



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/01.03.2022

Naše číslo
SU- 5703/1910/2022/JB

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej/6010170

v Bratislave
18.03.2022

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 01.03.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu:

s názvom: **„Čerpacia stanica pohonných látok OLIVA“,**

stavebné objekty: **SO 01** Integrovaný priestor ČSPL - prestrešenie
SO 02 Úložisko nádrže
SO 03 Drobné objekty
SO 04 Komunikácie a spevnené plochy
SO 06 Prípojka NN

prevádzkové súbory: **PS 01** čerpacia stanica PHL
PS 02 Prevádzkové rozvody silnoprúdu ČS
PS 03 Systém riadenia ČS

pre navrhovateľa: **OLIVA GROUP s.r.o.,** Mostová 6, 811 02 Bratislava, IČO: 46 710 361,

miesto stavby: pozemok reg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava,
účel stavby: nebytové budovy - budovy pre obchod a služby vrátane autoservisov a čerpacích staníc, (§ 43c, ods. (1) písm. c) stavebného zákona.

Popis stavby :

Stavba s prístupom z ulice Saratovská je navrhovaná v rámci spevnených plôch - parkovacích státí areálu OC DUBRAWA, na pozemku reg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Pohonné hmoty budú vydávané na prestrešenej manipulačnej ploche. Čerpacia stanica pozostáva z manipulačnej plochy s prestrešením, úložiska nádrže pohonných hmôt, priestoru pokladničného boxu, jeden výdajný stojan s obojstranným výdajom dvoch produktov - motorová nafta, benzín 95. Čerpacia stanica bude napojená na elektrinu prípojkou NN.

SO 01- Integrovaný priestor ČSPL – prestrešenie:

Hlavný nosný systém pre integrovaný objekt ČSPL je riešený ako sústava priečnych rámov, vyrobená z oceľových profilov 100 x 50 /5 mm. Objekt je obdĺžnikového pôdorysu 3,153 x 1,20 m.

SO 02 - Úložisko nádrže:

Úložisko nádrže ČSPL pozostáva z 1 ks podzemnej zásobnej dvojplášťovej nádrže, s objemom 60 m³. Nádrž bude delená na 3 komory (25 + 25 + 10 m³). Tým sa budú v nádrži skladovať 2 produkty pohonných látok (1 x benzín, 1 x diesel a 1 komora bude slúžiť ako havarijná nádrž). Nádrž bude uložená na základovej doske.

SO 03- Drobné objekty:

Zahrňajú označenie prevádzky, výška totemu bude 7,7 m a bude na oceľovom stĺpe na pozemku reg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

SO 04 - Komunikácie a spevnené plochy:

Čerpacia stanica bude situovaná v oblasti existujúcich kolmých parkovacích státí na okraji jestvujúceho parkoviska. Prístup k čerpacej stanici bude po jestvujúcich prístupových komunikáciách zabezpečujúcich prístup vozidiel na parkovisko. Medzi výdajnými miestami je navrhnutý stredový ostrovček s cementobetónovým krytom. Existujúce kolmé parkovacie miesta a priestor ČS budú oddelené ostrovčekom zelene, ktorý bude lemovaný cestným betónovým obrubníkom. Spevnené plochy na príjazde a výjazde z ČS sú navrhnuté s krytom z betónovej dlažby.

SO 06 - Prípojka NN:

Objekt bude napojený cez existujúcu poistkovú skriňu SR4 ktorá je osadená na pozemku reg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Z existujúcej poistkovej skrine SR4 bude vedený nový kábel NAYY- J do nového elektromerového rozvádzača objektu osadeného vedľa skrine SR4. Z nového elektromerového rozvádzača bude napojený hlavný rozvádzač objektu káblom príslušnej dimenzie. Rozvody budú tvorené káblami uloženými v zemi vo výkope.

Na stavbu bolo vydané:

- mestskou časťou Bratislava–Dúbravka územné rozhodnutie č. j.: SU-12508/2335/2020/U-12/Ba zo dňa 16.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2020.
- Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 05 - Areálová kanalizácia, pod č. OU-BA-OSZP3-2022/032040-005 zo dňa 09. 02. 2022.

Stavba bude realizovaná v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 11/2020, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Peter Tabery, pro GLOBAL, s.r.o., Domkárska 4, 821 05 Bratislava, IČO: 35 793 970.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon),

oznamuje

podľa § 61 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťá v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť písomne **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v

ostatné dni len po telefonickom dohovore na tel. č: 02/60101170, resp. mailom: juraj.bandzej@dubravka.sk).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Stavebník : OLIVA GROUP s.r.o., Mostová 6, 811 02 Bratislava, IČO: 46 710 361,
2. Zastupuje : AREKON, s.r.o., Rekreačný rad 6091/37, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 259 071
3. Ing. Peter Tabery, pro GLOBAL, s.r.o., Domkárska 4, 821 05 Bratislava, IČO: 35 793 970 - projektant
4. Dúbravčice, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
5. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
6. Fyzické, alebo právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 1
10. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. MČ Bratislava-Dúbravka, Oddelenie územného rozvoja, Pri kríži 14, 844 02 Bratislava
12. MČ Bratislava-Dúbravka, Oddelenie životného prostredia, Pri kríži 14, 844 02 Bratislava
13. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
17. Siemens Mobility s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 837 96 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

