



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-518/335/2022/EH

V Bratislave dňa 11.01.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :
podľa ustanovenia §§ 81 ods. (3) stavebného zákona, podľa ustanovení § 29 správneho poriadku

vyzýva

stavebníkov: **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 12, Bratislava**, podľa listu vlastníctva číslo 3515 a 4469,

aby v kolaudačnom konaní stavebných úprav v bytovom dome Nejedlého 12, Bratislava, súpisné číslo 1916, na pozemku CKN parcela číslo 3383, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, svoj návrh zo dňa 10.09.2021 doplnil najmä o:

- súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy, na účely kolaudačného konania,
- certifikáty požiarnych verí a osvedčenie o požiarnych konštrukciách (prestupy),

a to v lehote do 28.02.2022.

Ak predložené podklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v tomto správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), správne konanie v predmetnej veci

prerušuje.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pokiaľ nebudú nedostatky podania v stanovenej lehote odstránené, stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie podľa § 81b stavebného zákona nevydá a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zamietne.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku, po predložení dokladov uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia v lehote, t.j., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Odôvodnenie

Dňa 10.09.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné úpravy bytového domu Nejedlého 12, Bratislava, súpisné číslo 1916, na pozemku CKN parcela číslo 3383, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 12, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3515 a 4469, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava.

Na stavebné úpravy bolo vydané rozhodnutie SU-6256/2670/2019/G-9/Hr zo dňa 10.04.2019, právoplatné dňa 20.05.2019.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-16525/6448/2021/EH zo dňa 06.10.2021 oznámila začatie kolaudačného konania stavebných úprav v bytovom dome Nejedlého 12, Bratislava. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 04.11.2021, z konania bol spísaný protokol.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona, „*stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním*“.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona, „*v oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne*“.

V kolaudačnom konaní pri prehliadke stavby, neboli predložené všetky doklady. Na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 04.12.2021 bolo elektronicky dourčené stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy v ktorom uvádza, že *nebolo možné preveriť splnenie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti, nakoľko nebolo predložené schválené riešenie protipožiarnej bezpečnosti v zmysle § 9 ods. 3 zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a z uvedeného dôvodu nesúhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia*.

Nakoľko predložený návrh spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie požadovaného kolaudačného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a upozornil ho, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v stanovenej lehote odstránené, podľa § 81b písm. e) stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie nevydá a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zamietne.

Ustanovenie § 19 ods. (3) správneho poriadku „*Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.*“

Ustanovenie § 81 ods. (3) stavebného zákona „*Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie*“.

Ustanovenie § 81b písm. e) stavebného zákona „*Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov...*“

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle ustanovenia § 29 ods. (4) správneho poriadku, po predložení dokladov uvedených, najneskôr do 28.02.2022 t.j., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Podľa ustanovenia § 29 ods. (4) správneho poriadku, citácia: *Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo,*

Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa ustanovenia § 29 ods. (5) správneho poriadku neplynú.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa ustanovenia § 29 ods. (3) zák. č. 71/1967 Zb. nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je procesné, nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručuje sa :

I. Účastníkom konania :

1. stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 12, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3515 a 4469 v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: