



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka v Bratislave
/ 28.02.2022 SU-6371/2010/2022/MV Ing. Martin Veleba / 60101168 27.03.2022

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 61, 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník: **BOAT Reality**, družstvo, Vajnorská 167, 831 04 Bratislava v zastúpení Ing. Dagmar Vázalová s.r.o., Kĺzavá 20, 831 01 Bratislava, podal dňa 28.02.2022 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením a to stavby rodinného domu s názvom „**Rodinný dom Bratislava, Strmé sady**“ na pozemkoch **CKN parc. č. 614 a 615** k. ú. Dúbravka Bratislava, ktorá bola povolená mestskou časťou Bratislava-Dúbravka stavebným povolením pod č. SU-16427/5675/2014/A5/Fe zo dňa 08.10.2014, právoplatné dňa 14.11.2014.

Popis zmeny stavby:

Okná budú plastové s izolačným trojsklom, na podlažiach 1NP a 2NP sú navrhnuté dodatočné okná rozmerov 500 x 500 mm do priestorov WC a kúpeľne. Strešné okno nad galériou sa nebude realizovať. Okno s označením 0.05 bude opatrené kovovým zábradlím. Komínové teleso navrhnuté pre odvod spalín z krbového telesa sa premiestňuje z interiéru do exteriéru. Krytina šikmej strechy sa navrhuje ako plechová falcovaná. Exteriérová časť obvodového plášťa pozostáva z nosných častí + zateplenia rámovej konštrukcie. Fasádu bude tvoriť obklad z drevených dosák resp. z falcovanej krytiny. V priestore 1. NP je zádverie ako priestor zachované, len sa zmenila jeho forma - riešené závesom.

Jednotkové, plošné a objemové výmery: bez zmeny

Umiestnenie stavby rodinného domu: bez zmeny

Výška hrebeňa strechy: bez zmeny

Napojenie na inžinierske siete: bez zmeny

Poloha vjazdu na pozemok a riešenie spevnených plôch na pozemku: bez zmeny.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len “stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 1 a § 68,

stavebného zákona **oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením**, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 po telefonickom dohovore.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania (formou verejnej vyhlášky):

1. BOAT Reality, družstvo Vajnorská 167, 831 04 Bratislava 3 v zastúpení Ing. Dagmar Vázalová s.r.o., Kĺzavá 20, 831 01 Bratislava
2. Ing. Miroslav Belica, PhD, Račianska 68, 831 02 Bratislava 3
3. Ing. Blanka Belicová, Strmé sady 49, 841 01 Bratislava 42 v zastúpení Ing. Eva Kliská, Saratovská 4, 841 02 Bratislava
4. Mgr. Marián Podrazil, Strmé sady 41, 841 01 Bratislava
5. Mgr. Sláva Podrazilová, Strmé sady 41, 841 01 Bratislava
6. Zuzana Krajňáková, Jalovcova 5/A, 831 01 Bratislava
7. Ing. arch. Roman Talaš, Siebert + Talaš spol. s.r.o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava – projektant
8. Hl. mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Známi a neznámi vlastníci pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3 a parc. č. 597/12 k.ú. Dúbravka, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
2. Marianum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafaríkovo nám. 3, 811 02 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky, ktorá bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa:
pečiatka a podpis

Zvesené z úradnej tabule dňa:
pečiatka a podpis