



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 9415/291/2022 A 6 MF

Bratislava, 2.5.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní podľa §§ 39, 39a ods. 4, 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

povoľuje

stavbu **„Rodinný dom“ a prípojky inžinierskych sietí Bratislava-Dúbravka** (ďalej len „stavba“),
stavebníčke **JUDr. Andrea Babčanová, Na kalvárii 32, 811 01 Bratislava**
účel stavby **rodinný dom - účel podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona**

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky

A. Miesto stavby

Na pozemkoch reg. „C“ parcela č. 3598/12, 3598/11, 3575 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 05/2021, ktorú vypracovala spoločnosť KONEVAL ARCHITECTS s.r.o. Trenčianska 83/B, 821 09 Bratislava, overená pečiatkou autorizovaným architektom Ing. arch. Juraj Koneval (1216 AA) a podľa koordinačnej situácie M 1:250.

B. Urbanisticko - architektonické podmienky

Objekt je navrhnutý ako dvojpodlažný s jedným nadzemným podlažím a jedným podzemným podlažím. Dom je zastrešený plochou strechou. Hmotovo predstavuje tvar kvádra s vysunutou terasovou a strešnou doskou podopretou dvojicou oceľových stĺpov a jedným železobetónovým stĺpom. Hlavný vstup do objektu je na východnej fasáde na 1.pp, cez zádverie a chodbu je prístupné schodisko do 1.np. Na 1. pp sa nachádza dvojgaráž, sklad, pracovňa, kúpeľňa a izba. Na 1.np sa nachádza spoločný priestor s kuchyňou a obývačkou spojenou s jedálňou a súkromná časť s tromi izbami, kúpeľňou a šatníkom. Z obývacej izby sú prístupné obidve terasy na severnú a východnú stranu.

Prístup na pozemok je navrhnutý z existujúcej komunikácie Brižitská. Pred vstupom do garáže je navrhnutá spevnená plocha pre parkovanie dvoch osobných aut.

Jednotkové a plošné výmery:

Celková plocha pozemku	1109 m ²	Plocha zelene	752,00 m ²
Celková zastavaná plocha	220,00 m ²	Spevnené plochy + terasa	137,00 m ²
Úžitková plocha	236,95 m ²		
z toho 1.pp	110,22 m ²		
z toho 1.np	185,44 m ²		

Podlahová plocha, ktorá bude predmetom poplatku za rozvoj podľa zákona 447/2015 Z.z. 125,44 m²

C. Polohové umiestnenie stavby – odstupové vzdialenosti

- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3574/5 (susedný poz. na V strane) min. 5,80 m od fasády RD
- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3574/5 (susedný poz. na V strane) min. 5,40 m od hrany terasy
- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3597 (susedný poz. na J strane) min. 4,00 m
- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3600/1 (susedný poz. na Z strane) min. 5,59 m od hrany terasy
- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3600/1 (susedný poz. na Z strane) min. 6,70 m od fasády RD

D. Výškové umiestnenie stavby

Rodinný dom 1.pp ± 0,000 = 280,200 m.n.m.
výška strechy – atika +6,870 m od ±0,000

E. Podmienky napojenia na inžinierske siete

Vodovod – navrhovaný rodinný dom bude napojený vodovodnou prípojkou DN 40 dĺžky cca 6,2 m na existujúci vodovod umiestnený v komunikácii ul. Brižitská pozemok reg. „C“ parcela č. 3575 k.ú. Dúbravka. Typová navrhovaná vodomerná šachta s vodomernou zostavou s fakturačným vodomermom bude osadená na pozemku reg. „C“ parc. č. 3598/11 k.ú. Dúbravka.

Kanalizácia – splaškové vody budú odvedené do existujúcej kanalizácie umiestnenej v komunikácii ul. Brižitská pozemok reg. „C“ parcela č. 3575 k.ú. Dúbravka. Tesne pri hranici na pozemku reg. „C“ parc. č. 3598/11 k.ú. Dúbravka na prípojke sa osadí revízna šachta RŠ Ø 600. Dĺžka navrhovanej kanalizačnej prípojky D 160-2% PVC je cca 5,5 m.

Dažďová kanalizácia – zrážkové vody z rodinného domu budú samostatnou dažďovou kanalizáciou odvádzané cez filtračnú šachtu FŠ Ø 315 do akumuláčnej nádrže, odkiaľ budú prepadovým potrubím D160-1% odtekať do vsakovacích blokov. Zrážkové vody zo strechy budú odvádzané vonkajším dažďovým odpadovým potrubím D1 - D4. Na podlahe stúpačky bude umiestnený lapač strešných splavenín HL 600N-110.

V mieste vjazdu na pozemok sa osadí odvodňovací žľab, odkiaľ budú zrážkové vody odtekať do vsakovacích blokov typu cez filtračnú šachtu FŠ Ø 315. Dažďová kanalizácia je navrhnutá na pozemkoch vo vlastníctve stavebníčky na pozemku reg. „C“ parc. č. 3598/11 k.ú. Dúbravka.

NN prípojka - navrhovaný rodinný dom bude napájaný z novovybudovanej NN prípojky. Z existujúceho vzdušného vedenia bude cez pripojovaciu skrinku SPP2 umiestnenej na existujúcom stĺpe, káblom NAVY 4x25 dl. Cca 5 m napájaný elektromerového rozvádzača RE, ktorý je umiestnený na stĺpe. Pôvodná poloha rozvádzača sa presunie do oplotenia. V rozvádzači RE bude osadený elektromer, prístupný z existujúcej komunikácii ul. Brižitská. Celková dĺžka káblovej prípojky CYKY 5x10 od rozvádzača v oplotení po domový rozvádzač cca 15 m.

Prípojka plynu - navrhovaný rodinný dom bude STL prípojkou plynu D32-LPE na existujúci STL plynovodu umiestnený v komunikácii ul. Brižitská pozemok reg. „C“ parcela č. 3575 k.ú. Dúbravka. STL prípojka bude privedená na pozemok stavebníčky, kde stúpne do projektovanej skrinky pre meranie a reguláciu plynu MRP, ktoré budú osadené v oplotení. Od plynomeru MRP bude vedený NTL rozvod plynu D40 - LPE v zemi k základom objektu.

Vykurovanie - pre zabezpečenie potreby tepla pre podlahové vykurovanie a ohrev TV bude v miestnosti č. 0.5 na 1.pp osadený plynový závesný kondenzačný kotol s menovitým tepelným výkonom pri 50/30°C 5,1-20,4 kW, Plynový kotol bude osadený na vnútornej nenosnej konštrukcii vo výške 1,3 m nad podlahou. Pre ohrev teplej úžitkovej vody bude inštalovaný stojatý zásobníkový ohrievač vody s objemom 160 l.

Oplotenie pozemku a oporné múry - príslušný stavebný úrad vydal dňa 25.4.2019 rozhodnutie č. SU-6957/2925/2019/X-2/Kr, právoplatné dňa 6.6.2019, o povolení stavby s názvom „rekonštrukcia oplotenia na hranici pozemku“, na pozemku reg. „C“ parc. č. 3598, k. ú. Dúbravka a rozhodnutie SU 4811/1359/2022 ZSPD 3 MF zo dňa 7.3.2022, právoplatné dňa 14.4.2022, ktorým povolil zmenu stavby pred jej dokončením na časť stavby s názvom „Oporný múr B“ na východnej strane pozemku reg. „C“ parc. č. 3598/11 k.ú. Dúbravka, na hranici s pozemkom reg. „C“ parcela č. 3574/5 k.ú. Dúbravka.

II. Všeobecné podmienky

1. Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 05/2021, ktorú vypracovala spol. KONEVAL ARCHITECTS s.r.o. Trenčianska 83/B, 821 09 Bratislava, overená pečiatkou autorizovaným architektom Ing. arch. Juraj Koneval (1216 AA) a podľa koordinačnej situácie M 1:250
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa stavby.
7. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výškovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
12. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stav. z.
14. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky (t.z. aj v súlade so zákonom č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a v súlade s nariadením EP a rady EÚ)
16. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon ŠSD.
17. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
20. Pri odkrytí nepredvídaných inžinierskych sietí a/alebo iných povolených prípojok inžinierskych sietí napájajúcich susedné pozemky a stavby, nepoškodiť ich a neodkladne informovať vlastníkov susedných pozemkov i tunajší stavebný úrad o tomto stave.

21. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
22. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
23. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene prístupné a prejazdne.
24. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku a dodržiavať podmienky pre rozkopávku, ak sú určené.
25. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov a stavieb. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác. (§ 48 ods. 2 stavebného zákona).
26. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
27. V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác dôjde o odhalení nepredvídaného archeologického nálezú oznámia toto vlastníci (resp. nimi splnomocnená osoba) bezodkladne Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou (v zmysle § 40 ods. 2) a 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 127 stavebného zákona).
28. Dažďovú vodu zo spevnených plôch vrátane odstavných parkovacích plôch odvodniť výlučne na vlastné pozemky stavebníka, t.z. mimo verejné priestranstvá a cudzie pozemky.
29. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislava v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
30. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže podľa § 99 ods. 1) písm. b) bodu 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov príslušnému úradu zabezpečenie zneškodnenia komunálneho odpadu oprávnenou osobou.
31. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže energetickú certifikáciu podľa § 5 ods. 2 pís. c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň týmto aj splnenie energetických kritérií podľa uvedeného zákona a všetkých aktuálnych doplnení a vykonávajúcich vyhlášok tohto zákona.

III. Podmienky a vyjadrenia dotknutých orgánov

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2021/088640-004 zo dňa 7.6.2021

- Predmetný pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce pre ktorý platí I. stupeň ochrany v rozsahu ustanovenia §12 zákona a stavebná činnosť nie je činnosťou v území zakázanou.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP 1994, ďalej len „RUSES!) sa predmetné územie nachádza v provinciálnom biocentre Devínska Kobyla. pričom ide o lokalitu mimoriadneho významu z hľadiska ochrany prírody (lesné, skalné a lesostepné spoločenstvá)
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí s odňatím plochy pod záberom stavby z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na p. č. 3598 v kat. území Bratislava-Dúbravka.
- Orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa osobitných predpisov je podľa § 9 ods. 4 zákona OPK obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2021/084547-002 zo dňa 16.6.2021

- Pôvodca, resp. držiteľ odpadov zo stavebných prác, je povinný nakladať s nimi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. Doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (vážne lístky, potvrdenia a. p.) je potrebné odovzdať stavebnému úradu v štádiu kolaudácie stavby.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2021/174485/MPI zo dňa 22.7.2021

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (220 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch
- Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia
- Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou
- Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu
- Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác
- Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu
- V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/13605-2/50507/VAV zo dňa 18.6.2021

- Investor oznámi písomne preukázateľným spôsobom KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác
- Na základe vyššie uvedeného oznámenia vykoná pracovník KPÚ BA fyzickú obhliadku odkrytých zemných profilov vo výkopoch za účelom overenia miestnej stratigrafickej situácie z dôvodu vysokého archeologického potenciálu predmetnej lokality
- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
- KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko vlastníka susedných lesných pozemkov č. MAGS OGC 57619/2021 zo dňa 29.7.2021

- na predmetných lesných pozemkoch nebude vykonávaná žiadna stavebná činnosť, nebudú sa vytvárať skládky stavebného odpadu, realizácia všetkých prípojok inžinierskych sietí, prípadne prístupu k užívaniu stavby, nebude vyžadovať záber z týchto pozemkov
- pri náhodnom páde stromu, pri poškodení stavby lesnou zverou a pri inom poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa, nebude vlastníkom stavby požadovaná náhrada škôd od Hlavného mesta SR Bratislavy

Hlavné mesto SR Bratislava, povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 59782/2021-421879/Maj zo dňa 4.10.2021

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 7,870 m nad terénom, s prevýšením 1 m nad atikou strechy a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo výške 7,470 m nad terénom, s prevýšením 0,662 m nad atikou strechy
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Mestské lesy v Bratislave, stanovisko č. zo dňa 18.2.2022

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou len na uvedených parcelách. Výstavbou a úpravami nebudú zasiahnuté lesné pozemky, ktoré sú v správe Mestských lesov v Bratislave, najmä pozemok reg. C KN parc č 3600/1 a pozemok reg. E KN parc č 1275 k ú Dúbravka
- Počas stavebných prác a užívania stavby sa nebudú využívať na dopravný prístup lesné pozemky v správe Mestských lesov v Bratislave
- Na lesných pozemkoch nebude vykonávaná žiadna stavebná činnosť
- Počas výstavby žiadame dodržiavať čistotu a poriadok okolia a na lesných pozemkoch neumiestňovať žiadne stavebné a odpadové materiály
- Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržiavať protipožiarne predpisy – nevytvoriť podmienky k vzniku požiaru v lese
- Pri náhodnom páde stromu, alebo konára z lesných pozemkov, pri poškodení stavby lesnou zverou a pri prípadnom inom poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa, nebude vlastníkom stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave
- Počas výstavby a užívania stavby žiadame dodržiavať platné zákony, a to hlavne platné právne ustanovenia lesného zákona č. 326/2005 Zb. v znení neskorších predpisov, všeobecné záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy, mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. SU-8934/45 212022-DF zo dňa 26.4.2022

- Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760, STN 75 0905 a STN 75 5115.
- Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Stavebník dodrží § 17 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Pri zmene umiestnenia objektu dažďovej kanalizácie vyjadrenia stráca platnosť a stavebník je povinný požiadať o vyjadrenie opäť.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie č. 30128/2021/TK zo dňa 26.7.2021

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe RD nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanal. BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN

A. Zásobovanie vodou

Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav

vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody

- Za dostatočné tlakové pomery na vodovodnej prípojke a na vnútorných rozvodoch zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie a vlastník.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené,
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby, BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 3598 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS s min. rozmermi 900x1200x1800 mm, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru
- Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky za hranicou nehnuteľnosti.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty
- Vodomerná šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, odvodnenie nesmie byť napojené na kanalizačnú prípojku
- Náklady na realizáciu novej vodovodnej prípojky a na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

B. Odvádzanie odpadových vôd

a) Kanalizačná prípojka

- Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 150 do verejnej kanalizácie DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Doporučujeme na kanalizačnej prípojke osadiť spätnú klapku

b) Realizácia kanalizačnej prípojky

- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 29.4.2021

- vybudovanie novej elektrickej prípojky od deliaceho miesta káblom podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- osadenie elektromerového rozvádzača (odporúčame plastové prevedenie), ako meracieho miesta pre priame meranie spotreby elektriny, umiestnenom na verejne prístupnom mieste, skrytím IP 43/20 minimálne 60 cm nad upraveným terénom, pričom v elektromerovom rozvádzači mus byť dostatok miesta
- vyhotovenie krytu svoriek hlavného ističa a všetkých nameraných častí tak, aby boli plnbovateľné
- vybudovanie elektrickej inštalácie miesta spotreby za elektromerom.
- Odber el. energie bude zabezpečený z existujúceho vzdušného vedenia NN samostatnou prípojkou NN
- Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich pozemných elektroenergetických zariadení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Pri križovaní a v súbehu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor
- Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutých území - stavba sa nenachádza v blízkosti distribučných vedení NN, VN
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN prostredníctvom on-line aplikácie
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení

SPP – distribúcia, a.s. stanovisko č. TD/PS/0170/2021/Ga zo dňa 7.7.2021

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPPD o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 70201, 90601
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7010210421.

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D)
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Osobitné podmienky:

- Pripojovací plynovod (PP) D32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D63, PN 90kPa/PE, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 3598, k.ú. Dúbravka
- HUP GK osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozostup hrdiel $250 \pm 0,5$); RTP osadiť certifikovaný v rohovom prevedení
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ

IV. Osobitné podmienky

- Po ukončení stavby stavebníčka predloží na príslušný stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu stavby.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
- **Stavebníčka je povinná dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou**

- Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
- So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 7.10.2021 podala stavebníčka JUDr. Andrea Babčanová, Na kalvárii 32, 811 01 Bratislava v zastúpení Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby rodinného domu s napojením na inžinierske siete.

Dňom podania žiadosti začalo správne konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie žiadosti, stavebný úrad dňa 25.10.2021 rozhodnutím č. SU 17971/6645/2021 MF vyzval podľa ustanovenia § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebníčku na doplnenie podania, presne špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku konanie prerušil, súčasne stavebníkov poučil, že ak žiadosť nebude v stanovenej lehote doplnená konanie stavebný úrad zastaví.

Po doplnení podania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 31.3.2022 začatie spojeného územného a stavebného konania pod č. SU 7104/291/2022 MF známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V lehote stanovenej zákonom neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania

Príslušný stavebný úrad v súvislosti s riešeným územím vydal dňa 25.4.2019 rozhodnutie č. SU-6957/2925/2019/X-2/Kr, právoplatné dňa 6.6.2019, o povolení stavby s názvom „rekonštrukcia oplotenia na hranici pozemku“, na pozemku reg. „C“ parc. č. 3598, k. ú. Dúbravka, ktorým povolil oplotenie a oporné múry na časti riešeného pozemku a v časti opravu existujúceho oplotenia. Stavebný úrad vydal dňa 7.3.2022 rozhodnutie SU 4811/1359/2022 ZSPD 3 MF, právoplatné dňa 14.4.2022, ktorým povolil zmenu stavby pred jej dokončením na časť stavby s názvom „Oporný múr B“ na východnej strane pozemku reg. „C“ parc. č. 3598/11 k.ú. Dúbravka, na hranici s pozemkom reg. „C“ parcela č. 3574/5 k.ú. Dúbravka.

Stavebníčka pred začatím správneho konania zabezpečila stanoviská dotknutých orgánov a správcov technického vybavenia územia. Záväzná stanoviská, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzná.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia

Navrhovaná stavba rodinného domu na vyššie uvedených pozemkoch sa povoľuje v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 s účinnosťou od 01.09.2007, v znení zmien a doplnkov, v území s funkčným využitím: málopodlažná bytová zástavba kód funkcie 102, rozvojové územie. Prevládajúcim spôsobom využitia funkčnej plochy sú rôzne formy zástavby rodinných domov, kód regulácie C s max. IZP určeným na 0,22 a s max. IPP určeným na 0,6,

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej novostavby rodinného domu vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou

sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: Koordinačná situácia M 1:250

Doručuje sa:

účastníci konania - verejnou vyhláškou:

1. JUDr. Andrea Babčanová, Na kalvárii 32, 811 01 Bratislava
v zastúpení Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Pavla Nôtová, Brižitská 57, 841 01 Bratislava
4. Stanislav Nôta, Brižitská 57, 841 01 Bratislava
5. Antošová Martina, Brižitská 63, 841 01 Bratislava
6. Bednárík Emil, Saratovská 2, 841 02 Bratislava
7. Vaľovská Eva, Drieňová 16940/1H, 821 01 Bratislava
8. Ing. Karelová Eleonóra, Pavla Horova 29, 841 08 Bratislava
9. Mgr. Sedláčková Adriána, Nejedlého 65, 841 01 Bratislava
10. Ing. Antoš Branislav, Brižitská 3471/63, 841 01 Bratislava
11. Ing. Mgr. Krásny Peter, Ľudovíta Fullu 3090/54, 841 05 Bratislava
12. PhDr. Brezanský Štefan, Pod záhradami 5, 841 02 Bratislava
13. Dr. Doval Peter, Špitálska 9, 811 08 Bratislava
14. Dovalová Angela, Špitálska 9, 811 08 Bratislava
15. Paštinský Alexius, Homolova 8/106, 841 02 Bratislava
16. Paštinská Ľudmila, Homolova 8/106, 841 02 Bratislava
17. Mgr. Viktoryová Zuzana, Hollého 13, 811 08 Bratislava
18. Mgr. Durmisová Anna, Brižitská 3429/49, 841 01 Bratislava
19. PhDr. Janišová Margita, Jungmanova 1170/10, 851 01 Bratislava
20. Ing. Durmis Július, Brižitská 3429/49, 841 01 Bratislava
21. Ing. Antošová Naďa, Bazovského 22, 841 02 Bratislava
22. Mgr. Demo Tomáš, V Záhradách 6, 811 02 Bratislava
23. Vaľovský Martin, Drieňová 16940/1H, 821 01 Bratislava
24. KONEVAL ARCHITECTS s.r.o. Ing. arch. Juraj Koneval, Trenčianska 83/B, 821 09 Bratislava
IČO 47 726 181
25. Neznámy účastníci konania spoluvlastníci pozemku reg. "C" parcela č. 3575 k.ú. Dúbravka,
Bratislava evidovaný na liste vlastníctva č. 800

dotknuté orgány – na vedomie:

26. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
27. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
28. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
29. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO 30 808 901
30. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO 31 755 194
31. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
32. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
33. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
34. Mestská časť Bratislava-Dúbravka , vodný orgán

na vedomie:

OZ Brižite III., Stanislav Nôta, predseda, Brižitská 57, 841 01 Bratislava

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

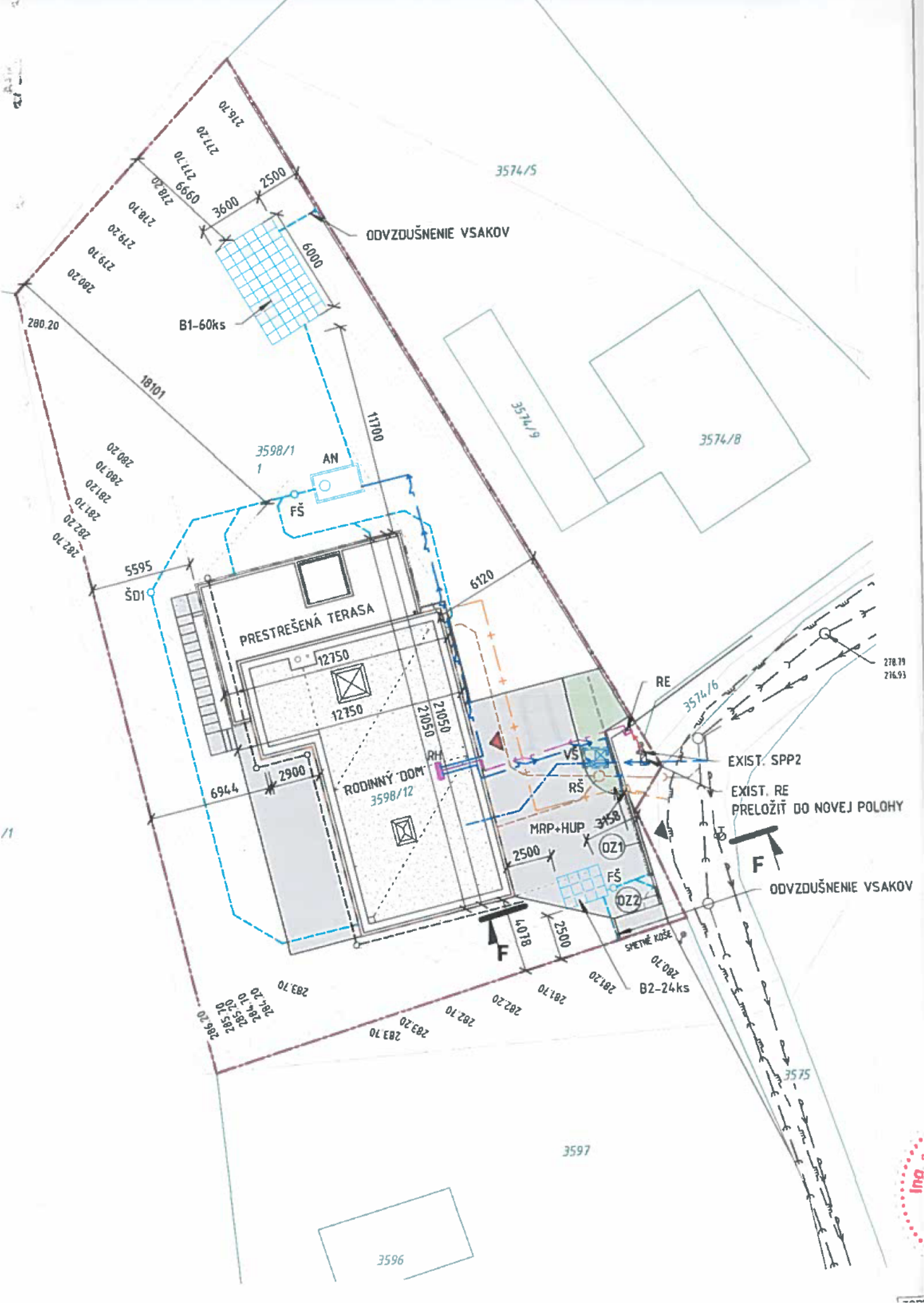
Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



ODVZDUŠNENIE VSAKOV

B1-60ks

PRESTREŠENÁ TERASA

RODINNÝ DOM
3598/12

MRP+HUP

ODVZDUŠNENIE VSAKOV

EXIST. SPP2

EXIST. RE
PRELOŽIŤ DO NOVEJ POLOHY

F

3597

3596

