



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo SU 9091/1642/2022 MF	Vybavuje Ing. M. Franzová 02/69 20 25 75	Bratislava 27.4.2022
-------------------	------------------------------------	--	-------------------------

Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal dňa 10.2.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú podali

stavebníci	Ing. Martin Mikulaj, Slávičie údolie 1569/10, 811 02 Bratislava a Katarína Studeníková, Drotárska cesta 168/98, 811 02 Bratislava
v zastúpení	INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava IČO 46 928 723
stavby s názvom	„Rekreačná chata CLT 25 s napojením na inžinierske siete“ „Prístrešok pre autá“ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“),
miesto stavby	pozemky reg. „C“ parcela č. 1874, 1875/1, 1875/2, 1873/2, 1889, 1873/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava a pozemky reg. „E“ parcela č. 2224/2, 2230 k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dňom podania žiadosti začalo spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Navrhovaná „rekreačná chata CLT25“ je navrhnutá tak, aby využila svahovitost' uvedených pozemkov a niveletu existujúcich komunikácií. Z hľadiska architektonickej kompozície prevládajú jednoduché formy. Nočná časť rekreačnej chaty je situovaná súběžne s vrstevnicami po takmer celej šírke parcely a na nej je položená kolmo denná časť so šikmou strechou a výraznou konzolou. Dispozícia je rozvrhnutá do troch výškových úrovní, čím rešpektuje konfiguráciu terénu. Vstupné podlažie 1.np obsahuje vstupnú halu so zázemím, šatník, dennú obytnú halu s kuchyňou a jedálňou. Na 2.np sa na galérii nachádza pracovňa s hosťovskou izbou, hygienickým zázemím a sklad so samostatnou dvojgarážou. 1.pp tvorí nočná časť s tromi izbami so zázemím. Všetky obytné priestory ústia na terasy a pochôdzne zelené strechy. Dispozíciu nočnej časti opticky dopĺňa zelená strecha nad prístreškom parkovania pre 4 osobné vozidlá prístupným z dolnej komunikácie pod parcelou. Predpolie chaty pred garážou bude tvorené malou spevnenou plochou pre vjazd do garáže pre dve autá a vstup na pozemok z hornej časti pozemku. Vjazd na pozemok rešpektuje niveletu komunikácie.

Oplotenie je navrhnuté z južnej strany riešeného územia v dotyku s hranicou pozemku reg. „C“ parcelou č. 1877 k. ú. Dúbravka a z východnej strany v dotyku s komunikáciou pozemku reg. „C“ parcelou č. 1877 k. ú. Dúbravka. Oceľová výplň oplotenia v 1.27 m z pásoviny (resp. jaklových profilov) bude ukotvené na železobetónovom základe, ktorý bude kopírovať sklon terénu. V časti, kde bude základ vychádzať nad terén betón bude upravený na pohľadový.

„Rekreačná chata CLT 25“

celková plocha pozemku	1077 m ²	plocha zelene na rastlom teréne	629,00 m ²
celková zastavaná plocha	283,00 m ²	plocha zelene na streche	47,00 m ²
úžitková plocha	318,00 m ²	spevnené plochy + terasa	165,00 m ²
z toho 1.pp	122,00 m ²		
z toho 1.np	97,00 m ²		
z toho 2.np	99,00 m ²		

„Prístrešok pre autá“ celková zastavaná plocha pre 4 autá 98,00 m²

Podlahová plocha, ktorá bude predmetom poplatku za rozvoj podľa zákona 447/2015 Z.z. 136 m²

Polohové umiestnenie stavby „Rekreačná chata CLT 25“

- **1.pp** od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1877 (susedný poz. na J strane) min. 2,18 m
- **1.np** od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1877 (susedný poz. na J strane) min. 3,38 m
- garáž – na hranici pozemkov reg. „C“ parc. 1875/1 a 1873/1
- garáž – od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1889 (susedný poz. na V strane) min. 2,33 m
- **1.pp** od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1873/1 na S strane min. 2,32 m
- vonkajšie terénne schodisko na severnej strane riešeného územia - prechádza hranicami pozemkov reg. „C“ parc. č. 1875/1, 1873/1, 1875/2 a 1873/2

Polohové umiestnenie stavby „Prístrešok pre autá“

- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1877 (susedný poz. na J strane) min. 1,39 m
- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1873/2 (susedný poz. na 8 strane) min. 2,00 m
- od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 2230 (susedný poz. na Z strane) min. 1,73 m

Výškové umiestnenie stavby „Rekreačná chata CLT 25“

1.np	± 0,000 = 264,03 m.n.m.
výška plochej strechy garáže – atika	+5,52 m od ±0,000
výška šikmej strechy – hrebeňa	+6,55 m od ±0,000

Výškové umiestnenie stavby „Prístrešok pre autá“

Výška podlahy	-8,70 m od ±0,000
Výška strechy – atika	-4,50 m od ±0,000

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 10-12/2021, vypracovanej spoločnosťou ateliér Molnár – Peráček s.r.o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava, opatrená pečiatkou autorizovaným architektom Ing. arch. Ľubomír Peráček (2352 AA) a podľa situácie M 1:500.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 36 a § 61 stavebného zákona, **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 a § 61 ods 1 stavebného zákona).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: situácia M 1:500

Doručuje sa:

účastníci konania - verejnou vyhláškou:

1. Ing. Martin Mikulaj, Slávičie údolie 1569/10, 811 02 Bratislava
v zastúpení INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava IČO 46 928 723
2. Katarína Studeníková, Drotárska cesta 168/98, 811 02 Bratislava
3. v zastúpení INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava IČO 46 928 723
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. Mgr. Semaková Silvia, Galbavého 2, 841 01 Bratislava
6. Šrámek Jozef v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
7. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom najmä reg. „C“ parc. č. 1889 a reg. „E“ parc. č. 2224/2 k. ú. Dúbravka a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť územným konaním a stavebným konaním priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány:

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
10. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
15. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.