



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-81/101/2022/ZSPD-DF

v Bratislave, 03.01.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

na stavbu: „Rekreačný objekt Pavlíková“,
pre stavebníkov: Lukáš Pavlík, bytom Mierová ul.č.2069/46, 069 01 Snina,
Ing. Lívia Pavlíková, bytom Bárdošova ul.č.4, 831 01 Bratislava,

miesto stavby: na pozemku CKN parc. č. 666/1 a 666/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: objekt na individuálnu rekreáciu (podľa § 43b ods. 1 písm. c stavebného zákona)

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie pod č. SU-14966/2595/2018/C-7/Fd zo dňa 04.10.2018, právoplatné dňa 14.01.2019,

popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 4 stavebného povolenia č. SU-14966/2595/2018/C-7/Fd, a to nasledovne:

5. Stavba bude dokončená v termíne: do **25.11.2023**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky stavebného povolenia SU-14966/2595/2018/C-7/Fd a následných zmien stavby pred jej dokončením zostávajú v platnosti.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 15.11.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o povolenie zmeny stavby pre jej dokončením pre stavbu objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Rekreačný objekt Pavlíková“, na pozemkoch CKN parc. č. 666/1 a 666/2 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou na pozemku CKN parc. č. 666/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s retenčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 666/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a vsakom na pozemku CKN parc. č. 666/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci: Lukáš Pavlík, bytom Mierová ul.č.2069/46, 069 01 Snina a Ing. Lívia Pavlíková, bytom Bárdošova ul.č.4, 831 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka listom č. SU-19792/7355/2021-DF zo dňa 29.11.2021 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením, a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stavebníci sú vlastníkami pozemkov CKN parc. č. 666/1 a 666/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisov z listov vlastníctva č. 583.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 stavebného zákona.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania :

Účastníkom konania:

1. Pavlík Lukáš, Mierová č. 2069/46, 069 01 Snina,
korešp. adr. Martina Granca č. 12, 841 02 Bratislava
2. Ing. Lívia Pavlíková, Bárdošova ul. č. 4, 831 01 Bratislava
korešp. adr. Martina Granca č. 12, 841 02 Bratislava
3. Virlič Andrej, Florinova ul. č.9, 029 01 Námestovo,
4. Virličová Jana, S. Chalupku. č. 798/13, 029 01 Námestovo,

5. Ing. Jaroslav Volf, Cabanova ul. č. 13/C, 841 02 Bratislava
6. JUDr. Darina Volfová, Cabanova ul. č. 13/C, 841 02 Bratislava
7. Ing. Jana Mišturíková, Astrová ul. č. 12, 821 01 Bratislava
8. Vladimír Šrámek, Popovova ul. č. 2938/13, 841 01 Bratislava
9. Ing. Zita Piešová, 1. mája č. 547/22, 900 21 Svätý Jur
10. Ing. Branislav Benčík, Za hradbami č. 2277/34, 902 01 Pezinok
11. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

12. Neznámi dediči po zomrelej Amálii Pavlakovičovej, Štepná ul. č. 7, 841 01 Bratislava, vlastníčky pozemku EKN parc. č. 3811/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 1362

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: