



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa
/28.03.2022

Naše číslo
SU-8016/2140/2022-DF

Vybavuje / linka
Ing. Fuková / 69202574
dagmar.fukova@dubravka.sk

v Bratislave
13.04.2022

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebník : **Marián Walter**, bytom Galbavého ul.. č.1, 841 01 Bratislava, podal dňa 28.03.2022, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby „Novostavba rodinného domu“, na pozemkoch CKN parc. č. 1616/2 a 1618/2 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, oporných múrov, terénnych úprav a dažďovej kanalizácie na pozemkoch CKN parc. č. 1616/2 a 1618/2 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, a prípojok inžinierskych sietí (NN, plynu a vody) na pozemkoch CKN parc. č. 1618/2, 854/5, 854/1 a 854/3 k. ú. Dúbravka, Bratislava, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní č. SU-6589/142/2020/A-4/Fd zo dňa 26.05.2020, právoplatné dňa 06.07.2020, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby.

Lehota výstavby sa navrhuje predĺžiť do **26.05.2024**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §§ 68, 61 stavebného zákona, §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

oznamuje začatie konania

o zmene stavby pred dokončením, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zat'ovič
Starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Marián Walter, Galbavého ul. č. 1, 841 01 Bratislava
2. Ing. Peter Groiss, Pod zlatým brehom č. 23, 949 01 Nitra
3. Ing. Klaudia Groissová, ul. Jána Stanislava č. 19, 841 05 Bratislava
4. Vlastníkom pozemku EKN parc. č. 2198/8 k. ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: