



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-9423/1490/2022/U-7/JB

v Bratislave 05.05.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46, 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

na líniovú stavbu s názvom: „**NN prípojky a NN káblové vedenie-Horné Krčace, Dúbravka**“,

miesto stavby: pozemky reg. "C" KN parc. č. 2387/11, 2387/15, 2387/16, 2387/17, 2387/18, 2387/21, 2387/22, 2392/1, 2392/3, 2376/2 a 2381/3, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

pre navrhovateľa: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny (§43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona).

I. Stavebné objekty:

SO-01 – NN prípojky

SO-02 – NN distribučné rozvody

II. Popis líniovej stavby:

SO-01 – NN prípojky

Rozvádzače RE dotknutých pozemkov budú napojené zo skriniek 4-SR 7 a 5-SR 7 (z 3-SR 7 pre južnú časť). Na ulici, pred pozemkom, resp. na jeho hranici sa osadí rozvádzač merania RE. RE bude napojený z vedenia, ktoré bude privedené na hranicu pozemku. SR budú plastové samostatne stojace pilierové rozpojovacie istiace skrine. Na hranici pozemku sa osadí nový rozvádzač merania 4-RE1 /5-RE1 (3-RE1 pre južnú časť). Do rozvádzača merania bude privedený nový kábel NAYY-J 4x25 mm, s dĺžkou cca 15m z distribučnej istiacej skrine 4-SR 7 /5-SR 7 (3-SR 7 - južná časť). V rozvádzači merania sa osadí elektromer pre trojfázový odber s ističom 25A/B/3P pred elektromerom a HDO. Pre napojenie objektu bude z rozvádzača RE vedený kábel CYKY-J 4x16 mm, s dĺžkou cca 20 m pre rozvádzač RD v zemi.

SO-02 – NN distribučné rozvody

Predmetom je návrh 1 kV káblových distribučných rozvodov a ich rozšírenie. Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude exist. trafostanica TS 0205-000. NN káblové vedenie bude prevedené káblami typu NAYY-J 4x240 a bude uložené v trase stavby. Dĺžka káblových rozvodov bude cca 600 m. Toto vedenie pre poistkové skrinky 1-SR7 až 3-SR7 budú viesť od trafostanice, cez skrinky 4-SR7 až 6-SR7 a následne do skriniek 1-SR7 až 3-SR7. Navrhované NN káble budú v zeleni, na krajnici príjazdovej komunikácie uložené v zemi, v hĺbke 80cm. Pod cestou a vjazdmi na pozemky budú uložené v hĺbke min. 100cm. Navrhované káble budú zaslučkované v SR 7, z ktorých budú napojené elektromerové rozvádzače RE.

III. Polohové umiestnenie líniovej stavby:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situácii vypracovanej na podklade kópie katastrálnej mapy M =1:500 a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Martinom Kresanom - KREELPRO z novembra 2019, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

IV. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS a samospráv:

- **Hlavné mesto SR Bratislavy – stanovisko č. MAGS OUIK 41995/18-111972, zo dňa 09.05.2018, cit.:**
 - z hľadiska urbanisticko - architektonického hľadiska:
 - po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
 - z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
 - upozorňujeme, že v zmysle spracovanej Urbanistickej štúdie lokality Krčace sa uvažuje v trase dotknutej prístupovej komunikácie v záhradkárskej lokalite Horné Krčace s vedením miestnej komunikácie funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,5/30,
 - z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2020/016738/CEM/IV zo dňa 17.01.2020, cit.:**

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky, nakoľko počas výstavby nevznikne žiaden odpad. Výkopová zemina bude použitá na spätné zásypy.

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2019/032127- 2/TRV zo dňa 28.01.2020, cit.:**

- Pozemky navrhovaného umiestnenia stavby sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
- Umiestnenie a uskutočnenie stavby nepredstavujú činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v nadväznosti na predmetné územie nachádza biocentrum provincionálneho významu Devínska Kobyla a Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, pre ktorú platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona OPK.
- Projektová dokumentácia neobsahuje informácie o súčasnom stave zeleni na predmetných parcelách. Ak by počas stavebných prác došlo k potrebe výrubu drevín spojenom s uskutočnením navrhovanej líniovej stavby, súhlas orgánu ochrany prírody v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava sa bude vyžadovať podľa § 47 ods. 3 zákona OPK na všetky stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm a na stromy nad 80 cm ak rastú v záhradách a záhradkárskech osadách, meraným vo výške 130 cm a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m² a vo verejnej zeleni na každú drevinu bez ohľadu na jej veľkostné parametre.
- Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemkoch v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona OPK a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- **Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie vydané pod č. OU-BA-PLO-2020/42151, č. k. 23858/2020-GRO, zo dňa 28.01.2020, cit.:**

Výmera na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy sa upresní pri vydávaní rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podľa ust. § 17, ods. 1, 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon").

Podľa ust. § 12 ods. 1 zákona *poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne podľa § 17, alebo použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu podľa § 18.*

Podľa ust. § 13 ods. 1 zákona *pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.* OUBA PLO zo žiadosti mal za preukázané, že realizácia stavby predstavuje použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely v súlade ust. § 12 ods. 1 zákona v nevyhnutnom prípade a v odôvodnenom rozsahu.

- **Slovenský pozemkový fond Bratislava – stanovisko vydané pod č. SPFS45860/2021, SPFZ019380/2021 zo dňa 23.02.2021, cit.:**

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „NN prípojky a NN káblové vedenie-Horné Krčace, Dúbravka“ v k.ú. Dúbravka na pozemkoch SPF, podľa predloženej „S“ za podmienok:

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady, stavebník zabezpečí počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko vydané dňa 31.01.2022, cit.:**

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170000095, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovou maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK) 1x(3fx25A,1T), 2x(3fx25A,2T), a 2x(3fx20A, 1T) bude možné pripojiť z Distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., až po vybudovaní nových elektroenergetických stavieb a zariadení Distribučnej sústavy (2x káblové vedenia NN, káblom NAVY-J 4 x 240 napojené z TS 0205-000, 4 ks káblové rozpájacie a istiace skrine SR). Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná na základe Zmluvy PRI_D (Zmluva o pripojení - hromadná) ako vlastnú investíciu.
- Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk. Prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov RE buduje investor na vlastné náklady.
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43

Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

V. Ďalšie podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto územného rozhodnutia. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami.
3. V zmysle § 40 ods.4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
4. Pred zásahom do miestnej komunikácie je stavebník **povinný požiadať** o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie). Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene.
5. Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.
6. Využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve mesta Bratislava (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným oddelením mestského úradu. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
7. Navrhovateľ je povinný si zadovážiť pred začatím stavebných prác stavebné povolenie podľa stavebného zákona.

VI. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:

Pri realizácii prác musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

VII. Osobitné podmienky:

Navrhovateľ je povinný vyhotoviť porealizačné geodetické zameranie trasy.

VIII. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
3. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

IX. Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Dňa 06.09.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka návrh na vydanie územného rozhodnutia líniovej stavby s názvom: „NN prípojky a NN káblové vedenie-Horné Krčace, Dúbravka“, v objektovej skladbe SO-01 – NN prípojky, na pozemkoch registra CKN parc. č. 2387/11, 2387/15, 2387/16, 2387/17, 2387/18, 2387/21, 2387/22, 2392/1 a 2392/3, k.ú. Dúbravka, Bratislava, SO-02 – NN distribučné rozvody, na pozemkoch registra CKN parc. č. 2376/2 a 2381/3, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. h) stavebného zákona, ktorý podal navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje Baláž Pavol, bytom Haanova 2602/13, 851 04 Bratislava.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, tunajší úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov v stanovenej lehote a rozhodnutím č. SU-17107/5102/2019/Ba zo dňa 10.10.2019 územné konanie prerušil. Navrhovateľ svoje podanie naposledy doplnil dňa 09.02.2022, a to upravenú projektovú dokumentáciu a súhlasné stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s..

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. (1) oznámila listom číslo SU- 2565/1490/2022/JB zo dňa 08.03.2022 začatie územného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, organizáciám a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustila v zmysle § 36 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie líniovej stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007. Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. CKN parc. č. 2387/11, 2387/15, 2387/16, 2387/17, 2387/18, 2387/21, 2387/22, 2392/1, 2392/3, 2376/2 a 2381/3 (ďalej záujmové pozemky), na ktorých sa predmetná stavba navrhuje, stanovuje funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie,
- námestia a ostatné komunikačné plochy, (biele plochy)

Navrhovaná stavba „NN prípojky a NN káblové vedenie“ je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia resp. prípustné v obmedzenom rozsahu všetkých funkčných plôch, ktorými prechádza. Navrhované NN káblové vedenie predstavuje zariadenia a vedenia technickej

vybavenosti. Taktiež je možné ich umiestňovať pod úroveň terénu - *námestia a ostatné komunikačné plochy*.

Stanoviská a požiadavky účastníkov územného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. (2) stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené nasledovné doklady: list vlastníctva č. 847, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projektová dokumentácia, splnomocnenie a doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky číslo 59 písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore na tel. č: 02/60101170, resp. mailom: juraj.bandzej@dubravka.sk).

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: kópia katastrálnej mapy M = 1 : 2000, projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní stavby (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

- I. Účastníkom konania– doručuje sa verejnou vyhláškou:
1. Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 2. Mgr. Baláž Pavol, Haanova 2602/13, 851 04 Bratislava
 3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
 4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
 5. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k horeuvedeným pozemkom alebo stavbám, môžu byť územným konaním priamo dotknuté

Na vedomie:

- II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
 7. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
 8. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja
 9. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Vybavuje: - Ing.Bandžej Juraj, tel: 02/60101170, mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: