



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
/	SU-5353/1306/2022/MV	Ing. Veleba	/ 60101168	09.03.2022
		martin.veleba@dubravka.sk		

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníci: **Ing. Jozef Krabáč a Mgr. Radoslava Krabáčová**, Karola Adlera 9, 841 02, podali dňa 23.12. 2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní objektu rodinného domu s názvom: „**Dom vo svahu**“, na pozemkoch **CKN parc. č. 741/1, 741/2**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prípojkou NN na pozemku CKN parc. č. 742/1 k.ú. Dúbravka s retenčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 750/3 k.ú. Dúbravka a so spevnenými plochami na pozemkoch CKN parc. č. 742/5, 742/2 742/1 k.ú. Dúbravka,

účel stavby : rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona

Objektová skladba stavby :

- SO 01 novostavba RD
- SO 02 spevnené plochy v okolí RD (závetrie + ext. terasa + ext. schody)
- SO 03 spevnené plochy ostatné (prístup k domu + odstavné plochy pre automobily)
- SO 04 kanalizácia
- SO 05 vodovod
- SO 06 plynová prípojka
- SO 07 prípojka NN, elektroinštalácie, bleskozvod
- SO 08 sadové a terénne úpravy

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie z 11/2021, ktorú vypracoval Ing. arch. Marián Lucký – autorizovaný architekt, reg. č. * 2498AA *.

Popis stavby :

SO 01 - novostavba rodinného domu je pôdorysne tvarovaná do obdĺžnikového tvaru s jednou skosenou stenou s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 15,71 x 8,63 m. Objekt má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Strecha novostavby je navrhnutá ako plochá extenzívna vegetačná vyspádovaná v jednom smere min. 2%. Do domu sa vchádza na prvom podzemnom podlaží spod prekrytého závetria cez vstupné dvere do zádveria. Na 1 pp. sa nachádza vstupná miestnosť s odkladacím priestorom, hosťovská izba, spálňa, detská izba a hobby miestnosť. Ďalej je na tomto podlaží situované technické zázemie domu. Prvé nadzemné podlažie tvorí denná zóna rozdelená vnútornou nosnou stenou na dve hlavné časti: obývacia izba a obytná izba. Ďalej sa tu nachádza kuchyňa s barovým sedením a šatník, priestor schodiska a hygienické priestory.

Objekt je založený na základových pásoch z простého betónu. Zvislými nosnými konštrukciami RD sú steny murované klasickým spôsobom keramickými nosnými tvárnicami POROTHERM. V kontakte so svahom tvoria stenu na 1. pp. DT tvárnice vyplnené železobetónom. V polohe obývacej izby na 1. np. sa v murovanej konštrukcii nachádzajú nosné železobetónové stĺpy a železobetónové preklady nad okennými otvormi. Atiku tvoria keramické tvárnice. Vodorovnú nosnú konštrukciu nad 1. pp. tvorí

železobetónová doska s oceľovou výstužou prepojená s monolitickým žb. schodiskom. Strecha novostavby je navrhnutá ako plochá extenzívna vegetačná vyspádovaná v jednom smere min. 2% (1,15°).

Jednotkové a plošné výmery:

Celková zastavaná plocha rodinným objektom:	135,58 m ²
Úžitková plocha 1 pp:	95,76 m ²
Úžitková plocha 1 np:	86,59 m ²
Celková úžitková plocha:	182,35 m ²
Spevnené plochy:	185,84 m ²
Plocha pozemku:	820,00 m ²

Umiestnenie stavby objektu rodinného domu

voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 751 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 7,83 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 745 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,88 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 740 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,39m

výškové osadenie : $\pm 0,000 = 261,66$ m. n. m.

výška atiky strechy bude na kóte + 6,860 m od úrovne $\pm 0,000$.

Napojenie na inžinierske siete :

Prípojka elektro - SO 07:

Elektrická energia pre potreby objektu sa bude odoberať z el. NN prípojky. Elektromer bude osadený na verejne prístupnom mieste zo strany komunikácie. Domový rozvádzač bude napojený z elektromeru káblom uloženým v káblovej ryhe v zemi. Káble k jednotlivým prvkom vnútornej elektroinštalácie sa zasekajú pod omietku, prípadne sa voľne uložia pod sadrokartón.

Plynofikácia - SO 06:

Pri pozemku je umiestnené existujúce regulačné zariadenie v samostatnej skrini. Ako regulátor je použitý typ Fisher B6. V skrini je umiestnený taktiež hlavný uzáver plynu rodinného domu. Navrhovaný domový rozvod plynu začína napojením sa na existujúci NTL rozvod plynu v zemi pri objekte, kde pokračuje v zemi k plynovému kotlu a prevedie sa z PE SDR11 d32x3.

Vodovod – SO 05:

Na pozemku je vybudovaná existujúca vodovodná prípojka, ktorej šachta s meračom je vybudovaná na pozemku CKN parc. č. 742/5 k.ú. Dúbravka, Bratislava. Od existujúcej vodomernej šachty, bude pokračovať rozvod vody v zemi až do objektu RD. Vodomernej šachty je monolitická betónová s vodomernou zostavou. Vodovodné potrubie prípojky sa navrhuje materiálovo z HDPE 100 SDR11 PN 16 a bude uložené v pieskovom lôžku.

Kanalizácia – SO 04:

Splaškové vody sa budú odvádzať z objektu navrhovaným areálovým rozvodom do už existujúcej kanalizačnej prípojky cez revízne šachty. Novo navrhovaný areálový rozvod bude na pozemkoch CKN parc. č. 741/2 a 742/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava. Navrhované vonkajšie potrubie z polypropilénu bude uložené so spádom min. 2%.

Dažďová kanalizácia – SO 04:

Dažďové vody budú zo strechy objektu odvádzané odpadovými potrubiami. Zvodné potrubia systému dažďovej kanalizácie budú vedené do podzemnej retenčnej nádrže a vsakovacích blokov situovaných na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 750/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Vykurovanie je navrhnuté ako podlahové HERZ s plasto-hliníkovými rúrkami 16x2. Ako zdroj tepla je navrhnutý plynový kondenzačný kotol VIESMANN s výkonom 1,9 – 19,0 kW. Ohrev TUV je riešený v bivalentnom zásobníkovom ohrievači objemu 300 l s možnosťou solárneho ohrevu.

Spevnené plochy – SO 03:

Parkovanie je vyriešené na spevnenej ploche za vjazdom na pozemok stavebníkov. Spevnená plocha stojiska pre dva automobily o ploche 32 m² bude z kamennej dlažby malého štvorcového formátu. Odstavná plocha pre prípadné odparkovanie ďalších automobilov bude realizovaná z polovegetačnej dlažby o ploche 59 m².

Spevnené plochy – SO 02:

Spevnené plochy v okolí rodinného domu ako závetrie, exteriérová terasa, exteriérové schody o ploche 20,12 m² sú navrhnuté z dosiek z prírodného kameňa na betónovom resp. železobetónovom podklade.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1, ods.4, § 36 ods. 1, ods.4 stavebného zákona **oznamuje začatie územného a stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania. A pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** v zmysle §§ 36 ods. 2 a 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa §§ 36 ods. 1 a 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha :

1. situácia
2. situácia širšie vzťahy

Doručuje sa:

1. Ing. Jozef Krabáč a Mgr. Radoslava Krabáčová, Karola Adlera 9, 841 02 Bratislava
2. Ing. Peter Juračič, Strmé sady 40, 841 01 Bratislava
3. Dana Dekanová, Strmé sady 40, 841 01 Bratislava
4. Silvia Rusnáková, Bebravská 5, 821 07 Bratislava
5. Fröhlichová Renáta, Strmé sady 10, 841 01 Bratislava

6. Maroš Ágh, Dúbravčická 1, 841 02 Bratislava
7. Dáša Ághová, Jadranská 38, 841 01 Bratislava
8. Ján Haraslín, Kpt. Jána Rašu 27, 841 01 Bratislava
9. Amália Aulová, Fedákova 36, 841 02 Bratislava
10. Lucia Haraslínová, Súhvezdná 6, 821 02 Bratislava
11. Simona Micháľková, Strojaru 1125, 537 01 Chrudim, ČR
12. Dedičom po zosnulom Jaroslavovi Lenčovi podľa listu vlastníctva č. 6021 podielovom vlastníkovi pozemku CKN parc. č. 740 k.ú Dúbravka, Bratislava, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté – doručované verejnou vyhláškou
13. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
14. Ing. arch. Marián Lucký-Lucký architects s.r.o., Ďurgalova 12, 831 01 Bratislava - projektant

Dotknutým orgánom:

15. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie,
16. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
19. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava – Dúbravka:
 - vodný orgán,
 - odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Informatívna kópia z mapy

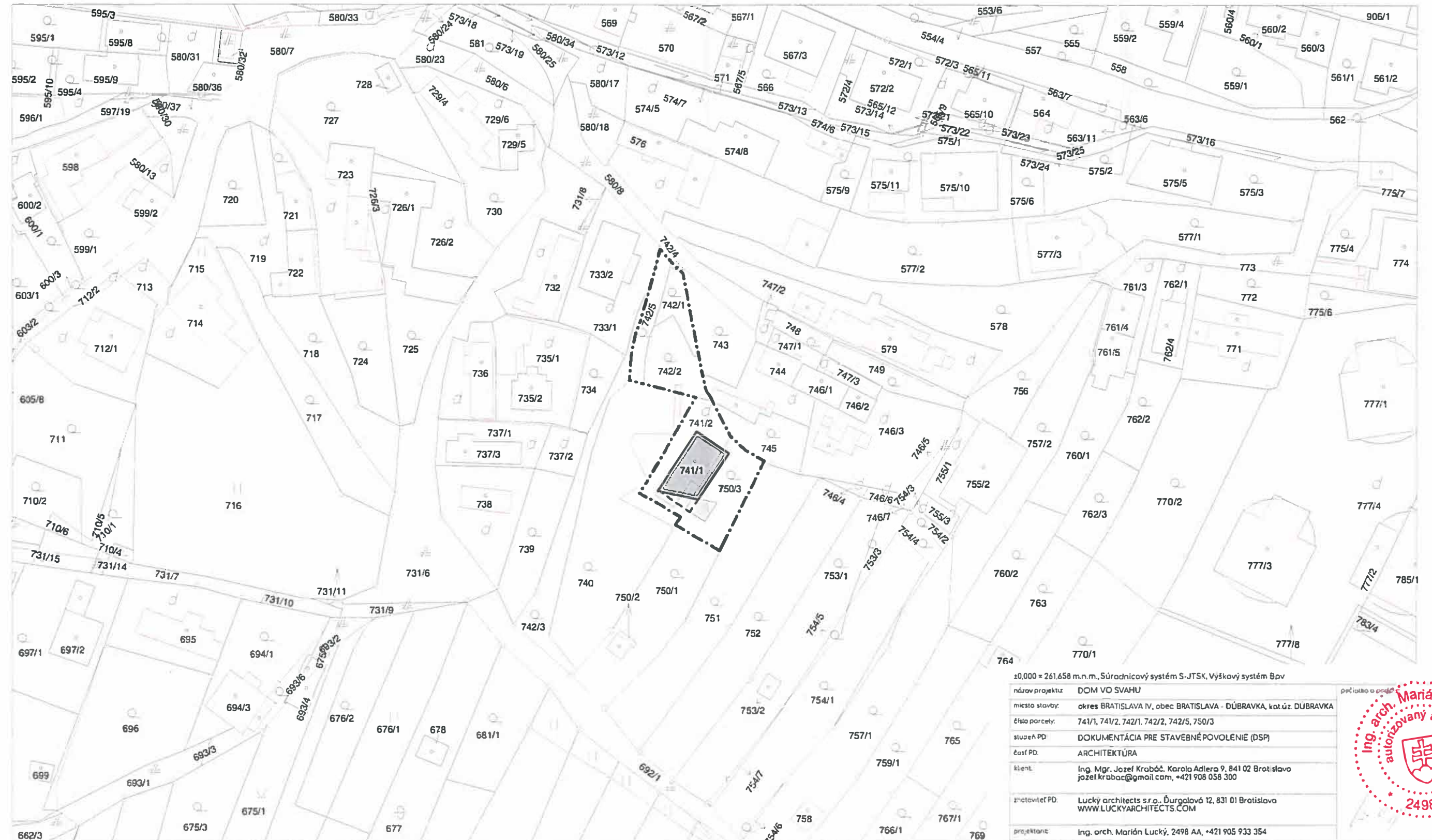
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Katastrálne územie: Dúbravka

streda, 1. decembra 2021 08:41



±0,000 = 261,658 m.n.m., Súradnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

názov projektu	DOM VO SVAHU
miesto stavby	okres BRATISLAVA IV, obec BRATISLAVA - DÚBRAVKA, katastr. územie DÚBRAVKA
číslo parcely	741/1, 741/2, 742/1, 742/2, 742/5, 750/3
služba PD	DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE (DSP)
časť PD	ARCHITEKTÚRA
klient	Ing. Mgr. Jozef Krabáč, Karola Adlera 9, 841 02 Bratislava jozef.krabac@gmail.com, +421 908 058 300

zhotoviteľ PD	Lucky architects s.r.o., Ľurpáľová 12, 831 01 Bratislava WWW.LUCKYARCHITECTS.COM
---------------	---

projektant	Ing. arch. Marián Luký, 2498 AA, +421 905 933 354
------------	---

autor	Ing. arch. Marián Luký, 2498 AA
-------	---------------------------------

vypracoval	Ing. arch. Marián Luký, +421 905 933 354
------------	--

názov výkresu	SITUÁCIA - ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY
---------------	--



dátum	11/2021	paré
-------	---------	------

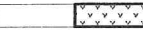
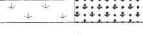
formát	2 x A4
--------	--------

mierka	1:862
--------	-------

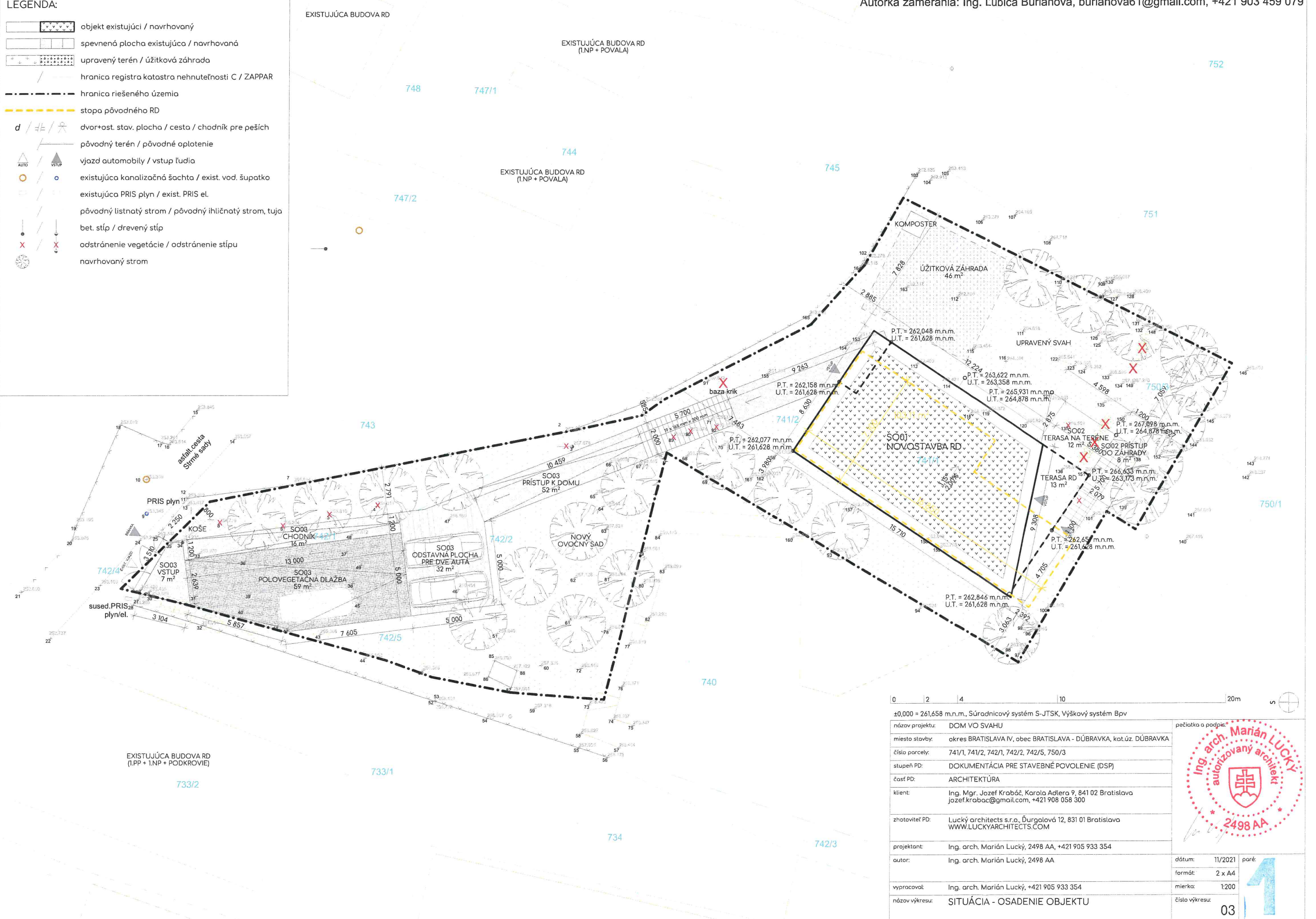
číslo výkresu	01
---------------	----



LEGENDA:

-  objekt existujúci / navrhovaný
-  spevnená plocha existujúca / navrhovaná
-  upravený terén / úžitková záhrada
-  hranica registra katastra nehnuteľnosti C / ZAPPAR
-  hranica riešeného územia
-  stopa pôvodného RD
-  dvor+ost. stav. plocha / cesta / chodník pre peších
-  pôvodný terén / pôvodné oplotenie
-  vjazd automobily / vstup ľudia
-  existujúca kanalizačná šachta / exist. vod. šupatko
-  existujúca PRIS plyn / exist. PRIS el.
-  pôvodný listnatý strom / pôvodný ihličnatý strom, tuja
-  bet. stĺp / drevený stĺp
-  odstránenie vegetácie / odstránenie stĺpu
-  navrhovaný strom

Autorka zamerania: Ing. Ľubica Burianová, burianova61@gmail.com, +421 903 459 079



0	2	4	10	20m	S		
±0,000 = 261,658 m.n.m., Súradnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv							
názov projektu:	DOM VO SVAHU				pečiatka a podpis:		
miesto stavby:	okres BRATISLAVA IV, obec BRATISLAVA - DÚBRAVKA, kat.úz. DÚBRAVKA						
číslo parcely:	741/1, 741/2, 742/1, 742/2, 742/5, 750/3						
stupeň PD:	DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE (DSP)						
časť PD:	ARCHITEKTÚRA						
klient:	Ing. Mgr. Jozef Krabáč, Karola Adlera 9, 841 02 Bratislava jozef.krabac@gmail.com, +421 908 058 300						
zhotoviteľ PD:	Lucký architects s.r.o., Ďurgalová 12, 831 01 Bratislava WWW.LUCKYARCHITECTS.COM						
projektant:	Ing. arch. Marián Lucký, 2498 AA, +421 905 933 354						
autor:	Ing. arch. Marián Lucký, 2498 AA						
vypracoval:	Ing. arch. Marián Lucký, +421 905 933 354				dátum:	11/2021	paré:
názov výkresu:	SITUÁCIA - OSADENIE OBJEKTU				formát:	2 x A4	
					mierka:	1:200	
					číslo výkresu:	03	

