



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- /11.02.2022

Naše číslo
SU-7412/2184/2022/EH

Vybavuje / linka
Horváthová / 02/6010 1169

v Bratislave-
04.04.2022

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby spojenom s kolaudačným konaním

Dňa 11.02.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru - zariadenie obchodu číslo 902 na 1. poschodí v polyfunkčnej budove Agátová 7H, Bratislava, súpisné číslo 3485, na pozemku CKN parcelné číslo 3422/70, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor – apartmán, ktorý podal navrhovateľ: **Jozef Poláček**, Agátová 7H, 841 02 Bratislava.

Popis zmeny v užívaní:

V nebytovom priestore sa nachádza miestnosť s kuchynským kútom, šatník a sociálne zariadenie s celkovou podlahovou plochou 25,38 m². Bežnými udržiavacími prácami sa vytvorí nebytový priestor – apartmán.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 85 v spojení s ustanovením § 80 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanoveniami §§ 18 ods. (3), 21 a 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok)

oznamuje

začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

28.04.2022 (štvrtok), ktoré sa začne o 10.⁰⁰ hod.

so stretnutím pozvaných pred vstupom do polyfunkčnej budovy Agátová 7H, Bratislava.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 21 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z.z.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava v úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, po dohode s odborným referentom mailom na horvathova@dubravka.sk alebo na telefónnom čísle 02/60101169.

RNDr. Martin Zat'ovič

starosta

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. navrhovateľ: Jozef Poláček, Agátová 7H, 841 01 Bratislava
2. Veselý Miroslav Agátová 3385/5E, Bratislava, PSČ 841 01
3. Alena Veselá, Agátová 3385/5E, Bratislava, PSČ 841 01
4. Kotula Martin Staškov 765, Staškov, PSČ 023 53, SR, (Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava)
5. Marika Kotulová, Staškov 765, Staškov, PSČ 023 53, SR, (Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava)
6. Bílenný Juraj, Krušovská 46, Topoľčany, PSČ 955 01
7. Slezák Pavol Medved'ovej 2495/17, Bratislava, PSČ 851 04, SR,
8. Viera Slezáková r. Šuchová, Medved'ovej 2495/17, Bratislava, PSČ 851 04
9. Lazor Tomáš, Agátová 3485/7H, Bratislava, PSČ 841 01
10. Lazor Katarína, Agátová 3485/7H, Bratislava, PSČ 841 01
11. Germanovová Andrea, Bc., Štúrová 229/45, Marianka, PSČ 900 33
12. Sárközi Roland Ladislav, Dopravná 2985/18, Bratislava, PSČ 831 06
13. Retzer Vladimír, Ing., Bagarova 1163/32, Bratislava, PSČ 841 01
14. Mendlová Alica, Gallayová 43, Bratislava, PSČ 841 02
15. Fox Alex, Belince 4, Belince, PSČ 956 12
16. Komáromy Róbert, Agátová 7H, Bratislava, PSČ 841 01, SR,
17. Katarína Komáromyová Mgr., Agátová 7H, Bratislava, PSČ 841 01
18. Jurčovič Martin, Dopravná 1426/39, Bratislava, PSČ 831 06
19. Zámečník Tomáš, Jungmannova 1172/20, Bratislava, PSČ 851 01
20. Véghová Marcela, Agátová 7H, Bratislava, PSČ 841 01
21. Gross Vlastimil, Mgr., Segnerova 718/6, Bratislava, PSČ 841 04
22. Mojžišová Helena, J. Poničana 71, Zvolen, PSČ 960 01

23. Fialová Monika, Ing., Hlinská 2587/30, Žilina, PSČ 010 01
24. Havrilla Jozef, Agátová 7H, Bratislava,
25. Alžbeta Švecová r. Švecová, Ing., Agátová 7H, Bratislava
26. Švábek Peter , Saratovská 6/D, Bratislava, PSČ 841 02
27. Diana Švábeková, Saratovská 6/D, Bratislava, PSČ 841 02
28. Strihová Oľga, Bazovského 1811/7, Bratislava, PSČ 841 01
29. Végh Daniel, Mgr., Pod Vinicami 17, Bratislava, PSČ 811 02
30. Apoštolová Eva, Ružová 18, Stupava, PSČ 900 31, SR
31. Volný Ladislav, Starhradská 2, Bratislava, PSČ 851 05
32. Osuský Juraj, Ing.CSc., Adámiho 445/3, Bratislava, PSČ 841 05
33. TRIV Sťahovanie s.r.o., Agátová 22, Bratislava, PSČ 844 15

II. Oznámenie sa doručí sa dotknutým orgánom jednotlivo:

34. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
35. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
36. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
37. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
38. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: