



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č.: SU-88/873/2022-DF

v Bratislave 17.01.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa §§ 88 ods. 1, písm. b) a 88a ods. 2 stavebného zákona

### nariaduje

stavebníkovi DCTL s. r. o., konateľ - Mgr. Diana Čambalík, Koprivnícká ul. č. 14/C, 841 02 Bratislava, IČO 53 588 550, aby **odstránil** stavbu „Sklad náradia a oplotenie“ na pozemku CKN par. č. 3844/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.,

**a to v lehote do 150 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**

### Popis stavby :

Stavba s názvom „Sklad náradia“ je jednopodlažná bez podpivničenia s plochou strechou s celkovou zastavanou plochou 25,49 m<sup>2</sup> a výškou 3,1 m. Objekt je sčasti murovaný z CP tehál a sčasti z DT tvárnic v hr. 200 m. Murivo je opatrené interiérovou a exteriérovou omietkou bez zateplenia. Strešnú konštrukciu tvorí železobetónová stropná doska prepojená s vencom, po obvode stavby opatrená asfaltovou strešnou krytinou z interiéru opatrená SDK. Objekt má murovaný komín s výškou 1,0 m nad rovinou strechy bez napojenia na vykurovacie teleso. Okenné a dverné výplne sú drevené, dvere sú ošetrené prídavnými vonkajšími bezpečnostnými oceľovými dverami a na oknách sú mreže. Podlahy sú betónové s epoxidovým náterom.

Stavba s názvom „Oplotenie“ je tvorené DT tvárnicami, juhovýchodná strana má dĺžku cca 3,0 m a 4,7 m s výškou 2,9 m, pričom v užšej časti je vstup s brámkou šírky 0,80 m. Juhozápadná časť má dĺžku cca 12,2 m a výšku 1,55-3,20 m.

### Pre vykonanie prác sa určujú tieto podmienky :

1. počas prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce;

2. stavebník nepovolenej stavby „Sklad náradia a oplotenie“ vykoná všetky práce na vlastné náklady;
3. nepoužiteľný stavebný materiál a odpad z predmetnej stavby je stavebník povinný uložiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, po skončení prác do 15 dní predložiť stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou;
4. nariadené odstránenie nepovolenej stavby „Sklad náradia a oplotenie“ je stavebník povinný vykonať na vlastné náklady;
5. stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia prác;
6. stavebník je povinný zabezpečiť okolie stavby voči pádu a úrazu osôb a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 07.08.2018 vykonal štátny stavebný dohľad na pozemku CKN parc. č. 3844/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a pozemkoch susediacich a zistil, že stavebník Marko Krajmer, bytom Rezedova ul. č. 3, 821 01 Bratislava, korešp. adresa Šancova ul. č. 55, 831 04 Bratislava, zrealizoval na pozemku CKN parc. č. 3844/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava, stavbu nebytového objektu a časť železobetónového oplatenia.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona a dňa 13.08.2018 vyzval stavebníka na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, a súčasne konanie rozhodnutím č. SU-12319/4502/2018/Fd prerušil.

Stavebník v určenej lehote nepožiadaval o dodatočné povolenie stavby nebytového objektu a časti železobetónového oplatenia a nepredložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad listom č. SU-18725/195/2020/Fd zo dňa 19.10.2021 oznámil začatie konania o nariadení na odstránenie nepovolených stavieb na pozemku CKN parc. č. 3844/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník Marko Krajmer, bytom Rezedova ul. č. 3, 821 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Robertom Renczésom, PhD., Lesné Kračany č. 42, 930 03 Kráľovičove Kračany, dňa 13.12.2020 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby s názvom „Sklad náradia a oplotenie“ na pozemku CKN par. č. 3844/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavba s názvom „Sklad náradia“ je jednopodlažná bez podpivničenia s plochou strechou s celkovou zastavanou plochou 25,49 m<sup>2</sup> a výškou 3,1 m. Objekt je sčasti murovaný z CP tehál a sčasti z DT tvárnic v hr. 200 m. Murivo je opatrené interiérovou a exteriérovou omietkou bez zateplenia. Strešnú konštrukciu tvorí železobetónová stropná doska prepojená s vencom, po obvode stavby opatrená asfaltovou strešnou krytinou z interiéru opatrená SDK. Objekt má murovaný komín s výškou 1,0 m nad rovinou strechy bez napojenia na vykurovacie teleso. Okenné a dverné výplne sú drevené, dvere sú ošetrené prídavnými vonkajšími bezpečnostnými oceľovými dverami a na oknách sú mreže. Podlahy sú betónové s epoxidovým náterom.

Stavba s názvom „Oplotenie“ je tvorené DT tvárnicami, juhovýchodná strana má dĺžku cca 3,0 m a 4,7 m s výškou 2,9 m, pričom v užšej časti je vstup s brámkou šírky 0,80 m. Juhozápadná časť má dĺžku cca 12,2 m a výšku 1,55-3,20 m.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníka dňa 11.01.2021 výzvou č. SU-141/80/2021-DF

(stavebník prevzal dňa 14.05.2018) na doplnenie podania v stanovenej lehote. Zároveň stavebný úrad stavebníka upozornil, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Stavebník dňa 22.03.2021 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania, ktorej stavebný úrad vyhovel a lehotu predĺžil do 31.08.2021.

Dňa 30.03.2021 došlo zápisom do katastra nehnuteľností k zmene vlastníka na DCTL s. r. o., konateľ - Mgr. Diana Čambalík, Koprivnická ul. č. 14/C, 841 02 Bratislava, IČO 53 588 550.

Stavebník v určenej lehote nepožiadala o predĺženie lehoty na doplnenie podania a nepredložila doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU-17735/80/2021-DF zo dňa 28.10.2021 účastníkom konania, dotknutým orgánom začatie konania o nariadení odstránenia nepovolenej stavby a zároveň ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o odstránení stavby.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebník v určenej lehote nepredložila doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Z toho dôvodu nariaďuje stavebný úrad vykonať odstránenie nepovolenej stavby vlastníčkovi, tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič  
**Starosta**

### **Doručuje sa :** **účastníkom konania:**

1. DCTL s. r. o., Koprivnická ul. č. 15/C, 841 02 Bratislava, IČO 53 588 550
2. JUDr. Bohumil Čambalík, bytom Koprivnická ul. č. 3200/14/C, 841 02 Bratislava
3. Ladislav Forró, Na barine č. 2977/11, 841 03 Bratislava
4. Milan Forró, Čipkárska č. 1408/9, 821 09 Bratislava
5. Oľga Matrková, Tulipánová ul. č. 38, 841 01 Bratislava
6. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
7. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

### **účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

9. Neznámi dediči po zomrelej Helene Golembiovskej, Poniklecová ul. č. 5842/3, 841 07 Bratislava, podielovej vlastníčky pozemku EKN parc. č. 1884/200, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 5568

**Dotknutým orgánom (na vedomie):**

10. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Lesy SR, štátny podnik, Odštepny závod Smolenice, Lesná správa Bratislava, Trnavská ul. č. 12, 919 04 Smolenice,
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a dopravy
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: