



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/15.03.2022

Naše číslo
SU-8038/2229/2022/JB

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170
mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

v Bratislave
13.04.2022

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 15.03.2022, obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 5 a 7, podľa LV č. 2390, ktorých v konaní zastupuje MZ INGIS s.r.o., Medved'ovej 19, 851 04 Bratislava 5, IČO: 46 508 376, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Oprava povrchových úprav západnej fasády objektu na ul. Saratovská 5-7 v Bratislave**“, v bytovom dome Saratovská 5 a 7, Bratislava, súpisné číslo 2862, miesto stavby: na pozemku registra CKN parcelné číslo 1430/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Popis stavebných úprav:

Súčasťou postupnej opravy fasád predmetného objektu je riešená 3. etapa opravy a to oprava západnej fasády bytového domu. Tieto práce nadväzujú na už zrealizované dve etapy sanačných prác v rámci ktorých boli opravené povrchové úpravy schodiskových veží a následne východná fasáda, štítové steny a priliehajúce časti západnej fasády. Predložená projektová dokumentácia navrhuje technológie riešenia naznačených systémových porúch odstránením plechových degradovaných povrchových úprav, následnou vysprávkou a nakoniec aplikáciou povrchovej úpravy, ktorá bude z KZS (kontaktného zatepl'ovacieho systému - minerálna vlna typ Nobasil FKD) hrúbky 8 cm. Zároveň sa vykonajú aj opravy súvisiacich nezatepl'ovaných plôch a opravy nášľapných plôch presakujúcich balkónov.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 12/2021 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Cyrilom Kramárom, CYKR Konzult, Smykova 1138/1, 821 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 5 a 7, podľa LV č. 2390, ktorých v konaní zastupuje MZ INGIS s.r.o., Medveďovej 19, 851 04 Bratislava 5
2. Ing. Cyril Kramár, CYKR Konzult, Smykova 1138/1, 821 02 Bratislava - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
tabule:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej

pečiatka a podpis: