslenia do katastrálnej mapy, ktoré tvorí prílohu Oznámenia je Stavba umiestnený tak že do priestoru medzi Stavbou a objektom A Polyfunkčného domu Na lúke umiestneného Územným rozhodnutím vyúsťujú dvere z chránenej únikovej ceste (CHUC).

Navrhovateľ v súvislosti s preukázaním splnenia požiadavky požiarnej bezpečnosti Stavby v rámci predložených podkladov doložil k doplneniu podania zo dňa 03.05.2021 stanovisko Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2021/000586-002 zo dňa 12.03.2021, ktorý posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti Stavby pre územné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti Stavby súhlasil bez pripomienok.

Keďže v projektovej dokumentácii pre územné konanie z 1/2021 predloženej navrhovateľom do územného konania k Stavbe nie je Zakreslené presné umiestnenie stavby Polyfunkčný dom Na lúke, nevieme na základe akej skutočnosti Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy ako dotknutý orgán podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil, že Stavba navrhovaným umiestnením spĺňa Zákonné požiadavky požiarnej bezpečnosti napr. či nezasahuje svojim požiarne nebezpečným priestorom do priestoru nášho pozemku C KN parc. č. 1437/30 v k.ú. Dúbravka a tým aj do priestoru stavby Polyfunkčného domu Na lúke umiestneného na predmetnom pozemku Územným rozhodnutím.

Na základe uvedených skutočností namietame, že stanovisko Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2021/000586-002 zo dňa 12.03.2021 bolo vydané v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, keďže nie je z neho zrejmé, či Stavby bola posúdená z pohľadu splnenia podmienok protipožiarnej bezpečnosti stavieb v zmysle príslušných právnych predpisov a vo vzťahu k už umiestnenej stavbe Polyfunkčného domu Na lúke Územným rozhodnutím.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti uvedené námietky predstavujú námietky, ktoré smerujú proti obsahu záväzného stanoviska Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta SR Bratislavy ako dotknutého orgánu na základe čoho je stavebný úrad povinný postupovať podľa § 140b ods. 5 Stavebného zákona.

4. V Súhrnnej technickej správy, ktorá tvorí predloženú projektovú dokumentáciu k územnému konaniu Stavby je uvedené, že „odvodnenie dažďových vôd bude dažďovou kanalizáciou do vsakovacej jamy vo vzdialenosti 3,0 m od objektu a 1,5 m od hranice pozemku CKN parc. č. 14730 v k.ú. Dúbravka“ a v bode 2.2.2. Popis stavby „Dažďové vody zo strechy - cca 25m², budú zvedené pomocou odkvapového systému do vsakovacej jamy umiestnenej do vzdialenosti 3,0 m od objektu a 1,5 m od hranice pozemku CKN parc. č. 1473/30 k.ú. Dúbravka. Vsakovacia jama o objeme cca. 1 m³ bude vyplnená štrkom a bude tvoriť akumulčný priestor, ktorý umožní plynulé vsakovanie dažďových vôd do terénu. Dopynenie od dažďového odpadu do šachty je z plastových rúr PVC-U DN 125. Pred napojením na dažďový sa osadí lapač strešných splavením.“

V projektovej dokumentácii výkres zakreslenie stavby do kópie do katastrálnej mapy ako jedinom výkrese je zakreslené navrhované umiestnenie vsakovacej jamy a trasovanie dopynenia od dažďového odpadu zo Stavby do šachty.

V žiadnych iných výkresoch, ktoré obsahuje projektová dokumentácia k územnému konaniu Stavby, nie je zobrazené navrhované stavebno-technické riešenie vsakovacej jamy spôsobom ako je to v prípade navrhovaného umiestnenia TO (technologického objektu) napr. (i) nie je uvedený typ (frakcia) štrku, ktorý má byť použitý, (ii) nie je uvedená hĺbka a úprava podlažia v akej má byť uložené dopynenie od dažďového odpadu do šachty z plastových rúr PVC-U DN125 a pod.

Navrhovateľ v súvislosti s preukázaním splnenia požiadaviek z pohľadu ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia vrátane príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa zákona č. 364/2004 Z.z. predložil vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA OSZP3-021/057850-002 zo dňa 19.03.2021 ako dotknutého orgánu štátnej vodnej správy a záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-021/059863- 002 zo dňa 11.03.2021 ako dotknutého orgánu ochrany prírody.

Na základe uvedených skutočností namietame, že vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-021/057850-002 zo dňa 19.03.2021 ako dotknutého orgánu štátnej vodnej správy a záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-021/059063-002 zo dňa 11.03.2021 ako dotknutého orgánu ochrany prírody bolo vydané v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov z pohľadu splnenia podmienok ochrany životného prostredia a ochrany vôd v zmysle príslušných právnych predpisov, keďže v projektovej dokumentácii k územnému konaniu pre Stavbu chýba projektová dokumentácia, ktorá by okrem textového znenia zobrazovala aj stavebno-technické riešenie vsakovacej jamy a uloženie dopojenia od dažďového odpadu do šachty z plastových rúr PVC-U DN125 ako príslušný postup stavebných prác stým spojených.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti uvedené námietky predstavujú námietky, ktoré smerujú proti obsahu záväzného vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-021/057850-002 zo dňa 19.03.2021 ako dotknutého orgánu štátnej vodnej správy a záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-021/059063-002 zo dňa 11.03.2021 ako dotknutého orgánu ochrany prírody na základe čoho je stavebný úrad povinný postupovať podľa §140b ods. 5 Stavebného zákona.

5. Z podkladov doložených navrhovateľom je zrejmé, že navrhovateľ nedoložil k návrhu na vydanie územného rozhodnutia záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. 50 sídlom Bratislava ako príslušného dotknutého orgánu podľa §355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností požadujeme, aby Stavba bola posúdená príslušným Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. 50 sídlom Bratislava podľa §355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a aby navrhovateľ“ za týmto účelom zabezpečil vydanie príslušného záväzného stanoviska uvedeným orgánom ako dotknutými orgánmi a doložil ho pre účely územného konania.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach :

vyhovuje sa námietkam 1., 2., 5. a námietky 3., 4., sa zamietajú.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ : MACHO developing s.r.o, Exnárova 28, 821 03 Bratislava, IČO: 45 926 654, v zastúpení INGPRIJEKT, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, podal dňa 25.01.2019 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby : „Pripojenie MTS a OK do TO:BA:SART:1437/31“, na pozemkoch C KN parc. č. 1437/31, 1437/32, 1437/40, 1437/42, 1437/10, 1437/15, 1437/16, 1437/22, 1437/69 v katastrálnom území Dúbravka, účel stavby : inžinierska stavba podľa §43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona – miestne elektronické telekomunikačné siete a vedenia.

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa dňa 18.02.2019 na jeho doplnenie a konanie prerušil rozhodnutím č. SU-3037/2723/2019/VL. Navrhovateľ dňa 22.05.2019 podanie čiastočne doplnil, ale nakoľko aj po doplnení neposkytovalo dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia, stavebný úrad výzvou zo dňa 07.06.2019 ho vyzval na doplnenie chýbajúcich dokladov. Navrhovateľ podanie postupne dopĺňal, pričom požiadal aj o predĺženie lehoty na doplnenie, ktorej stavebný úrad vyhovel listom č. SU-17945/2723/2019/VL zo dňa 22.10.2019. Navrhovateľ podanie doplnil naposledy dňa 21.11.2019.

Tunajší stavebný úrad oznámením č. SU-96/1864/2020/VL zo dňa 03.01.2020 oznámil začatie územného konania stavby s názvom: „Pripojenie MTS a OK do TO:BA:SART:1437/31“ účastníkom konania a dotknutým orgánom.

V zákonnej lehote dňa 20.01.2020 podal námietky účastník konania ATS plus a.s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 801 372.

Stavebný úrad po preskúmaní námietok vyzval navrhovateľa výzvou zo dňa 04.03.2020, aby doplnil svoj návrh v určenej lehote a konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. SU-4055/1864/2020/VL.

Podaním zo dňa 15.04.2020 navrhovateľ MACHO developing s.r.o., Exnárova 28, 821 03 Bratislava, IČO: 45 926 654, v zastúpení INGPRIJEKT, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, požiadal o zmenu navrhovateľa a podaním zo dňa 06.05.2020 oznámil, že previedol práva a povinnosti v začatom územnom konaní na spoločnosť **Slovak Telekom, a.s.**, sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469. Navrhovateľ zmenil názov stavby: „**Pripojenie MTS a OK do TO.BA.SART.1437/31, TO a NN prípojka**“, ktorá sa umiestňuje na pozemkoch C KN parc. č. 1437/10, 1437/15, 1437/16, 1437/17, 1437/22, 1437/28, 1437/31, 1437/32, 1437/40, 1437/42, 1437/69, 1437/70, 1437/71, 1437/72, 1437/73, v katastrálnom území Dúbravka. Súčasne bola predložená projektová dokumentácia vyhotovená v 03/2020 Ing. Valentínom Lukačkom, autorizovaným stavebným inžinierom.

Na základe nových podkladov konania stavebný úrad oznámením zo dňa 10.06.2020 č. SU-9979/1864/2020/VL oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom doplnenie podkladov konania. Na podklade vykonaného konania bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU-13708/1864/2020/U/15/VL dňa 19.08.2020, ktoré bolo napadnuté odvolaním účastníka konania ATS plus a.s., Trnavská cesta 6/A, Bratislava. Odvolanie bolo v súlade s 57 ods. 2 správneho poriadku odstúpené odvolaciemu orgánu Okresnému úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/140556/CUJ zo dňa 14.12.2020, právoplatné dňa 07.01.2021 územné rozhodnutie č. SU-13708/1864/2020/U/15/VL zrušil a vrátil správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. V rozhodnutí správny orgán konštatuje, že stanoviská dotknutých orgánov sú z roku 2019 a zmenená projektová dokumentácia je z 03/2020, a preto je potrebné zvážiť predloženie nových dokladov potrebných na spoľahlivé zistenie skutkového stavu veci.

Na základe právneho názoru odvolacieho orgánu, stavebný úrad vyzval dňa 15.02.2021 navrhovateľa na doplnenie podania a konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. SU-2163/4074/2021/VL. Navrhovateľ podanie doplnil dňa 03.05.2021, pričom predložil projektovú dokumentáciu vyhotovenú Ing. Valentínom Lukačkom, autorizovaným stavebným inžinierom, v 01/2021 a aktuálne stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad oznámil začatie konania oznámením č. SU-9378/4074/2021/VL zo dňa 21.05.2021 účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom doručoval jednotlivo. Do podkladov konania nahliadol zástupca ATS plus a.s. dňa 3.6.2021. Podaním zo dňa 16.06.2021 v zákonnej lehote podala spol. ATS plus a.s., Trnavská cesta 6/A, Bratislava, IČO: 36 801 372, námietky a pripomienky k územnému konaniu stavby, ktoré sú citované vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad vyhovel námietkam 1.,2.,5. a námietky 3.,4., zamietol, čo odôvodňuje nasledovne :

Námietke 1., ktorá sa týkala opravy nesprávne uvedených platných predpisov v projektovej dokumentácii stavebný úrad vyhovel. Stavebný úrad výzvou č. SU-12916/4074/2021/VL zo dňa 14.07.2021 vyzval navrhovateľa, aby opravil v projektovej dokumentácii znenie právnych predpisov, ktoré sú už neplatné. Navrhovateľ podaním zo dňa 29.09.2021 doplnil opravenú sprievodnú správu vyhotovenú Ing. Valentínom Lukačkom (revízia 09/2021).

Pozemky CKN parc. č. 1437/28, 1437/40 k.ú. Dúbravka sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, pričom v časti C: Tarchy je uvedený zápis vecného bremena podľa §66 ods. 2 a ods.1 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách – povinnosť vlastníka pozemkov strpieť právo spol. Slovak Telekom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach.

Námietke 2. stavebný úrad vyhovel. Žiadosťou č. SU-12834/4074/2021/VL zo dňa 14.07.2021 tunajší stavebný úrad požiadal hlavné mesto SR Bratislava, o opravu chyby v záväznom stanovisku č. MAGS OUIČ 47148/21-91312 zo dňa 08.04.2021 alebo o stanovisko k námietkam bode č. 2. Hlavné mesto SR Bratislava vydalo opravu zrejmej nesprávnosti v menovanom záväznom stanovisku, čím bol doplnený pozemok CKN parc. č. 1437/28 k.ú. Dúbravka do textovej časti záväzného stanoviska.

Námietku 3., ktorá sa týkala možného zásahu umiestňovanej stavby do požiarne nebezpečného priestoru už právoplatne umiestnenej stavby „Polyfunkčného domu Na lúke“ stavebný úrad zamietol. Námietky v bode 3. smerovali proti obsahu stanoviska č. HZUBA3-2021/000586-002 zo dňa 12.03.2021. Tunajší stavebný úrad požiadal dňa 09.07.2021 žiadosťou pod č. SU-12644/4074/2021/VL Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy o stanovisko k námietkam podľa §140b ods. 5 stavebného zákona a rozhodnutím č. SU-12918/4074/2021/VL zo dňa 15.07.2021 územné konanie prerušil.

Podľa § 140 ods. 5 stavebného zákona : *Pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.*

Dňa 11.08.2021 tunajší úrad obdržal stanovisko č. HZUBA3-2021/001776-002 zo dňa 09.08.2021 k námietkam účastníka konania ATS plus a.s., v ktorom sa uvádza cit.: „Umiestnenie navrhovanej Stavby a určenie pravdepodobných odstupových vzdialeností je predmetom riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby pre účely územného rozhodnutia spracovaného špecialistom požiarnej ochrany Pavlom Husarčíkom v apríli 2020. Z výkresovej časti (situácia PO) riešenia protipožiarnej bezpečnosti vyplýva, že predbežne určený požiarne nebezpečný priestor a pravdepodobná odstupová vzdialenosť 1,8 m nezasahuje na susedné pozemky parc.č.1437/42 a 1437/30 a vymedzený požiarne nebezpečný priestor sa nachádza výlučne na pozemku 1437/31 a teda nezasahuje ani do priestoru stavby Polyfunkčného domu Na lúke. Predbežne navrhovaný východ z chránenej únikovej cesty stavby Polyfunkčného domu Na lúke sa taktiež nenachádza v požiarne nebezpečnom priestore navrhovanej Stavby. Podľa riešenia protipožiarnej bezpečnosti pre účely územného rozhodnutia stavby Polyfunkčného domu Na lúke, ku ktorému bolo vydané súhlasné stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-3270/2017-001 zo dňa 19.9.2017 sa rovnako navrhovaná Stavba nenachádza v predbežne určenom požiarne nebezpečnom priestore stavby Polyfunkčného domu Na lúke.“ Dotknutý orgán ponechal svoje stanovisko v platnosti.

Tunajší stavebný úrad žiadosťou č. SU-15803/4074/2021/LV zo dňa 17.09.2021 požiadal Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave o potvrdenie stanoviska dotknutého orgánu. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave zaslalo odpoveď č. KRHZ-BA-OPP-2021/000721-003 zo dňa 04.10.2021, v ktorej potvrdilo stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl.m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2021/000586-002 zo dňa 12.03.2021 v nadväznosti na stanovisko č. HZUBA3-2021/001776-002 zo dňa 09.08.2021.

Uvedenými stanoviskami bolo preukázané, že umiestňovaná stavba z hľadiska protipožiarneho neovplyvní umiestnenú stavbu na susednom pozemku CKN parc. č. 1437/30 k.ú. Dúbravka.

Námietku 4., v ktorej bola namietaná projektová dokumentácia riešenia odvedenia dažďových vôd stavebný úrad zamietol. Nakoľko námietky účastníka konania smerovali proti vyjadreniu Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2021/057850-002 zo dňa 19.03.2021 ako dotknutého orgánu štátnej vodnej správy a proti záväznému stanovisku Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2021/059063-002 zo dňa 11.03.2021 ako dotknutého orgánu ochrany prírody, stavebný úrad postupoval v súlade s § 140b ods. 5 stavebného zákona. Listom č. SU-12821/4074/2021/VL zo dňa 14.07.2021 si vyžiadaval stanoviská dotknutých orgánov ochrany prírody a orgánu štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody zaslal odpoveď pod č. OU-BA-OSZP3-2021/101939-002 zo dňa 21.07.2021 cit.: „*Tunajší úrad vo svojom stanovisku usmernil žiadateľa, v ktorom konštatoval možný výskyt chránených živočíchov v súvislosti so záujmami druhej ochrany. Za chránené živočíchy sa podľa § 33 ods. 3 zákona OPK považujú všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúce na európskom území členských štátov Európskej únie.*

Ďalej tunajší úrad usmernil žiadateľa vo svojom stanovisku, v ktorom konštatoval, že na prípadný výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, na vydanie ktorého je príslušná Mestská časť Bratislava — Dúbravka a taktiež stanovil potrebu zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona OPK a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., vtedy platnej, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. OÚ Bratislava má za to, že vo svojom stanovisku zo dňa 11.03.2021 č. OU-BA-OSZP3-2021/059863-002 stanovil osobitné požiadavky, zabezpečujúce ochranu prírody. Námietky účastníka konania sa primárne netýkajú ochrany prírody a krajiny, preto orgán ochrany prírody trvá na svojom stanovisku.“

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy zaslal stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/123380-006 zo dňa 01.10.2021, v ktorom uvádza cit.: „*Na predmetnú stavbu „Pripojenie MTS a OK do TO: BA: SART:1473/31“, bolo vydané vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/057850-002 zo dňa 19.03.2021, ktoré zostáva v platnosti. pretože zmenou názvu stavby na „Pripojenie MTS a OK do TO.BA.SART.1437/31. TO a NN prípojka“ sa nemení projektová dokumentácia*“.

Nakoľko oba dotknuté orgány ponechali stanoviská v platnosti, stavebný úrad žiadosťou č. SU-17522/4074/2021/LV zo dňa 15.10.2021 požiadal nadriadený orgán OÚ Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie o potvrdenie stanoviska dotknutého orgánu k námietkam, ktorý zaslal odpoveď č. OU-BA-OOP3-2022/050756-002 dňa 26.01.2022, v ktorej potvrdil obe stanoviská.

Na podklade stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad námietku týkajúcu sa projektovej dokumentácie odvedenia dažďových vôd zamietol.

Za úplnosť a správnosť projektovej dokumentácie je zodpovedný projektant podľa § 46 stavebného zákona.

Podľa § 46 stavebného zákona: *Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.*

Námietke 5. stavebný úrad vyhovel a výzvou č. SU-12916/4074/2021/VL zo dňa 14.07.2021 vyzval navrhovateľa, aby doplnil záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto. Navrhovateľ podaním zo dňa 29.09.2021 doplnil oznámenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. HŽP/14265/2021 zo dňa 24.09.2021, v ktorom oznamuje, že ide o konanie, ktoré nie je

predmetom posudkovej činnosti orgánu na ochranu verejného zdravia podľa zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a doplnení niektorých zákonov, preto súhlas úradu k danej veci nie je potrebný.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia, kópia z katastrálnej mapy, stanoviská dotknutých orgánov (uvedené vo výrokovvej časti), dohoda o prevode práv a povinností účastníka územného konania (z MACHO developing, s.r.o. na Slovak Telekom, a.s. zo dňa 23.04.2020, splnomocnenie na zastupovanie, súhlas spol. Apollis residence, s.r.o., Prievozská 10, Bratislava, IČO: 46 958 568, zo dňa 27.01.2021 s umiestnením stavby, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 59 ods. 2 vyhl. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stavba sa umiestňuje v intraviláne na pozemkoch C KN parc. č. 1437/10, 1437/15, 1437/16, 1437/17, 1437/22, 1437/42, 1437/69, 1437/70, 1437/71, 1437/72, 1437/73, v katastrálnom území Dúbravka, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 2566 ako zastavané plochy alebo ostatné plochy vo vlastníctve spol. Apollis residence, s.r.o., Prievozská 10, Bratislava, IČO: 46 958 568, na pozemkoch CKN parc. č. 1437/31, 1437/32 k.ú. Dúbravka, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 3546 ako zastavaná plocha alebo ostatná plocha vo vlastníctve spol. Apollis residence, s.r.o., ktorá v prehlásení zo dňa 27.01.2021 súhlasila, aby navrhovateľ realizoval umiestňovanú VEKS. Ďalej sa stavba umiestňuje na pozemkoch CKN par. č. 1437/28, 1437/40 k.ú. Dúbravka, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 847 ako zastavaná plocha vo vlastníctve hl. m. SR Bratislava, pričom v časti C: Ťarchy je uvedený zápis vecného bremena podľa §66 ods. 2 a ods.1 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách – povinnosť vlastníka pozemkov strpieť právo spol. Slovak Telekom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom sa opiera o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu.

V zmysle súhlasného záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIČ 40610/19-83806 zo dňa 24.06.2019 a zmeny záväzného stanoviska č. MAGS OUIČ 47148/21-91312 zo dňa 08.04.2021 je stavba v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, pričom technická vybavenosť (elektronická komunikačná stavba) je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy č. 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie, kód H.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím

orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy :

- situácia na podklade kópie katastrálnej mapy M 1:500

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, v zastúpení INGPROJEKT, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, IČO: 46 928 723,
2. Apollis residence, s.r.o., Prievozská 10, 821 09 Bratislava, IČO: 46 958 568
3. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
4. ATS plus a.s., Plynárenská 2/A, 821 09 Bratislava
5. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

Na vedomie dotknutým orgánom :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Magistrát hl. m SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
9. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
10. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, cestný správny orgán

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

