



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-8338/6448/2022/H-9/EH

v Bratislave 13.04.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa §§ 81, 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavebných úprav v bytovom dome Nejedlého 12, Bratislava, súpisné číslo 1916, na pozemku CKN parcela číslo 3383, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom: **Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 12, Bratislava**, podľa listu vlastníctva číslo 3515 a 4469,

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej v kolaudačnom konaní.

Na stavebné úpravy bolo vydané rozhodnutie SU-6256/2670/2019/G-9/Hr zo dňa 10.04.2019, právoplatné dňa 20.05.2019.

Popis stavebných úprav:

Predmetom kolaudačného konania je rekonštrukcia častí štrnásťpodlažného bytového domu. Odstránené boli systémové poruchy predsadeného schodiska, copilitová stena bola nahradená murivom s plastovými oknami. Predsadené schodisko, sokel a vystupujúca časť lodžie boli zateplené, schodiskové lodžie boli obnovené. Okapový chodník bol opravený a nahradený zámkovou dlažbou. Bola zrealizovaná rekonštrukcia vnútorných rozvodov plynu, kanalizácie, studenej a teplej vody a cirkulácie teplej vody.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 4 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 10.09.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné úpravy bytového domu Nejedlého 12, Bratislava, súpisné číslo 1916, na pozemku CKN parcela číslo 3383, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 12, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3515 a 4469, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava.

Na stavebné úpravy bolo vydané rozhodnutie SU-6256/2670/2019/G-9/Hr zo dňa 10.04.2019, právoplatné dňa 20.05.2019.

Dňom podania návrhu sa podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, podľa ustanovenia § 78 ods. (1) stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-16525/6448/2021/EH zo dňa 06.10.2021 oznámila začatie kolaudačného konania stavebných úprav v bytovom dome Nejedlého 12, Bratislava. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 04.11.2021, z konania bol spísaný protokol.

V kolaudačnom konaní pri prehliadke stavby, neboli predložené všetky doklady, a nakoľko predložený návrh spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre vydanie požadovaného kolaudačného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania a kolaudačné konanie rozhodnutím číslo SU-518/335/2022/EH zo dňa 11.01.2022 prerušil. Stavebníci dňa 25.03.2022 podanie doplnili a predložili súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy a certifikáty a preukázania zhody zabudovaných stavebných materiálov.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady: projekt skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí diela, montážne listy, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty a preukázania zhody, čestné prehlásenie stavebného dozoru a doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

V zmysle ustanovenia § 78 ods. (1) stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 18 ods. (3) správneho

poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Zároveň stavebný úrad konštatuje, že na základe splnených podmienok účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko:

- stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2022/000507-002 zo dňa 10.03.2022.

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania,

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.0

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 12, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3515 a 4469 v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava

II. Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
3. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: