



● ●
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa

19.05.2022

Naše číslo

SÚ-12666/2748/2022/JB

Vybavuje/linka

Bandžej Juraj Ing./
60101170

Bratislava

17. 06. 2022

mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustením od ústneho pojednávania

Dňa 19.05.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod záhradami 2, Bratislava, podľa LV č. 2206, ktorých v konaní zastupuje Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava, IČO: 31 804 195, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „Dodatočná montáž 71 ks lodžií, bytový dom Pod záhradami 3116/2, Bratislava“, v bytovom dome Pod záhradami 2, Bratislava, súpisné číslo 3116, miesto stavby: pozemok CKN parc. č. 1440, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Projektová dokumentácia rieši dodatočnú montáž konštrukcie železobetónových prefabrikovaných lodžií v počte 71 ks certifikovaného systému REVITAL SYSTEM na východnú, južnú a západnú fasádu bytového domu. Nové lodžie sa navrhujú pred okennými konštrukciami, na ktorých bude vybúraný parapet pre osadenie nových balkónových dverí. Lodžie sú riešené ako dosko-stenová konštrukcia v spodnej časti uložená do obvodovej steny bytového domu. Navrhnuté lodžie sú rozmeru 3,6 x 1,5 m s hliníkovou konštrukciou zábradlia.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 04 /2022 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ivanom Kleinom, P. Mudroňa 9, 036 01 Martin, IČO: 31 08 2122.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán

v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU-12666/2748/2022/JB

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod záhradami 2, Bratislava, podľa LV č. 2206, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava, IČO: 31 804 195
2. Ing. Ivan Klein, P. Mudroňa 9, 036 01 Martin, IČO: 31 08 2122 - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: