



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-8953/1306/2022/A-5/MV

v Bratislave dňa 22.04.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s územným konaním o umiestnení stavby so stavebným konaním

povoľuje

stavbu objektu rodinného domu s názvom: „**Dom vo svahu**“, na pozemkoch CKN parc. č. 741/1, 741/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prípojkou NN na pozemku CKN parc. č. 742/1 k.ú. Dúbravka s retenčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 750/3 k.ú. Dúbravka a so spevnenými plochami na pozemkoch CKN parc. č. 742/5, 742/2 742/1 k.ú. Dúbravka,

stavebníkom : **Ing. Jozefovi Krabáčovi a Mgr. Radoslave Krabáčovej**, Karola Adlera 9, 841 02 Bratislava

na účel : rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona

Objektová skladba stavby :

- SO 01 novostavba RD
- SO 02 spevnené plochy v okolí RD (závetrie + ext. terasa + ext. schody)
- SO 03 spevnené plochy ostatné (prístup k domu + odstavné plochy pre automobily)
- SO 04 kanalizácia
- SO 05 vodovod
- SO 06 plynová prípojka
- SO 07 prípojka NN, elektroinštalácie, bleskozvod
- SO 08 sadové a terénne úpravy

podľa projektovej dokumentácie z 11/2021, ktorú vypracoval Ing. arch. Marián Lucký – autorizovaný architekt, reg. č. * 2498AA *.

Popis stavby :

SO 01 – návrh novostavby rodinného domu je pôdorysne tvarovaný do obdĺžnikového tvaru s jednou skosenou stenou s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 15,71 x 8,63 m. Objekt bude mať jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Strecha novostavby je navrhnutá ako plochá extenzívna vegetačná vyspádovaná v jednom smere min. 2%. Do domu sa bude vchádzať na prvom podzemnom podlaží spod prekrytého závetria cez vstupné dvere do zádveria, Na 1 pp. Je navrhnutá vstupná miestnosť s odkladacím priestorom, hosťovská izba, spáľňa, detská izba a hobby miestnosť. Ďalej je na tomto podlaží situované technické zázemie domu. Prvé nadzemné podlažie bude tvoriť denná zóna rozdelená vnútornou nosnou stenou na dve hlavné časti: obývacia izba a obytná izba. Ďalej sa tu bude nachádzať kuchyňa s barovým sedením a šatník, priestor schodiska a hygienické priestory. Objekt bude založený na základových pásoch z prostého betónu. Zvislými nosnými konštrukciami RD budú steny murované klasickým spôsobom keramickými nosnými tvárniciami POROTHERM. V kontakte so svahom budú tvoriť stenu na 1. pp. DT tvárnice vyplnené železobetónom. V polohe obývacej izby na 1. np. sú v murovanej konštrukcii navrhnuté nosné železobetónové stĺpy a železobetónové preklady nad okennými otvormi. Atika bude z keramických tvární. Vodorovnú nosnú konštrukciu nad 1. pp. bude tvoriť železobetónová doska s ocelovou výstužou prepojená s monolitickým žb. schodiskom. Strecha novostavby je navrhnutá ako plochá extenzívna vegetačná vyspádovaná v jednom smere min. 2% (1,15°).

Jednotkové a plošné výmery:

Celková zastavaná plocha rodinným objektom:	135,58 m ²
Úžitková plocha 1 pp:	95,76 m ²
Úžitková plocha 1 np:	86,59 m ²
Celková úžitková plocha:	182,35 m ²
Spevnené plochy:	185,84 m ²
Plocha pozemku:	820,00 m ²

Umiestnenie stavby objektu rodinného domu

voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 751 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 7,83 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 745 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,88 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 740 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,39m

výškové osadenie : $\pm 0,000 = 261,66$ m. n. m.

výška atiky strechy bude na kóte + 6,860 m od úrovne $\square 0,000$.

Napojenie na inžinierske siete :

Prípojka elektro - SO 07:

Elektrická energia pre potreby objektu sa bude odoberať pomocou novonavrhovanej el. NN prípojky z jestvujúceho podperného bodu distribučnej siete. Elektromer bude osadený na verejne prístupnom mieste v oplotení pozemku parc. č. 742/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava pri priestore na odpadové nádoby zo strany komunikácie. Domový rozvádzač bude napojený z elektromeru káblom uloženým v káblovej ryhe v zemi. Káble k jednotlivým prvkom vnútornej elektroinštalácie sa zasekajú pod omietku, prípadne sa voľne uložia pod sadrokartón.

Plynofikácia - SO 06:

Na pozemku CKN parc. č. 742/4 k.ú. Dúbravka, Bratislava je umiestnené existujúce regulačné zariadenie v samostatnej skrini. Ako regulátor je použitý typ Fisher B6. V skrini je umiestnený taktiež hlavný uzáver plynu rodinného domu. Navrhovaný domový rozvod plynu začína

napojením sa na existujúci NTL rozvod plynu v zemi pri objekte, kde pokračuje v zemi k plynovému kotlu a prevedie sa z PE SDR11 d32x3.

Vodovod – SO 05:

Na pozemku je vybudovaná existujúca vodovodná prípojka, ktorej šachta s meračom je vybudovaná na pozemku CKN parc. č. 742/5 k.ú. Dúbravka, Bratislava. Od existujúcej vodomernej šachty, bude pokračovať rozvod vody v zemi až do objektu RD. Vodomernej šachty je monolitická betónová s vodomernou zostavou. Vodovodné potrubie prípojky sa navrhuje materiálovo z HDPE 100 SDR11 PN 16 a bude uložené v pieskovom lôžku.

Kanalizácia – SO 04:

Splaškové vody sa budú odvádzať z objektu navrhovaným areálovým rozvodom do už existujúcej kanalizačnej prípojky cez revízne šachty. Novo navrhovaný areálový rozvod bude na pozemkoch CKN parc. č. 741/2 a 742/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava. Navrhované vonkajšie potrubie z polypropilénu bude uložené so spádom min. 2%.

Dažďová kanalizácia – SO 04:

Dažďové vody budú zo strechy objektu odvádzané odpadovými potrubiami. Zvodné potrubia systému dažďovej kanalizácie budú vedené do podzemnej retenčnej nádrže. Voda z nej bude následne využívaná na polievanie zelene. Pre prípad preplnenia sú navrhnuté vsakovacie bloky tvorené betónovými skružami DN 1000, situované na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 750/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Vykurovanie je navrhnuté ako podlahové HERZ s plasto-hliníkovými rúrkami 16x2. Ako zdroj tepla je navrhnutý plynový kondenzačný kotol VIESSMANN s výkonom 1,9 – 19,0 kW. Ohrev TUV je riešený v bivalentnom zásobníkovom ohrievači objemu 300 l s možnosťou solárneho ohrevu.

Spevnené plochy – SO 03:

Parkovanie je vyriešené na spevnenej ploche za vjazdom na pozemok stavebníkov. Spevnená plocha stojiska pre dva automobily o ploche 32 m² bude z kamennej dlažby malého štvorcového formátu. Prístup k domu (+exteriérové schodisko) o ploche 75 m² bude rovnako z kamennej dlažby malého štvorcového formátu. Odstavná plocha pre prípadné odparkovanie ďalších automobilov bude realizovaná z polovegetačnej dlažby o ploche 59 m².

Spevnené plochy – SO 02:

Spevnené plochy v okolí rodinného domu ako závetrie, exteriérová terasa, exteriérové schody o ploche 20,12 m² sú navrhnuté z dosiek z prírodného kameňa na betónovom resp. železobetónovom podklade.

Pozemok je oplotený s pôvodnou vstupnou brámkou a bránou pre vjazd automobilov. Oplotenie bude zrevitalizované, brány budú nahradené novými a bude vybudovaný priestor pre smetné nádoby.

Pre realizáciu novostavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa prílohy – situácie a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 11/2021, ktorú vypracoval Ing. arch. Marián Lucký – autorizovaný architekt, reg. č. * 2498AA * overenej stavebným úradom, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Stavba bude vytýčená oprávnenou osobou a doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby (§75a stavebného zákona).

4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
7. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Michal Halag – stavebný dozor, pozemné stavby, 02081.
10. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
11. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
13. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 79 stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – č. MAGS OZP 66980/2021-499069/Maj zo dňa 29.11.2021:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom s ústím vo výške 4,390 m nad upraveným terénom (na kóte +3,220 m n.t.) s prevýšením 1,000 m nad atikou strechy.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 53 2/2002 Z. z.

Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko štátnej vodnej správy – č. OU-BA-OSZP3-2021/151090-002 zo dňa 30.11.2021:

- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko pre zlúčené územné a stavebné konanie – č. OU-BA-OSZP3-2021/152307-002 zo dňa 02.12.2021:

- Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994, ďalej len „RUSES“) sa v blízkosti nachádza Provinciónálne biocentrum Devínska Kobyla (lesné, skalné a lesostepné spoločenstvá), ktoré treba rešpektovať.
- Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40cm, meraným vo výške 130cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava – Dúbravka pred povolením stavby.
- V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
- OÚ Bratislava súhlasí s plánovanou realizáciou predmetnej stavby za podmienky dodržiavania bodov č. 4 a 5.

MVSR – KR PZ, Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2021/007203-002 zo dňa 15.12.2021:

- Pri vjazde / výjazde z predmetnej parcely bude zabezpečený dostatočný rozhľad tak, aby bola zachovaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDI pre potreby určenia dočasného dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1 961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako cestný správny orgán – povolenie vjazdu č. UR-20830/7607/2021-PG, zo dňa 20.12.2021:

- Dopravné napojenie objektu musí byť realizované v zmysle príslušných STN a predpisov pre cestné stavby tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad.

Západoslovenská distribučná a.s. - stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 29.11.2021:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122136987, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Požadovaný odber elektrickej energie pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúceho vzdušného vedenia za predpokladu vybudovania NN káblovej zemnej prípojky podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3 x 25 A vyp. char. #B#. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Bratislavská vodárenská a.s. - stanovisko pre zlúčené územné a stavebné konanie č. 80015/2021/KT zo dňa 10.12.2021:

A. Zásobovanie vodou

a/ Jestvujúca prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej stavby do retenčnej nádrže s prepadom do vsakovacej šachty na pozemku sa nevyjadrujeme.

a/ Jestvujúca prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.

- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

SPP Distribúcia a.s. - stanovisko pre zlúčené územné a stavebné konanie č. TD/KS/0290/2021/Pe zo dňa 29.11.2021:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 6005181121,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STU“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské

zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšie ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasekspp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obšypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako orgán štátnej vodnej správy – vyjadrenie k vybudovaniu dažďovej kanalizácie, č. SU-20453/7216/2021-DF, zo dňa 13.12.2021:

1. Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.
2. Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
3. Stavebníci dodržia § 17 ods.2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
§ 17 Základné povinnosti pri nakladaní s vodami
(2) Ten, kto nakladá s vodami, je povinný dbať o ich ochranu, vynakladať potrebné úsilie na zlepšovanie ich stavu a zabezpečovať ich hospodárne a účelné využívanie podľa podmienok a požiadaviek tohto zákona a dbať tiež na to, aby neboli porušované práva iných a záujmy chránené

osobitnými predpismi, je povinný dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.

4. Situácia umiestnenia dažďovej kanalizácie je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia. Pri zmene umiestnenia objektu dažďovej kanalizácie vyjadrenie stráca platnosť a stavebníci sú povinní požiadať o vyjadrenie opäť.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníci: **Ing. Jozef Krabáč a Mgr. Radoslava Krabáčová**, Karola Adlera 9, 841 02 Bratislava, podali dňa 23.12. 2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní objektu rodinného domu s názvom: „Dom vo svahu“, na pozemkoch CKN parc. č. 741/1, 741/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prípojkou NN na pozemku CKN parc. č. 742/1 k.ú. Dúbravka s retenčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 750/3 k.ú. Dúbravka a so spevnenými plochami na pozemkoch CKN parc. č. 742/5, 742/2 742/1 k.ú. Dúbravka,

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci spojené konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Nakoľko žiadosť na vydanie rozhodnutia stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní bola neúplná, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania a rozhodnutím číslo SU-1510/1306/2022/VE zo dňa 24.01.2022 a konanie prerušil. Navrhovatelia svoj návrh naposledy doplnila dňa 14.02.2022.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámil listom č. SU-5353/1306/2022/VE zo dňa 09.03.2022 začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a upustil v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

Stavba objektu rodinného domu sa umiestňuje na pozemkoch, ktorých funkčné využitie pre stavbu objektu rodinného domu je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007. V záväznej časti je definované funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie. Navrhovaná stavba objektu rodinného domu svojím architektonickým stvárnením, nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Pre predmetnú lokalitu nie je spracovaný územný plán zóny, nie sú určené regulatívy intenzity využitia územia.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: súhlasy vlastníkov susedného pozemku s požiarными odstupovými vzdialenosťami, kópia z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia z 11/2021 zodpovedný projektant Ing. arch. Marián Lucký ev. č. * 2498 AA * , prehlásenie o výkone stavebného dozoru – Ing. Michal Halag ev. č. 02081*10*, stanoviská dotknutých orgánov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Vlastníkom pozemkov CKN parc. č. 742/1, 741/2, 742/1, 742/2, 742/5, 750/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava sú podľa listu vlastníctva č. 316 stavebníci v podiele 1/1.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha :

1. situácia
2. situácia širšie vzťahy

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Jozef Krabáč a Mgr. Radoslava Krabáčová, Karola Adlera 9, 841 02 Bratislava
2. Ing. Peter Juračič, Strmé sady 40, 841 01 Bratislava
3. Dana Dekanová, Strmé sady 40, 841 01 Bratislava
4. Silvia Rusnáková, Bebravská 5, 821 07 Bratislava
5. Fröhlichová Renáta, Strmé sady 10, 841 01 Bratislava
6. Maroš Ágh, Dúbravčická 1, 841 02 Bratislava
7. Dáša Ághová, Jadranská 38, 841 01 Bratislava
8. Ján Haraslín, Kpt. Jána Rašu 27, 841 01 Bratislava
9. Amália Aulová, Fedáková 36, 841 02 Bratislava
10. Lucia Haraslínová, Súhvezdná 6, 821 02 Bratislava
11. Simona Micháľková, Strojaru 1125, 537 01 Chrudim, ČR
12. Dedičom po zosnulom Jaroslavovi Lenčovi podľa listu vlastníctva č. 6021 podielovom vlastníkovi pozemku CKN parc. č. 740 k.ú Dúbravka, Bratislava, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté – doručované verejnou vyhláškou
13. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava

14. Ing. arch. Marián Lucký-Lucký architects s.r.o., Ďurgalova 12, 831 01 Bratislava – projektant
15. Michal Halag, Košariská 1587/70, 900 42 Dunajská Lužná – stavebný dozor

Dotknutým orgánom:

16. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie,
17. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
20. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Mestská časť Bratislava – Dúbravka: - vodný orgán,
- odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: Dúbravka

streda, 1. decembra 2021 08:41



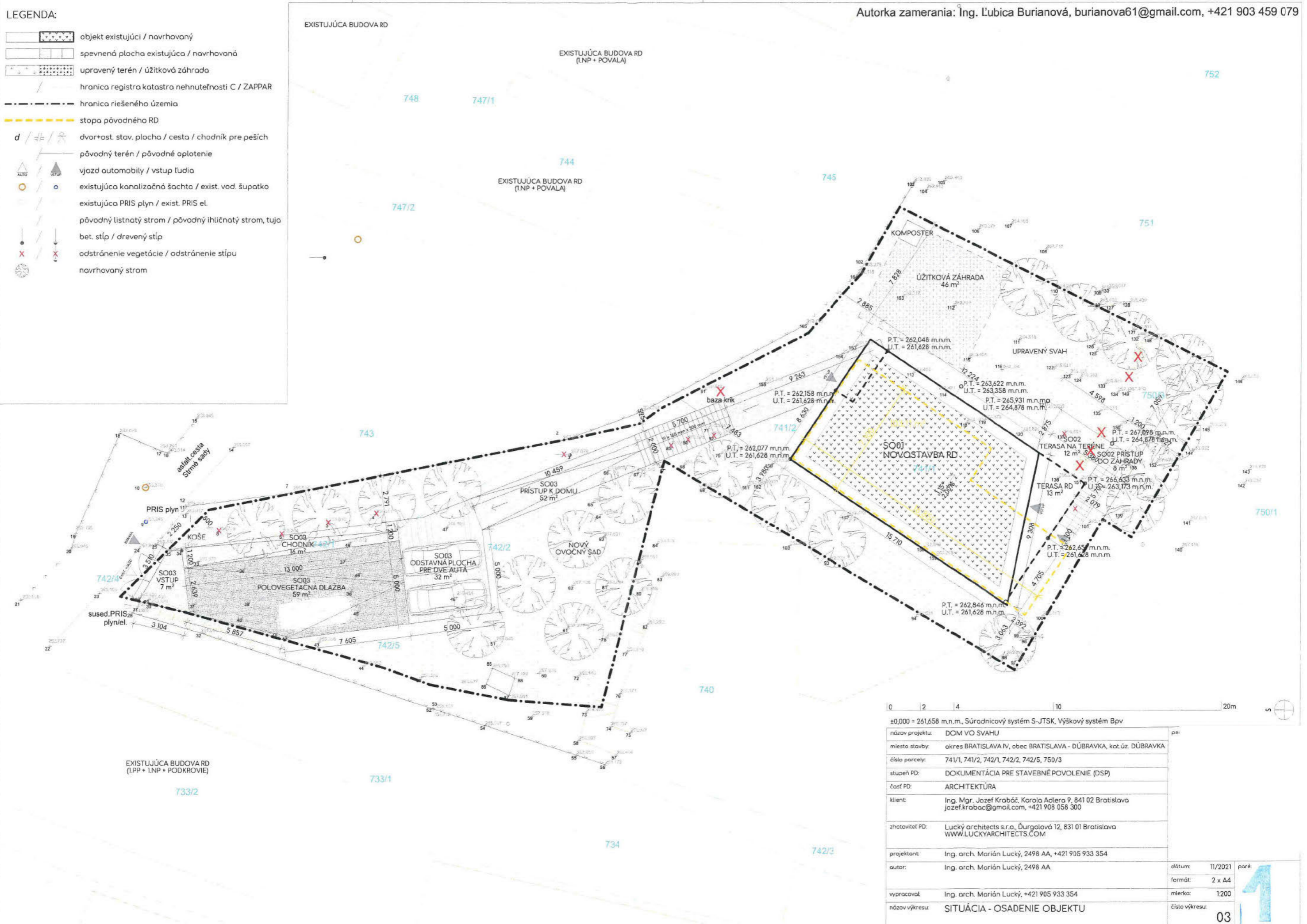
±0,000 = 261,658 m n.m., Súradnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv	
názov projektu:	DOM VO SVAHU
miesto stavby:	okres BRATISLAVA IV, obec BRATISLAVA - DÚBRAVKA, kat.úz. DÚBRAVKA
číslo parcely:	741/1, 741/2, 742/1, 742/2, 742/3, 750/3
stupeň PD:	DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE (DSP)
časť PD:	ARCHITEKTÚRA
klient:	Ing. Mgr. Jozef Krabáč, Karola Adlera 9, 841 02 Bratislava jozef.krabac@gmail.com, +421 908 058 300
architekt PD:	Lucky architects s.r.o., Ďurgalová 12, 831 01 Bratislava WWW.LUCKYARCHITECTS.COM
projektant:	Ing. arch. Marián Luký, 2498 AA, +421 905 933 354
autor:	Ing. arch. Marián Luký, 2498 AA
vypracoval:	Ing. arch. Marián Luký, +421 905 933 354
názov výkresu:	SITUÁCIA - ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY
dátum:	11/2021
formát:	2 x A4
mierka:	1:862
číslo výkresu:	01

SCALE 1 : 862



LEGENDA:

- objekt existujúci / navrhovaný
- spevnená plocha existujúca / navrhovaná
- upravený terén / úžitková záhrada
- hranica registra katastra nehnuteľnosti C / ZAPPAR
- hranica riešeného územia
- stopa pôvodného RD
- d / # / / dvor+ost. stav. plocha / cesta / chodník pre peších
- pôvodný terén / pôvodné oplotenie
- vjazd automobily / vstup ľudia
- existujúca kanalizačná šachta / exist. vod. šupatko
- existujúca PRIS plyn / exist. PRIS el.
- pôvodný listnatý strom / pôvodný ihličnatý strom, tuja
- bet. stĺp / drevený stĺp
- odstránenie vegetácie / odstránenie stĺpu
- navrhovaný strom



0 2 4 10 20m		5	
±0,000 = 261,658 m.n.m., Súradnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv			
názov projektu:	DOM VO SVAHU	pe	
miesto stavby:	okres BRATISLAVA IV, obec BRATISLAVA - DÚBRAVKA, kat.úz. DÚBRAVKA		
číslo parcely:	741/1, 741/2, 742/1, 742/2, 742/5, 750/3		
stupeň PD:	DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE (DSP)		
časť PD:	ARCHITEKTÚRA		
klient:	Ing. Mgr. Jozef Krabáč, Karola Adlera 9, 841 02 Bratislava jozef.krabac@gmail.com, +421 908 058 300		
zhotoviteľ PD:	Lucky architects s.r.o., Ďurgalová 12, 831 01 Bratislava WWW.LUCKYARCHITECTS.COM		
projektant:	Ing. arch. Marián Lucký, 2498 AA, +421 905 933 354		
autor:	Ing. arch. Marián Lucký, 2498 AA	dátum:	11/2021
vypracoval:	Ing. arch. Marián Lucký, +421 905 933 354	formát:	2 x A4
názov výkresu:	SITUÁCIA - OSADENIE OBJEKTU	mierka:	1:200
		číslo výkresu:	03