



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-8245/253/2022/VL

Vybavuje

/ linka

Ing. Vladovičová/ 60101164

V Bratislave

12.04.2022

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, na základe návrhu

stavebníka: ITIS s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335, podaného na stavebnom úrade dňa 12.10.2021,

v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 80 stavebného zákona

oznamuje začatie kolaudačného konania

vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“

SO 39.1 Vnútorne komunikácie a spevnené plochy

SO 39.1A Vnútorne komunikácie a spevnené plochy areál – 1. časť

SO 39.1B Vnútorne komunikácie a spevnené plochy mimo areál – 1. časť

SO 40 Spevnené plochy a dopravné značenie

SO 40.1 Úpravy na existujúcom parkovisku

SO 40.2A Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza časť A

SO 40.2B Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza časť B

SO 40.3 Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 2. fáza

SO 40.4 Dopravné značenie

miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 2436/9, 2436/44, 2436/67, 2436/68, 2436/78, 2436/96, 2436/97, 2436/98, 2436/100, 2436/101, 2436/102, 2435/103, 2436/104, 2436/111, 2436/113, 2436/114, 2436/115, 2436/116, 2436/119, 2436/120, 2436/121, 2436/122, 2436/125, 2436/167, 2436/168, 2436/173, 2436/240, 2436/241, 2439/249, 2436/257, 2436/270, 2436/271, 2436/272, 2436/273, 2436/274, 2436/275, 2436/276, 2436/277, 2436/278, 2436/279, 2436/284, 2436/285, 2436/286, 2440 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba – nekryté verejné parkovisko, verejná účelová komunikácia, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

ktorá bola povolená stavebným povolením vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-13094/175/K-5/2019/VL zo dňa 07.08.2019, právoplatné dňa 04.06.2020.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-16674/3266/2017/U/7/VL zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením sa uskutoční dňa:

10.05.2022 (utorok) o 9⁰⁰ hod.

so zrazom prizvaných na parkovisku, ul. Polianky (7/D), Bratislava-Dúbravka.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Súčasne stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zasiela na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí v zisťovacom konaní a o zmene navrhovanej činnosti + projektová dokumentácia + žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia a žiada ho o stanovisko.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad prostredníctvom stavebníka ku kolaudačnému konaniu prizýva aj projektanta a zhotoviteľa, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný pripraviť doklady v zmysle § 75a ods. 4 a § 81b stavebného zákona.

Príloha: písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí v zisťovacom konaní a o zmene navrhovanej činnosti + projektová dokumentácia + žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia (len pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou :

- stavebník:** ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323 v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 33,

2. ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35870176
3. Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46395482
4. MDDr. Smreková Katarína, Polianky 3628/7F, 841 01 Bratislava
5. Ing. Jagerčík Jaroslav, Koprivnická 3401/9E, 841 02 Bratislava
6. Jagerčíková Zuzana, Koprivnická 3401/9E, 841 02 Bratislava
7. Takáčová Adriána, Družstevná 45, 900 33 Marianka
8. JUDr. Skovajsová Katarína, Solivarská 125/11, 821 03 Bratislava
9. Mgr. Palovský Tomáš, Podunajská 18, 821 06 Bratislava
10. Mgr. Štieber Ondrej, Polianky 3628/7B, 841 01 Bratislava
11. Ing. Štieberová Martina, Polianky 3628/7B, 841 01 Bratislava
12. Ing. Baša Milan, Wolkrova 35, 851 01 Bratislava
13. Ing. Bašová Viera, Wolkrova 35, 851 01 Bratislava
14. Šolony Michal, Polianky 3628/7G, 841 01 Bratislava
15. Raška Michal, Cabanova 20, 841 02 Bratislava
16. Ing. Kováčik Michal, Hollého 7, 01501 Rajec
17. Ing. Horák Jozef, Segnerova 4, 841 04 Bratislava
18. Veronika Horáková Elšíková, Segnerova 4, 841 04 Bratislava
19. Vlastníci podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6513
20. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava,
21. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Toto oznámenie a žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Navrhovateľ:

IRS – inžiniering, s. r. o., IČO 50 447 33

sídlo: Česká 3002/7, 831 03 Bratislava

Iveta Rouseková, tel.č. 0903 75 45 61, e-mail: iveta.rousekova@gmail.com

Mestská časť Bratislava Dúbravka
STAVEBNÝ ÚRAD
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave dňa 10.10.2021

Vec: Návrh na začatie kolaudačného konania a vydanie kolaudačného rozhodnutia

V zastúpení stavebníka, obchodnej spoločnosti ITIS s.r.o., IČO 50 506 323, so sídlom ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava, podávam týmto na tunajší stavebný úrad podľa § 79 a nasl. Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), návrh na začatie kolaudačného konania a následne žiadam o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje trvalé užívanie stavby:a

Názov stavby: POLYFUNKČNÝ KOMPLEX ČEREŠNE 2

SO 39.1 Vnútročné komunikácie a spevnené plochy

- SO 39.1A Vnútročné komunikácie a spevnené plochy areál
(časť podľa geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby)
- SO 39.1.B Vnútročné komunikácie a spevnené plochy mimo areál
(časť podľa geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby)

SO 40 Spevnené plochy a dopravné značenie

- SO 40.1 Úpravy na existujúcom parkovisku
- SO 40.2A Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1.fáza časť A
- SO 40.2B Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1.fáza časť B
- SO 40.3 Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 2. fáza
- SO 40.4 Dopravné značenie

Miesto stavby: Bratislava, m.č. Dúbravka, časť Polianky (Harmincova ul.)
Katastrálne územie: Dúbravka

Stavebník: ITIS s.r.o., IČO 50 506 323
so sídlom ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava

Stavebníka zastupuje: IRS – inžiniering, s. r. o., IČO: 50 447 335, sídlo: Česká 3002/7, 831 03 Bratislava,
Iveta Rouseková, konateľka

Na stavbu boli vydané ROZHODNUTIA:

1. Územné rozhodnutie číslo: SU-16674/3266/2017/U/7/VL, zo dňa 22.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017, MČ Bratislava Dúbravka
- 2.a Stavebné povolenie, Rozhodnutie číslo: SU-13094/175/K-5/2019/VL, zo dňa 07.08.2019, právoplatné dňa 04.06.2019, MČ Bratislava Dúbravka
- 3.a Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r, zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.9.2017, vydané zisťovacím konaním, vydal OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, životného prostredia

Stavba je postavená podľa stavebného povolenia bez zmeny.

1. SO 39.1 a SO 40 boli povoľné na týchto pozemoch (súčasný vlastnícke vzťahy k pozemkom):

k.ú. Dúbravka

2436/44a	LV č. 3962	vlastník: ITIS s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava
2436/67a	LV č. 6417	vlastník: ITIS s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava
2436/68a	LV č. 6417	vlastník: ITIS s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava
2436/78a	LV č. 3962 4967	vlastník: ITIS s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava
2436/96a	LV č. 3962 4967	vlastník: ITIS s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava
2436/97a	LV č. 6513	vlastníci: zapísaní v počte 365
2436/98a	LV č. 3962	vlastník: ITIS s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava
2436/100a	LV č. 6513	vlastníci: zapísaní v počte 365
2436/101a	LV č. 3962 4967	vlastník: ITIS s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava
2436/102a	LV č. 6084	vlastník: Jannis, s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava
2436/111a	LV č. 3962	vlastník: ITIS s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava
2436/113a	LV č. 3962	vlastník: ITIS s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava
2436/115a	LV č. 3962	vlastník: ITIS s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava
2436/116a	LV č. 3962	vlastník: ITIS s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava
2436/119a	LV č. 3962	vlastník: ITIS s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava
2436/120a	LV č. 3962	vlastník: ITIS s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava
2436/122a	LV č. 3962	vlastník: ITIS s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava
2436/167a	LV č. 6513	vlastníci: zapísaní v počte 365
2436/168a	LV č. 6084	vlastník: Jannis, s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava
2436/240a	LV č. 6623	vlastník: MDDr. Katarína Smreková, Polianky 3628/7F, 841 01 Bratislava,
2436/241a	LV č. 6466	vlastník: ITB Development, s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, 811 07 Bratislava
2436/257a	LV č. 6466	vlastník: ITB Development, s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, 811 07 Bratislava
2436/270a	LV č. 6556	vlastníci: Ing. Jagerčík Jaroslav a Ing. Zuzana Jagerčíková, Koprivnická 3401/9E, 841 02 Bratislava
2436/271	LV č. 6684	vlastník: Takáčová Adriana Družstevná 45, 900 33 Marianka,
2436/272	LV č. 6717	vlastníci: 1. JUDr. Katarína Skovajsová, Solivarská 125/11, 821 03 Bratislava 2.a Mgr. Tomáš Palovský, Podunajská 18, 821 06 Bratislava
2436/273	LV č. 6717	vlastníci: 1.a JUDr. Katarína Skovajsová, Solivarská 125/11, 821 03 Bratislava 2.a Mgr. Tomáš Palovský, Podunajská 18, 821 06 Bratislava
2436/274	LV č. 6709	vlastníci: Mgr. Ondrej Štieber a Ing. Martina Štieberová Polianky 3628/7B, 841 01 Bratislava, (Jezersko 13, 059 04 Spišské Hanušovce)
2436/275	LV č. 6640	vlastníci: Ing. Milan Baša a Ing. Viera Bašová, Wolkrova 35, 851 01 Bratislava
2436/276	LV č. 6678	vlastníci: Ing. Jozef Horák a Veronika Horáková, Segnerova 719/4, 841 04 Bratislava
2436/277	LV č. 6660	vlastníci: 1. Ing. Michal Kováčik Hollého 159/7, 015 01 Rajec, Podiel: 1/2a 2. Kristína Papcunová, Veternicová 18, 841 05 Bratislava, Podiel: 1/2a
2436/279	LV č. 6084	vlastník: Jannis, s.r.o., ul. Mickiewiczova č. 9, PSČ 811 07 Bratislava
2436/284	LV č. 6621	vlastník: Michal Raška, Cabanova 2195/20, 841 02 Bratislava,
2436/285	LV č. 6643	vlastník: Michal Šolony, Š. Furdeka 5000/10, 036 01 Martin

K návrhu doložím geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby a geometrický plán.

Správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.: 210,-€

Položka 62a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo prislúšenstvom k bytovým domom a ostatným budovami

4. na spevnené plochy a parkoviská30,-€

počet objektov 7 x 30 = 210,-€

Ku žiadosti príkladám:

- 1.a Spĺnomocnenie na zastupovanie stavebníka, vydané stavebníkom pre spoločnosť IRS – inžiniering, a s.r.o.a
- 2.a Územné rozhodnutie číslo: SU-16674/3266/2017/U/7/VL, zo dňa 22.11.20217, právoplatné dňa 27.12.2017, MČ Bratislava Dúbravkaa
- 3.a Stavebné povolenie, Rozhodnutie číslo: SU-13094/175/K-5/2019/VL, zo dňa 07.08.2019,a právoplatné dňa 04.06.2019, MČ Bratislava Dúbravkaa
- 4.a Výpis z Obchodného registra generálneho dodávateľa stavby, spoločnosť ise, s.r.o.a

Účastníci kolaudačného konania:

- 1.a ITIS s. r. o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava v zastúpení:a
IRS – inžiniering, s. r. o., sídlo: Česká 3002/7, 831 03 Bratislavaa
- 2.a ďalších upresním podľa geodetického zameraniaa

Dotknuté orgány a organizácie:

- 1.a Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislavaa
- 2.a Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 01 Bratislava 1a
- 3.a Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09a Bratislavaa
- 4.a MINISTERSTVO VNÚTRA SR KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BRATISLAVEa
Krajský dopravný inšpektorát ul. Špitálska 14, 812 28 Bratislavaa
5. OÚ Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybratých a zložiek životného prostredia, referát odpadového hospodárstva, Tomášikova 46 832 05 Bratislava 3a

Doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia predložíme na kolaudačnom konaní.a

Termínamiestneho zisťovanie si dovoľujem navrhnúť v 47. a 48 týždni r. 2021,
t.j. od 25.11.2021 – 3.12.2021.a

Za vybavenie ďakujem. s pozdravom

IRS – inžiniering, s. r. o.
Iveta Rouseková, konateľka

Vec: stavba: „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“

– zverejnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona

Stavebník : **ITIS, s.r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 33, požiadal dňa 12.10.2021 tunajší stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu : **„Polyfunkčný komplex Čerešne 2“**

SO 39.1 Vnútorne komunikácie a spevnené plochy

SO 39.1A Vnútorne komunikácie a spevnené plochy areál – 1. časť

SO 39.1B Vnútorne komunikácie a spevnené plochy mimo areál – 1. časť

SO 40 Spevnené plochy a dopravné značenie

SO 40.1 Úpravy na existujúcom parkovisku

SO 40.2A Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza časť A

SO 40.2B Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza časť B

SO 40.3 Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 2. fáza

SO 40.4 Dopravné značenie

miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 2436/9, 2436/44, 2436/67, 2436/68, 2436/78, 2436/96, 2436/97, 2436/98, 2436/100, 2436/101, 2436/102, 2435/103, 2436/104, 2436/111, 2436/113, 2436/114, 2436/115, 2436/116, 2436/119, 2436/120, 2436/121, 2436/122, 2436/125, 2436/167, 2436/168, 2436/173, 2436/240, 2436/241, 2439/249, 2436/257, 2436/270, 2436/271, 2436/272, 2436/273, 2436/274, 2436/275, 2436/276, 2436/277, 2436/278, 2436/279, 2436/284, 2436/285, 2436/286, 2440 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-13094/175/K-5/2019/VL zo dňa 07.08.2019, právoplatné dňa 04.06.2020.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017, ktoré sú zverejnené na <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia

z úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis: