



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č.: SU- 777/1107/2022/JB

v Bratislave 13.01.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“),

vyzýva

v novom konaní v súlade s § 88a ods. 1), § 60 ods. 1) stavebného zákona a § 19 správneho poriadku, stavebníka: **Adama Filinu, bytom Lipského 8, 841 01 Bratislava**, nepovolených stavebných úprav v byte č. 22, 5. p., Lipského 8, 841 01 Bratislava, v bytovom dome Lipského 6,8, súpisné číslo 1153, na pozemkoch CKN parc. č. 2715 a 2716, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, aby predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, najmä:

- súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Lipského 6,8, ktorý spočíva v predložení zápisnice:
 - zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov t. j. **Zápisnica zo schôdze vlastníkov** bytov a nebytových priestorov podľa § 14 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **Na prijatie rozhodnutia na schôdzi vlastníkov** je potrebný **súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov** prítomných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, alebo
 - zápisnica z písomného hlasovania podľa § 14 ods. 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov t. j. **Zápisnica z písomného hlasovania (podpísaná overovateľom)**, ktorá musí obsahovať plné znenie schvaľovaného návrhu, musí byť uvedený deň konania hlasovania, meno a priezvisko vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome. Súhlas alebo nesúhlas vyjadrujú vlastníci bytov vlastnoručným podpisom s uvedením dátumu, podpisu na hlasovacej listine. **Zmluva o spoločenstve** alebo **zmluva o výkone správy** určuje kedy je **potrebné úradné overenie podpisov** pri hlasovaní. Aby bolo písomné hlasovanie

právoplatné, je potrebný súhlas **nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov** bytov a nebytových priestorov v dome. V prípade neúspešného hlasovania musí byť predmet hlasovania prerokovaný na schôdzi vlastníkov.

- 2x projektovú dokumentáciu stavebných úprav, časť statika - *statický posudok*, *vypracovaný oprávneným projektantom* (pôvodný stav – nový stav, pôdorys), ktorý rieši konkrétne stavebné úpravy v byte č. 22, 5. p., Lipského 8 a ich vplyv na statiku bytového domu Lipského 6,8, v súlade s ustanovením § 8 ods. 2 písm. b) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktorý vyžaduje k žiadosti stavebné povolenie priložiť príslušnú projektovú dokumentáciu,
- a iné, potreba ktorých vyplynie z predložených dokladov,

a to v lehote do **30. 06. 2022**.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu jeho doplnenia.

Zároveň podľa § 29 ods. 1) správneho poriadku stavebný úrad horeuvedené konanie

prerušuje.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania.

Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. Podľa § 88 a ods. 2) stavebného zákona, ak stavebník požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona vykonala dňa 17.07.2018 štátny stavebný dohľad (ďalej len „SSD“) v byte č. 22, 5. p., Lipského 8, 841 01 Bratislava, v bytovom dome Lipského 6,8, súpisné číslo 1153, na pozemkoch CKN parc. č. 2715 a 2716 katastrálne územie Dúbravka, v rámci ktorého zistila, že stavebníčka **Lukáčová Jana**, bytom Lipského 8, 841 01 Bratislava, zrealizovala stavebné úpravy v byte č. 22, 5. p., v BD Lipského 6,8, bez príslušného povolenia stavebného úradu. Z kontroly vykonanej orgánom štátneho stavebného dohľadu bola spísaná zápisnica. V roku 2008 boli v dotknutom byte vykonané stavebné úpravy, a to 2x otvory do nosných stien v kuchyni bez vydaného stavebného povolenia. Stavebníčke v zápisnici zo dňa 17.07.2018 bolo uložené doložiť statický posudok a podať žiadosť o dodatočné stavebné povolenie.

Dňa 03.10.2018 stavebný úrad z vlastného podnetu začal podľa § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) konanie o dodatočnom povolení stavby (stavebných úprav v byte č. 22, nachádzajúcom sa na 5. poschodí bytového domu na Lipského ul. č. 6-8 v Bratislave) a zároveň vyzval stavebníčku Lukáčovú Janu, bytom Lipského 8, 841 01 Bratislava, aby predložila doklady o tom, že dodatočné povolenie stavebných úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, najmä: žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav, 2x projektovú dokumentáciu stavebných úprav, súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Lipského ul. č. 6-8 v Bratislave s vykonanými stavebnými úpravami a doklad o úhrade správneho poplatku za dodatočné povolenie vykonaných stavebných úprav, a to v lehote do 90

dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Zároveň stavebný úrad rozhodnutím č. SU-14849/2832/2018/Ba, podľa § 29 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) konanie prerušil.

Výzvou č. SU-7842/684/2019/Ba zo dňa 20.05.2019 stavebný úrad opätovne vyzval stavebníčku Lukáčovú Janu, bytom Lipského 8, 841 01 Bratislava, aby doplnila žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav, doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, ktoré spočívajú v predložení zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 14 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bytoch“), resp. zápisnice z písomného hlasovania podľa § 14 ods. 7 zákona o bytoch a doklad o úhrade správneho poplatku, to všetko v lehote do 31.07.2019. Zároveň stavebný úrad vo výzve uviedol, že konanie zostáva prerušené v zmysle rozhodnutia č. SU-14849/2832/2018/Ba zo dňa 03.10.2018.

Dňa 25.07.2019 bola stavebnému úradu doručená zo strany stavebníka (nového vlastníka bytu č. 22, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu na Lipského ul. č. 6-8 v Bratislave) Adama Filinu, bytom Šášovská 8, 851 06 Bratislava, žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavebných úprav, prílohy ktorého tvorili zápisnica z písomného hlasovania schôdze vlastníkov bytov bytového domu na Lipského ul. č. 6-8 v Bratislave zo dňa 21.07.2019 až 24.07.2019 a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku za podaný návrh.

Výzvou č. SU-4539/601/2020/Ba zo dňa 13.03.2020 stavebný úrad vyzval stavebníka Adama Filinu, aby v lehote do 30.06.2020 doplnil 2x projektovú dokumentáciu stavebných úprav a statický posudok, ktorý rieši konkrétne stavebné úpravy v byte č. 22, 5. p., Lipského 8 a ich vplyv na statiku bytového domu Lipského 6,8, súpisné číslo 1153. Zároveň stavebný úrad vo výzve uviedol, že konanie zostáva prerušené v zmysle rozhodnutia č. SU-14849/2832/2018/Ba zo dňa 03.10.2018.

Na základe upozornenia prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV spis. zn.: Pd 44/20/1104-4 zo dňa 12. mája 2020, v ktorom stavebnému úradu navrhol odstrániť pretrvávajúci protiprávny stav a po doručení požadovaných podkladov zo strany stavebníka v zmysle výzvy stavebného úradu č. SU-4539/601/2020/Ba zo dňa 13.03.2020, postupovať spôsobom predpokladaným v ust. § 88a ods. 2 stavebného zákona, resp. § 88a ods. 7 v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, dňa 29.09.2020 oznámením č. SU-17163/601/2020/Ba oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby a súčasne nariadil ústne pojednávanie, v ktorom upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa neupriahadne. Ústne konanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 27.10.2020, z pojednávania bol spísaný protokol.

Dňa 25.06.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka od stavebníka Adama Filinu doplnenie podania. Stavebník doplnil podanie o statický výpočet vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom - statika stavieb - Ing. Mariánom Halvoňom, HALVON, s.r.o., so sídlom Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 51 171 848, z mája 2020. Statický posudok rieši konkrétne stavebné úpravy v byte č. 22, 5. p., Lipského 8 a ich vplyv na statiku bytového domu Lipského 6,8, súpisné číslo 1153, Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením číslo SU-12401/601/2020/Ba zo dňa 16.07.2020 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože boli stavebnému úradu dobre

známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Dňa 19.08.2020 boli stavebnému úradu doručené námietky, ktoré podala účastníčka konania: Ing. arch. Hurtošová Martina, bytom Lipského 8, 841 01 Bratislava, ktoré spochybňujú hlavne pravosť statického posudku, v prebiehajúcom konaní o dodatočnom povolení stavebných úprav vykonaných v byte č. 22, nachádzajúcom sa na 5. poschodí bytového domu na Lipského ul. č. 6-8 v Bratislave.

Dňa 16.09.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka Čestné vyhlásenie autorizovaného stavebného inžiniera - statika stavieb - Ing. Mariána Halvoňa (osvedčené o pravosti podpisu), ktoré potvrdzuje pravosť statického posudku, ktorý rieši konkrétne stavebné úpravy v byte č. 22, 5. p., Lipského 8, a ich vplyv na statiku bytového domu Lipského 6,8, súpisné číslo 1153, Bratislava. V správe Statického posudku je okrem iného konštatované (*cit.*): *“Konštrukcia je navrhnutá bezpečne v súlade s platnými technickými normami. Bola preverená aj realizácia otvoru a potvrdzujeme, že je realizovaná v súlade s projektovým návrhom v dobrej kvalite“*.

Stavebný úrad dňa 14.12.2020 vydal rozhodnutie č. SU-21448/601/2020/S-24/Ba, ktorým podľa ustanovenia § 88 ods. 1 písm. b) a 88a stavebného zákona a §§ 60-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP dodatočne povolil zmenu dokončenej stavby - stavebné úpravy v byte č. 22, 5. p., Lipského 8, 841 01 Bratislava, v bytovom dome Lipského 6,8, súpisné číslo 1153, na pozemkoch CKN parc. č. 2715 a 2716 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, stavebníkov: Adamovi Filinovi, bytom Šášovská 8, 851 06 Bratislava.

Stavebný úrad obdržal v zákonom stanovenej lehote dňa 18.01.2021 odvolanie, ktoré podala odvolanie účastníčka konania Ing. arch. Martina Hurtošová, voči rozhodnutiu č. SU-21448/601/2020/S-24/Ba zo dňa 09.12.2020, ktorým bola dodatočne povolená zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy v byte č. 22, 5. p., Lipského 8, 841 01 Bratislava, v bytovom dome Lipského 6,8, súpisné číslo 1153, na pozemkoch CKN parc. č. 2715 a 2716 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, stavebníkov: Adamovi Filinovi, bytom Lipského 8, 841 01 Bratislava.

Tunajší stavebný úrad, v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, postúpil Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, ako príslušnému odvolaciemu orgánu odvolanie voči hore uvedenému rozhodnutiu spolu so spisovým materiálom na jeho preskúmanie a rozhodnutie.

Dňa 07.06.2021 obdržal tunajší stavebný úrad rozhodnutie Okresného úradu v Bratislave č. OU-BA-OVBP2-2021/067521/NAD zo dňa 10.05.2021, právoplatné dňa 26.05.2021, ktorým bolo odvolaním účastníka konania Ing. arch. Martiny Hurtošovej, rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-11476/376/2019/X-3/Ba zo dňa 15.07.2019, ako nezákonné zrušené a vrátené prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe právneho názoru vyjadreného v rozhodnutí Okresného úradu v Bratislave č. OU-BA-OVBP2-2021/067521/NAD zo dňa 10.05.2021, právoplatné dňa 26.05.2021, stavebný úrad začal nové konanie vedené podľa § 88a stavebného zákona.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzýva stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určuje mu primeranú lehotu na ich doplnenie a konanie v uvedenej veci prerušuje.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov.

Na odstránenie nedostatkov je správny orgán povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Podľa § 29 ods. 4) a ods.5) zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, (cit.):

- (4) *Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v odseku 2.*
- (5) *Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.*

Podľa § 88a ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona , (cit.):

- (2) *Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4) správneho poriadku, po predložení dokladov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia, v stanovenej lehote, t.j., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Adam Filina, Šášovská 8, 851 06 Bratislava
2. Ing. Marián Halvoň, HALVON, s.r.o., Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 51 171 848
3. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Lipského 6,8, podľa LV č. 4359

II. Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: