



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list	/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	v Bratislave
-/-		SU- 9659/250/2022/JB	Ing. Bandžej/6010170 mail: juraj.bandzej@dubravka.sk	05.05.2022

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 01.10.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu:

s názvom: **„Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka“,**

stavebné objekty: S0.01 - Príprava územia
S0.03 - Oplotenie
S0.04 – Unimo bunky
S0.05 - Cestná váha
S0.06 - Sadové úpravy

inžinierske siete: IO.01 – Prípojka NN a areálový rozvod NN
IO.02 - Vonkajšie osvetlenie
SO.03 – Prípojka vody a areálový vodovod
SO.04 – Prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia

mobilné a bezpečnostné objekty (MO):

MO.01 – Kontajnery
MO.02 – Prefabrikované deliace steny
MO.03 – Bezpečnostné prvky

pre stavebníka: **Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy**, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481,

ktorého zastupuje: spoločnosť Ateliér ATRIO. s.r.o., so sídlom Rezedová 25/A, 821 01 Bratislava, IČO: 46 645 128,

miesto stavby: pozemky reg. "C" KN parcelné čísla 2520/12, 2520/1 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava a 2525/1, 2522/1-4, katastrálne územie Karlova Ves,

účel stavby: inžinierska stavba, zberný dvor odpadov (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona), dočasné uloženie vytriedených zložiek komunálnych odpadov a ich následný odvoz na ďalšie využitie (biologický rozložiteľný odpad z údržby zelene, drobný stavebný odpad, plasty, papier, textílie, sklo),

Popis inžinierskej stavby:

Stavebné objekty:

SO.01 - Príprava územia:

V rámci prípravy územia sa navrhuje výrub zelene zasiahnutej výstavbou spevnených plôch a ostatných objektov. Náhradná výsadba bude čiastočne riešená na zostatkových plochách zelene po výstavbe spevnených plôch. Navrhuje sa odstránenie existujúcich spevnených plôch a objektov vrátane oplotenia.

SO 03 - Oplotenie:

Navrhne sa nové oplotenie areálu v celkovej dĺžke 231,00 m vrátane vstupných posuvných brán so závorami.

SO 04 - Unimobunky:

Na spevnených plochách budú osadené 3 zateplené kontajnerové unimobunky s pôdorysným rozmerom 2,44 x 6,06 m a výškou 2,90 m. Každý kontajner bude napojený podľa potreby na vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a slaboprúd. Objekt unimobunky bude dodaný ako komplexný celok na základe objednávky u výrobcu.

SO 05 - Cestná váha:

Pri vjazde a výjazde budú osadené 2 cestné váhy v úrovni nivelety navrhovanej betónovej komunikácie osadené na základovej doske. Jedná sa o vážiaci prefabrikovaný most BEST 2 s prefabrikovaným základom rozmeru 8x3m, váživosť 30 t. Technológia váhy bude komplexná dodávka výrobcu.

SO.06 - Sadové úpravy:

Terénne a sadové úpravy spočívajú vo vyrovnaní, zahumusovaní, osiatí a výsadbe stromov a kríkov.

Inžinierske siete:

IO.01 – Prípojka NN a areálový rozvod NN:

Areál bude napojený novou prípojkou NN vrátane merania spotreby elektrickej energie z trafostanice TS 584 (poz.p.č.2525/1). Trasa bude vedená popri existujúcej betónovej ceste, časť trasy pod cestným telesom bude uložená v chráničke. Areálovým rozvodom z rozvádzača RH budú zemným káblom napojené jednotlivé zariadenia a objekty (unimobunky, lisy na odpad, cestné váhy, areálové osvetlenie).

IO.02 - Vonkajšie osvetlenie:

Popri navrhovanom oplotení a spevnených plochách je navrhnuté vonkajšie LED osvetlenie na 8-mich stožiaroch s prírubou výšky 5,00 m.

SO.03 – Prípojka vody a areálový vodovod

Prípojka vody v dĺžke 18,20 m bude do sociálneho zariadenia napojená z jestvujúceho vodovodu DN 400, 584 (poz.p.č.2525/1), za napojením bude vybudovaná prefabrikovaná vodomerná šachta s rozmerom 1,2x0,9x1,8 m. Na pozemku bude osadená požiarne nádrž KL PN 14 s rozmerom 3,60x2,80x1,98 m o objeme 14 m³.

SO.04 – Prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia:

Splašková kanalizácia zo sociálneho zariadenia bude zaústená do jestvujúcej kanalizácie DN 300 (poz. p.č. 2520/12). Dažďové vody budú zaústené do stoky „B“, ktorá bude zaústená do jestvujúcej kanalizácie DN 300. Stoka „B“ bude s PVC rúr DN 200 dĺžky 34,70 m, na ktorej bude vybudovaný odlučovač ropných látok s prietokom 25 l/s a NEL 5 mg/l.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-639/2068/2021/U-3/Hr zo dňa 18.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2021.

Stavba bude realizovaná v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 06/2021, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Ján Lučan, Ateliér ATRIO. s.r.o., so sídlom Rezedová 25/A, 821 01 Bratislava, IČO: 46 645 128.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon),

oznamuje

podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťá v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť písomne **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., po telefonickom dohovore na tel. č: 02/60101170, resp. mailom: juraj.bandzej@dubravka.sk).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: situácia M = 1 : 1500 na podklade kópie katastrálnej mapy, situácia širších vzťahov

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania– doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení Ateliér ATRIO. s.r.o., Rezedová 25/A, 821 01 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. SR-Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava-mesto, Polianky 8, 841 01 Bratislava

Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k horeuvedeným pozemkom alebo stavbám, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

Rozdeľovník na doručovanie podľa LV 2619:

5. Ing. Miloš Darovec, Mierová 64, Bratislava
6. Eva Darovcová, Drobného 16, Bratislava
7. InPro-electric, s.r.o. Polianky 3327/5/A, 841 01 Bratislava
8. Eva Volčková, Múzejná 4, 811 02 Bratislava
9. Jaroslav Matrká, Štepná 16, 841 01 Bratislava
10. Jozef Piecka. Landauova 6, Bratislava

11. Ľudmila Gablovičová, Muškátova 17/A, 900 28 Zálesie
12. Dana Machová, Hraničná 3, Bratislava
13. Ing. Ľubomír Darovec, Budatínska 25, 851 05 Bratislava
14. Anna Kovačičová, Húščavova 3, Bratislava
15. Jana Rusková, Novoveská 5376/26, 841 07 Bratislava
16. Ing. Milan Darovec, Strmý vršok 8193/193, 841 06 Bratislava
17. Anton Darovec, Struhárová 17, Zohor
18. Peter Darovec, Jadranská 4, Bratislava
19. Dušan Darovec, Jadranská 4, Bratislava
20. Ľudmila Darovcová, Za hradbami 33, Pezinok
21. Jarmila Rumanovská, Hradná 5, 841 10 Bratislava
22. Róbert Darovec, Osuského 30, 851 03 Bratislava
23. Martin Darovec, Krásnohorská 7, 851 07 Bratislava

Rozdeľovník na doručovanie podľa LV 4626:

24. Peter Kovačič, Vrančovičova 72, 841 03 Bratislava
25. Richard Gajdoš, SNP 60, 940 69 Nové Zámky
26. Matilda Gajdošová, Cyrilometodská 33, 940 69 Nové Zámky
27. Alžbeta Franková, Cambell St. Glen Waverley VIC 3150, Austrália
28. Bohumír Masnovič, Homolova 8, 841 02 Bratislava

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

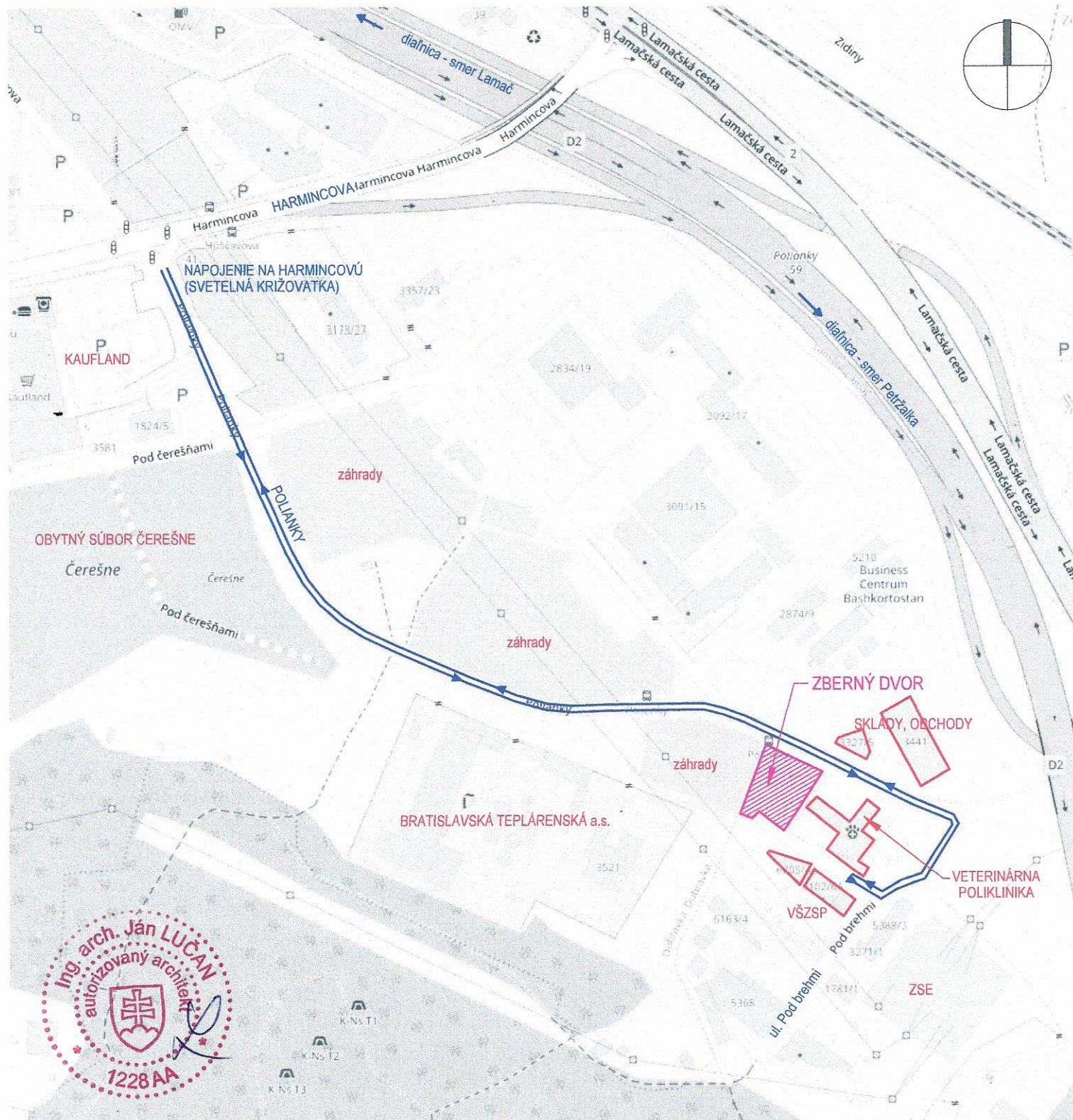
29. Okresný úrad Bratislava, starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
30. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
31. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
32. Ministerstvo vnútra SR, krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
33. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
34. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
35. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
36. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
37. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
38. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
40. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja
41. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



INVESTOR	Magistrát Hl. mesta SR Bratislava Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava	GEN. PROJEKTANT	atelieratrio Atelier ATRIO s.r.o., Režedová 25/A, 821 01 Bratislava atelier.atrio@gmail.com	ZODP. PROJEKTANT	ING.ARCH. J. LUČAN
				RIADENIE PROJEKTU	ING.ARCH. J. LUČAN
				VYPRACOVAL	-
NÁZOV STAVBY	ZBERNÝ DVOR V MČ BRATISLAVA - DÚBRAVKA				
MIESTO STAVBY	POLIANKY, BRATISLAVA - DÚBRAVKA	DÁTUM	06 - 2021	KÓD	2102
STUPEŇ PD	DOKUMENTÁCIA NA REALIZÁCIU STAVBY	MIERKA	-		DRS
OBJEKT	-	FORMÁT	1 x A4		-
PROFESIA	-	REVÍZIA	-		-
NÁZOV PRÍLOHY	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		PARÉ	Č. VÝKR.	C