



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 7104/291/2022 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová

02/69 20 25 75

Bratislava

31.3.2022

Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal dňa 7.10.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú podala

stavebníčka

JUDr. Andrea Babčanová, Na kalvárii 32, 811 01 Bratislava

v zastúpení

Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava

stavby

„Rodinný dom“ a prípojky inžinierskych sietí Bratislava-Dúbravka
(ďalej len „stavba“),

miesto stavby

pozemky reg. „C“ parcela č. 3598/12, 3598/11, 3575 k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dňom podania žiadosti začalo spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Objekt je navrhnutý ako dvojpodlažný s jedným nadzemným podlažím a jedným podzemným podlažím. Dom je zastrešený plochou strechou. Hmotovo predstavuje tvar kvádra s vysunutou terasovou a strešnou doskou podopretou dvojicou oceľových stĺpov a jedným železobetónovým stĺpom. Hlavný vstup do objektu je na východnej fasáde na 1.pp, cez záverie a chodbu je prístupné schodisko do 1.np. Na 1. pp sa nachádza dvojgaráž, sklad, pracovňa, kúpeľňa a izba. Na 1.np sa nachádza spoločný priestor s kuchyňou a obývačkou spojenou s jedálňou a súkromná časť s tromi izbami, kúpeľňou a šatníkom. Z obývacej izby sú prístupné obidve terasy na severnú a východnú stranu.

Prístup na pozemok je navrhnutý z existujúcej komunikácie Brižitská. Pred vstupom do garáže je navrhnutá spevnená plocha pre parkovanie dvoch osobných aut.

V telese prístupovej cesty sú existujúce inžinierske siete – voda, kanalizácia, elektro, plyn, na ktoré bude novovybudovanými prípojkami napojený navrhovaný rodinný dom.

Celková plocha pozemku	1109 m ²	Plocha zelene	752,00 m ²
Celková zastavaná plocha	220,00 m ²	Spevnené plochy + terasa	137,00 m ²
Úžitková plocha	236,95 m ²		
z toho 1.pp	110,22 m ²		
z toho 1.np	185,44 m ²		

Podlahová plocha, ktorá bude predmetom poplatku za rozvoj podľa zákona 447/2015 Z.z. 125,44 m²

Polohové umiestnenie stavby

- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3574/5 (susedný poz. na V strane) min. 5,80 m od fasády RD
- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3574/5 (susedný poz. na V strane) min. 5,40 m od hrany terasy
- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3597 (susedný poz. na J strane) min. 4,00 m
- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3600/1 (susedný poz. na Z strane) min. 5,59 m od hrany terasy
- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3600/1 (susedný poz. na Z strane) min. 6,70 m od fasády RD

Výškové umiestnenie stavby

Rodinný dom 1.pp

$\pm 0,000 = 280,200 \text{ m.n.m.}$

výška strechy – atika

+6,870 m od $\pm 0,000$

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 05/2021, ktorú vypracovala spoločnosť KONEVAL ARCHITECTS s.r.o. Trenčianska 83/B, 821 09 Bratislava, overená pečiatkou autorizovaným architektom Ing. arch. Juraj Koneval (1216 AA) a podľa koordinačnej situácie M 1:250.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 36 a § 61 stavebného zákona, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 a § 61 ods 1 stavebného zákona).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: Koordinačná situácia M 1:250

Doručuje sa:

účastníci konania - verejnou vyhláškou:

1. JUDr. Andrea Babčanová, Na kalvárii 32, 811 01 Bratislava
v zastúpení Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Pavla Nôtová, Brižitská 57, 841 01 Bratislava
4. Stanislav Nôta, Brižitská 57, 841 01 Bratislava
5. Antošová Martina, Brižitská 63, 841 01 Bratislava
6. Bednárik Emil, Saratovská 2, 841 02 Bratislava
7. Vaľovská Eva, Drieňová 16940/1H, 821 01 Bratislava
8. Ing. Karelová Eleonóra, Pavla Horova 29, 841 08 Bratislava
9. Mgr. Sedláčková Adriána, Nejedlého 65, 841 01 Bratislava
10. Ing. Antoš Branislav, Brižitská 3471/63, 841 01 Bratislava
11. Ing. Mgr. Krásny Peter, Ľudovíta Fullu 3090/54, 841 05 Bratislava
12. PhDr. Brezanský Štefan, Pod záhradami 5, 841 02 Bratislava
13. Dr. Doval Peter, Špitálska 9, 811 08 Bratislava
14. Dovalová Angela, Špitálska 9, 811 08 Bratislava
15. Paštinský Alexius, Homolova 8/106, 841 02 Bratislava
16. Paštinská Ľudmila, Homolova 8/106, 841 02 Bratislava
17. Mgr. Viktoriová Zuzana, Hollého 13, 811 08 Bratislava
18. Mgr. Durmisová Anna, Brižitská 3429/49, 841 01 Bratislava
19. PhDr. Janišová Margita, Jungmanova 1170/10, 851 01 Bratislava
20. Ing. Durmis Július, Brižitská 3429/49, 841 01 Bratislava
21. Ing. Antošová Naďa, Bazovského 22, 841 02 Bratislava
22. Mgr. Demo Tomáš, V Záhradách 6, 811 02 Bratislava
23. Vaľovský Martin, Drieňová 16940/1H, 821 01 Bratislava
24. KONEVAL ARCHITECTS s.r.o. Ing. arch. Juraj Koneval, Trenčianska 83/B, 821 09 Bratislava
IČO 47 726 181
25. Neznámy účastníci konania spoluvlastníci pozemku reg. "C" parcela č. 3575 k.ú. Dúbravka,
Bratislava evidovaný na liste vlastníctva č. 800

dotknuté orgány:

26. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
27. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
ŽP, OPaK, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
28. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
29. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO 30 808 901
30. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO 31 755 194
31. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
32. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
33. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
34. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

na vedomie:

OZ Brižite III., Stanislav Nôta, predseda, Brižitská 57, 841 01 Bratislava

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

