



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č.: SU-9711/1888/2022/ZSPD/MV

v Bratislave 04.05.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 68 stavebného zákona a v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavby s názvom: „**Rekreačná chata**“, na pozemku **CKN parc. č. 1886/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s elektrickou a vodovodnou prípojkou na pozemku **CKN parc. č. 1889**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s plynovou prípojkou na pozemku **CKN parc. č. 1831/1 (EKN parc. č. 2230)**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a retenčnou nádržou na pozemku **CKN parc. č. 1886/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, účel: stavba na individuálnu rekreáciu, stavebníkovi: **Henrich Völgyfy**, Hnilecká u. č. 15, 821 07 Bratislava.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-1962/2201/2020/C-1/VE zo dňa 29. 01. 2020, právoplatne dňa 15.06.2020.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v nasledovnej podmienke:

Bod č. 5: Stavba bude ukončená v termíne do: **30.06.2024**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný vopred požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky vydaných povolení zostávajú v platnosti.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 21.02.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť, ktorú podal stavebník **Henrich Völgyfy**, Hnilecká u. č. 15, 821 07 Bratislava, o predĺženie lehoty výstavby stavby o 24 mesiacov, a to stavby s názvom „**Rekreačná chata**“, na pozemku **CKN parc. č. 1886/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s elektrickou a vodovodnou prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s plynovou prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1831/1 (EKN parc. č. 2230), k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a retenčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 1886/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-1962/2201/2020/C-1/VE zo dňa 29.01.2020, právoplatne dňa 15.06.2020., ktorého podmienky zostávajú naďalej v platnosti.

Dôvodom žiadosti o predĺženie lehoty výstavby je pandemická situácia a s ňou spojené predĺženie dodávok stavebných prác.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom pod č. SU-5378/1888/2022/MV zo dňa 10.03.2022 oznámila začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením, ktorým zároveň upustila od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovila lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov hotovosťou v pokladni miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Vzhľadom na hore uvedené dôvody rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je

Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Henrich Völgyfy, Hnilecká ul. č. 15, 821 07 Bratislava

2. Tibor Szabados, Sokolíkova ul. č. 7, 841 01 Bratislava
3. Zuzana Szabadosová, Sokolíkova ul. č. 7, 841 01 Bratislava
4. Peter König, Nejedlého ul. č. 59, 841 02 Bratislava
5. Ing. Ján Šelc, Belinského ul. č. 19, 851 01 Bratislava – projektant
6. František Boroš, Horná dedina č. 52, 951 21 Rišňovce – stavebný dozor
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
8. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 3609

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
tabule:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej
pečiatka a podpis: