



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
/09.03.2022

Naše číslo  
SU-7999/2106/2022/JB

Vybavuje / linka  
Ing. Bandžej / 60101170  
mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

v Bratislave  
11.05.2022

Vec:

## **Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania**

Dňa 09.03.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova 9,11,13, podľa LV č. 3418, ktorých v konaní zastupuje SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 313 977 78, v správe Bytového podniku Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav kotolne s obnoviteľným zdrojom bytového domu, s názvom: „**Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom pre objekt Klimkovičova 9,11,13, Bratislava**“, súpisné číslo 1845, miesto stavby: na pozemku registra CKN parcelné čísla 2239/1,2240/1 a 2241/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

### **Popis stavebných úprav:**

Navrhovaná plynová kotolňa na zemný plyn bude pripojená odbočkou D 32 z exist. STL distribučného plynovodu D 110, PN 90 kPa vedeného pred bytovým domom Klimkovičova 13. Za odbočkou v dĺžke cca 3,6 m je navrhnutý nový pripojovací plynovod D 32/90 kPa ukončený nadzemným uzáverom v skrini doregulovacej a meracej stanice plynu (DRS) situovanej na SZ stene BD, prístupnej z verejného priestranstva. Z výstupu DRS je potrubie DN 40 o tlaku 2 kPa vedené cez obvodovú stenu domu priamo do kotolne. V priestore kotolne sú z hlavného plynového rozvodu ku každému kotlu (2 ks kotlov) vedené samostatné odbočky. Hlavný uzáver kotolne (HUP) je umiestnený v skrini DRS. Jedná sa o kotolňu so spotrebičmi do 50 kW s prívodom vzduchu z vonkajšieho priestoru. V kotolni bude zabezpečené krížové vetranie. Od kotlov v prevedení turbo s núteným odvodom spalín sú jednotlivé dymovody vedené cez spoločné komínové teleso nad strechu objektu. Zemné práce budú prevádzané vo zvislej ryhe o šírke 0,6 m a priemernej hĺbke 1,20 m. Menovitý výkon kotolne bude 98 kW.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 01/2022 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ľubomírom Klobučníkom, Lachova 30, 851 03 Bratislava.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.<sup>00</sup> hod. do 12.<sup>00</sup> hod. a od 13.<sup>00</sup> hod. do 17.<sup>00</sup> hod., v stredu od 8.<sup>00</sup> hod. do 12.<sup>00</sup> hod. a od 13.<sup>00</sup> hod. do 16.<sup>00</sup> hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore), resp. mailom: [juraj.bandzej@dubravka.sk](mailto:juraj.bandzej@dubravka.sk).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**RNDr. Martin Zaťovič**

starosta

### **Doručuje sa:**

#### I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova 9,11,13, podľa LV č. 3418, v zastúpení SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 313 977 78
2. Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994 - správca
3. Ing. Ľubomír Klobučník, Lachova 30, 851 03 Bratislava – projektant
4. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

#### II. Dotknutým orgánom:

5. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

## **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: