



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/

Naše číslo
SU-8839/583/2022-DF

Vybavuje / linka
Fuková / 69202574
dagmar.fukova@dubravka.sk

v Bratislave
26.04.2022

Vec: Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby - podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka dňa 01.06.2021 vykonal štátny stavebný dohľad na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených v katastri obce ako lesný pozemok.

Stavebníčka **Ľubica Lisá**, bytom Fedákova ul. č. 4, 841 02 Bratislava, na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených v katastri obce ako lesný pozemok, zrealizovala výstavbu 3 ks prístreškov osadených na spevnenej ploche, ktoré slúžia ako parkovacie státa, vybudované bez povolenia podľa § 54 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

Stavby sa nachádzajú na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava, ktoré sú podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5. 2007 s účinnosťou od 1.9. 2007, v záväznej časti definované funkčným využitím: územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie, kód funkcie 1001. Prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch je les, lesné porasty, lesné škôlky, semenné sady, lesné cesty, zväžnice a rozdeľovacie pasienky. V území je prípustné umiestňovať pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy. Zrealizované stavby v tomto území nie sú prípustné.

Podľa § 31 ods. 1 zákona č. 326/2006 Z. z. Zákona o lesoch je na lesných pozemkoch zakázané cit.:

§ 31 Zákaz niektorých činností

(1) Na lesných pozemkoch je zakázané

- vykonávať terénne úpravy, stavať ploty alebo budovať chodníky, narúšať pôdny kryt, odvážať lesnú pôdu alebo hrabanku,**
- stavať posedy, príbytky alebo táboriť mimo vyznačených miest,**
- jazdiť alebo stáť motorovým vozidlom, motocyklom, skútrom, snežným skútrom, motorovou trojkolkou alebo štvorkolkou mimo vyznačených miest a jazdiť na bicykli alebo na koni mimo lesnej cesty alebo vyznačenej trasy; to neplatí, ak ide o využitie lesnej cesty podľa § 25,**
- rušiť ticho a pokoj,**
- manipulovať s látkami nebezpečnými pre prírodné prostredie,**
- tážiť stromy alebo kry, alebo odnášať alebo odvážať stromy, kry alebo ich časti vrátane dreva ležiaceho na zemi,**

- k) *zakladať skládky odpadov alebo znečisťovať lesné pozemky odpadmi,*
 m) *narušovať vodný režim najmä odvodňovaním pozemkov alebo úpravami vodných tokov v rozpore s osobitnými predpismi,*

Stavebný úrad na základe uvedeného dňa 14.06.2021 listom č. SU-10881/4948/2021/Fd oznámil začatie konania o nariadení odstránenia stavby 3 ks prístreškov osadených na spevnenej ploche na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených v katastri obce ako lesný pozemok.

Dňa 28.06.2021 podal správca lesných pozemkov EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, listom č. 18142/2021-11 zo dňa 21.06.2021, súhlasné vyjadrenie k odstráneniu predmetných stavieb.

Dňa 06.07.2021 podala stavebníčka Ľubica Lisá, bytom Fedáková ul. č. 4, 841 02 Bratislava, námietky a pripomienky účastníka konania.

Na základe podaných námietok stavebný úrad dňa 20.09.2021 výzvou č. SU-15399/4849/2021-DF (zásielka neprevzatá v odbernej lehote 20.10.2021) vyzval na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a preukázanie, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom v stanovenej lehote. Zároveň stavebný úrad stavebníčku upozornil, že ak nepodá žiadosť o dodatočné povolenie stavby a nepreukáže, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom v určenej lehote, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Stavebníčka v určenej lehote nepožiadala o dodatočné povolenie stavby ani o predĺženie lehoty na doplnenie podania a nepredložila doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov

oznamuje

podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 2 stavebného zákona **začatie konania o nariadení odstránenia stavieb**, 3 ks prístreškov osadených na spevnenej ploche, ktoré slúžia ako parkovacie státa, na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených v katastri obce ako lesný pozemok a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a obsah spisového materiálu poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, zasadacia miestnosť na prízemí (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
Starosta

Doručuje sa :

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ľubica Lisá, bytom Fedáková ul. č. 1940/4, 841 02 Bratislava,
2. Anna Czinegeová, bytom Haanova ul. č. 8, 851 04 Bratislava
3. Daniela Koricinová, bytom Okánikova ul. č. 3261/2, 811 04 Bratislava
4. Angela Kostková, bytom ul. Pod záhradami č. 19, 841 01 Bratislava
5. Iveta Marčeková, bytom Jasovská ul. č. 17, 851 07 Bratislava
6. Neznámi dediči po Jánovi Ille, bytom Exnárova ul. č. 28, 821 03 Bratislava, vlastníkov pozemku EKN parc. č. 1716, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 6776
7. Lesy SR, štátny podnik, Odštepny závod Smolenice, Lesná správa Bratislava, Trnavská ul. č. 12, 919 04 Smolenice,
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a dopravy
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: