



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-8775/1615/2022/H-11/LV

v Bratislave dňa 25.04.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 a § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“, **SO 34.1B Areálové rozvody NN**

miesto stavby : na pozemkoch CKN parc. č. 2436/67, 2436/78, k.ú. Dúbravka v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava,

stavebníkovi : **ITIS s.r.o.**, sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323,

účel stavby : inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny podľa §43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona,

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej v kolaudačnom konaní.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-16674/3266/2017/U/7/VL zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017.

Stavba bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-15304/1929/2021/G-29/LV zo dňa 08.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2021.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017.

Popis stavby:

SO 34.1B Areálové rozvody NN budú slúžiť na zásobovanie elektrinou obytného súboru s podzemnou garážou blok I,J,K a blok L,M,N, vonkajšieho osvetlenia a areálového osvetlenia. Areálové rozvody sú vedené z nových skriň SR 7/1 a SR 8/2. Zo skrine SR 7/1 sú napojené stúpacie vedenia objektu SO 03 Obytný súbor s podzemnou garážou blok I,J,K SO 04 Obytný súbor s podzemnou garážou blok L,M. Zo skrine SR 8/2 sú napojené stúpacie vedenia objektu SO 04 Obytný súbor s podzemnou garážou blok N, rozvádzač vonkajšieho osvetlenia RVO a rozvádzač areálového osvetlenia RAO. Káble NN vedenia NAYY-J 4x240, NAYY-J 4x150, NAYY-J 4x185, CYKY-J 4x10 (RAO, RVO), sú uložené v zemi a pri križovaní s inými sieťami uložené v chráničke, celková dĺžka trasy je 206 m.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník : ITIS s.r.o., sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 33 podal dňa 31.01.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“, SO 34.1B Areálové rozvody NN, na pozemkoch CKN parc. č. 2436/67, 2436/78, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania návrhu podľa §79 stavebného zákona bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-16674/3266/2017/U/7/VL zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017.

Stavba bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-15304/1929/2021/G-29/LV zo dňa 08.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2021.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní

rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 02.03.2022 oznámila začatie kolaudačného konania menovanej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou sa konalo dňa 18.03.2022, z ktorého bol spísaný protokol.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní a boli splnené podmienky horeuvedeného stavebného povolenia a územného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, certifikáty použitých stavebných výrobkov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 62a písm. e ods. 2) zák. č. 145/1995 Z.z o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány štátnej správy zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko:

- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-19-12-2.2/ZS-C22,23-22 IPBA/IPBA_ODDBOZP/KON/2022/1418 zo dňa 22.03.2022
- KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave č. KRHZ-BA-OPP-2022/000219-002 zo dňa 18.03.2022.

V rámci konania stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa §54 správneho poriadku).

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania:

1. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323 v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 33,
2. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava,
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie :

4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
5. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: