

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-15360/231/2022/U-10/MV

V Bratislave dňa 10.08.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

rodinného domu s názvom: Rodinný dom – Jantár 100/249, v členení na stavebné objekty:

- **SO 1 - Rodinný dom**
- **SO 2 - Zámková dlažba - spevnené plochy**

účel stavby: bytová budova – rodinný dom (§ 43b ods. (1) písm. b) stavebného zákona),

pre navrhovateľov: **MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová**,
Červeňáková 11, 841 01 Bratislava

I. Umiestnenie stavby:

Stavba rodinného domu SO 01 sa umiestňuje na pozemku CKN parc. č. 996, k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Cích, autorizovaný stavebný inžinier, 5683*11, z 06/2021, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II. Popis stavieb:

SO 1 - Rodinný dom – Stavba sa navrhuje za účelom rodinného bývania stavebníkov. Pozemok na výstavbu rodinného domu má rovinný charakter. Objekt je v podstate obdĺžnikového tvaru s maximálnymi rozmermi 10,00 m x 11,50 m s celkovou zastavanou plochou 110,50 m². Celková plocha pozemku je 746 m². Pozemok je prístupný z jestvujúcej ulice Oskorušova, v ktorej sa nachádzajú všetky inžinierske siete (splašková kanalizácia, vodovod, plynovod, elektrické rozvody NN).

Rodinný dom bude založený na základových pásoch. Zvislé nosné aj deliace konštrukcie sú navrhnuté ako murované z keramických tehál POROTHERM. Hrúbka obvodových stien bude 380 mm. Vodorovné konštrukcie sú takisto navrhnuté z konštrukčného systému POROTHERM. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s dvoma vikiermi. Konštrukcia strechy bude väznicová so stredovou väznicou. Strešná krytina bude použitá ťažká, betónová – BRAMAC.

Plošné bilancie:	plocha pozemku:	746,00 m ²
	zastavaná plocha:	110,60 m ²
	podlahová plocha:	156,42 m ²
	úžitková plocha:	163,42 m ²
	spevnené plochy:	29,90 m ²

Umiestnenie stavby rodinného domu – SO 01:

- Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 984/2 k.ú. Dúbravka bude 4,3 m
- Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 982/5 k.ú. Dúbravka bude 3,5 m
- Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 981/2 k.ú. Dúbravka bude 4,0 m

Výškové osadenie - SO 01: ±0,000 = úroveň podlahy 1. n. p. = 242,30 m n. m. (B.p.v.);

Výška hrebeňa strechy - SO 01 : bude na kóte + 7,605m od úrovne ± 0,000 m.

SO 2 – Zámková dlažba - spevnené plochy (prístupový chodník) o ploche 29,9 m² bude realizovaná z betónových dlažbových kociek. Odstavné plochy pre automobily budú riešené na príjazdovej pôvodnej ploche do jestvujúcej garáže. Odstavná plocha pre jeden automobil bude realizovaná na pozemku CKN parc. č. 995/1 k.ú. Dúbravka Bratislava zo zatrávňovacej dlažby.

Voda – Objekt bude zásobovaný vodu z jestvujúceho vodovodu a jestvujúcej vodovodnej prípojky DN 25/32 cez vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku stavebníkov, v ktorej bude pôvodná vodomerná zostava nahradená dvoma separátnymi vodomernými zostavami.

Kanalizácia:

splašková – bude napojená potrubím DN 150 cez revíznú šachtu ŠR na jestvujúcu kanalizáciu v komunikácii na pozemku CKN prac. č. 998/1 k.ú. Dúbravka Bratislava.

dažďová – dažďová voda zo strechy objektu bude odvedená okapmi cez lapače strešných splavenín. Zvodové potrubia budú vedené cez lomové šachty do systému vsakovacích blokov situovaných na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 996 k.ú. Dúbravka Bratislava.

Elektro – Prípojka NN: Napájacím miestom pre rodinný dom je existujúca káblová sieť na pozemku CKN parc. č. 981/1 k.ú. Dúbravka Bratislava, zo skrine PRIS. Zo skrine PRIS prechádza kábel cez chráničku pod chodník a do oplotenia, kde bude osadený elektromerový merač RE pre dve merania. Istenie pred elektromerom je dvomi trojfázovými ističmi. Z elektromerového rozvádzača RE bude napojený rozvádzač objektu RS1 vedeným na pozemku investora vo výkope v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou. V objekte bude kábel vedený pod omietkou.

Plynofikácia - Projekt rieši osadenie spoločnej dvojskrinky DRZ na stávajúcu spoločnú STL prípojku. Stará skrinka sa demontuje a nahradí novou dvojskrinkou pre 2 odb. miesta. V skrinke bude HUP gul. kohút DN2S, typový STK regulátor a 2x G-4 plynomery. Od jednotlivých plynomerov povedú vnútorné rozvody plynu vo dvore v zemi PE potrubím d40 až po budovu, kde bude na stene HUP G-K DN32 a prechodka.

Vykurovanie – objekt bude zásobovaný teplom pomocou radiátorov z plynového kotla BUDERUS Logamax s výkonom 9,8-20 kW, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti na 1. np. Príprava TUV bude zabezpečená pomocou zásobníkového ohrievača BUDERUS s objemom 120 l.

III. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko-architektonické podmienky:

Novostavba RD s dvomi nadzemnými podlažiami bez podpivničenja sa umiestňuje na rovinatom pozemku. Strecha je navrhovaná sedlová s hrebeňom na výškovej kóte + 7,605 m od úrovne ± 0,000 m.

Dopravné napojenie je z jestvujúcej ulice Oskorušova.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a samosprávy:

- Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
- Navrhovatelia sú povinní rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
- Preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Navrhovatelia sú povinní zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, ktoré vydali:
 - **Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko k investičnej činnosti, č. MAGS OUIK 46836/2022-119282 zo dňa 30.03.2022:**
 - **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**
 - statická stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
 - **z hľadiska riešenia technického vybavenia:**
 - do technickej správy Zdravotechnika, kapitola 3a Dažďová kanalizácia, doplniť popis vsakovacieho zariadenia, jeho objem, rozmery (podľa výpočtu Ekodren), ktoré je potrebné zosúladiť s koordinačnou situáciou, kde je uvedený nesprávny počet drenblokov,
 - vzhľadom na svahovitý terén je nakladanie s dažďovými vodami nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky
 - **z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy** rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie UPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:
 - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržovanie zrážkovej vody v území;
 - zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre apod.), odporúčame

následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;

- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu; z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;

- **Hlavné mesto SR Bratislava povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia, č. MAGS OZP 57279/2021-417292/Ri zo dňa 11.08.2021:**

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo výške 7,290 m nad úrovňou $\pm 0,000$ (=242,300 m n. m.) s prevýšením 0,800 m nad miestom vyústenia na streche a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 8,105 m nad úrovňou $\pm 0,000$ (=242,300 m n. m.) s prevýšením 1.500 m nad miestom vyústenia na streche.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MZP SR Č. 532/2002 Z. z.

- **Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody, č. OU-BA-OSZP3-2021/099950-002, zo dňa 14.07.2021:**

- Stavbou dotknutý pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
- Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava - Dúbravka pred povolením stavby.
- Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade a § 47 ods. 1 zákona OPK a § 22 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korane hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

- OÚ Bratislava súhlasí s plánovanou realizáciou predmetnej stavby za podmienky dodržiavania bodov č. 4 a 5.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (ďalej len „BVS“), č. 31938/2021/TK, zo dňa 02.08.2021:**

A. Zásobovanie vodou:

a/Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T-kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka prípojky.
- Pri montáži vodomeru na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastníka a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomeru na T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastníka, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

b/Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 995/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomeroch, výmenou vodomeroch, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
c/Montáž meradla – vodomeru
- Náklady na montáž fakturačného vodomeru na T-kus znáša vlastník pripájanej nehnuteľnosti.
- Ku dňu termínu kontroly preverenie technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k parc. č. 996. Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.

B. Odvádzanie odpadových vôd:

a/Kanalizačná prípojka

- Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 150 na verejnú kanalizáciu DN 400 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: Mário Palatinus 0949 006 097/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti,
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Doporučujeme na kanalizačnej prípojke osadiť spätnú klapku.

b/Realizácia kanalizačnej prípojky

- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

• Distribúcia SPP, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii č. TD/PS/0140/2021/Pe zo dňa 17.06.2021:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 70201, 702 02, 700 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7005140621,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každá stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 31.08.2021:**
 - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 122097353, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - Pripojenie nového odberného miesta v skupinovom elektromerovom rozvádzači (RE) s celkovou MRK 3fx2SA bude možné realizovať z existujúcej rozvodnej a istiacej skrine č. 0858-001, za predpokladu vybudovania novej zemnej skupinovej káblovej NN prípojky na vlastné náklady žiadateľa,
 - Prevádzkovateľ pre zabezpečenie pripojenia zariadení žiadateľa do Distribučnej sústavy na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí výmenu skrine SR č. 0858-001.
 - Pripojenie druhého odberného miesta v RE bude možné, až po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení, ktorú uzavrie žiadateľ so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. v súlade s platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenské distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.

IV. Osobitné podmienky:

- Navrhovatelia sú povinní pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného všeobecného stavebného úradu a príslušných špeciálnych stavebných úradov, právoplatné stavebné povolenia podľa stavebného zákona.

V. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
3. Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4) stavebného zákona, záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

VI. Námietky a pripomienky účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonnej lehote podané žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 18.10.2021 obdržal tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby rodinného domu s názvom rodinného domu s názvom: Rodinný dom – Jantár 100/249, v členení na stavebné objekty: SO 1 - Rodinný dom, SO 2 - Zámková dlažba - spevnené plochy na pozemkoch CKN parc. č. 996, 995/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prípojkou kanalizácie na pozemkoch CKN parc. č. 996, 995/1 a 998/1 k. ú. Dúbravka Bratislava, prípojkou NN na pozemkoch CKN parc. č. 981/1, 998/2 a 995/1 k.ú. Dúbravka Bratislava, dažďovou kanalizáciou na pozemku CKN parc. č. 996 k. ú. Dúbravka Bratislava, od navrhovateľov: MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci územné konanie.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľov na doplnenie podania v stanovenej lehote a súčasne konanie vo veci rozhodnutím pod č. SU-18876/7037/2021/MV zo dňa 11.11.2021 prerušil. Zároveň stavebný úrad navrhovateľov upozornil, že ak nebudú nedostatky podania

v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené. Navrhovatelia svoje podanie naposledy doplnili dňa 02.05.2022.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom č. SU-11825/231/2022/MV zo dňa 08.06.2022 začatie územného konania o umiestnení stavby a upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Následne listom č. SU-13212/231/2022/MV zo dňa 28.06.2022 doposlal oznámenie o začatí územného konania neznámym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky.

Účastníci konania podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebolo prihladené. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zákonnej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

V zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona o priebehu územného konania o umiestnení stavby rodinného domu boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 42 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického a protipožiarneho, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

V konaní boli predložené nasledovné doklady: výpis z listu vlastníctva č. 548, k. ú. Dúbravka, Bratislava; kópia katastrálnej mapy; výpisy z listov vlastníctva dotknutých pozemkov a susedných pozemkov; projektová dokumentácia pre územné konanie vypracovaná Ing. Ľubomírom Cíchom, autorizovaný stavebný inžinier, 5683*I1, z 06/2021; doklad o zaplatení správneho poplatku; vyjadrenia dotknutých orgánov a vlastníkov pozemkov: Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko k investičnej činnosti, č. MAGS OUIK 46836/2022-119282 zo dňa 30.03.2022; Hlavné mesto SR Bratislava povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia, č. MAGS OZP 57279/2021-417292/Ri zo dňa 11.08.2021, Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody, č. OU-BA-OSZP3-2021/099950-002, zo dňa 14.07.2021, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (ďalej len „BVS“), č. 31938/2021/TK, zo dňa 02.08.2021, Distribúcia SPP, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii č. TD/PS/0140/2021/Pe zo dňa 17.06.2021, Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 31.08.2021, súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov s realizáciou prípojky NN.

Stavba rodinného domu SO 01 je umiestnená na pozemku CKN parc. č. 996, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je podľa LV č. 548, k. ú. Dúbravka, Bratislava vo vlastníctve navrhovateľov: MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava, a to v podiele 1/1.

Stavba SO 02 – Zámková dlažba - spevnené plochy je umiestnená na pozemkoch CKN parc. č. 996 a 995/1, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú podľa LV č. 548, k. ú. Dúbravka, Bratislava vo vlastníctve navrhovateľov: MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava, a to v podiele 1/1.

Kanalizácia je umiestnená na pozemku CKN parc. č. 995/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je podľa LV č. 548, vo vlastníctve navrhovateľov: MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava a na pozemku registra „E“ parc. č. 346 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 5239 vo vlastníctve: Jarmila Bohunická, Vendelínska 3, Bratislava, 841 01, MUDr. Vít'azoslav Sedlák, Adámiho 16, Bratislava, 841 05, Miroslav Otto Kratochvíl, Duklianskych hrdinov 8, Trenčín, 911 05, Miloš Jozef Zajíček, Tilgnerova 22, Bratislava, 84105, Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, 817 15.

Prípojka NN je umiestnená na pozemku CKN parc. č. 995/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je podľa LV č. 548, vo vlastníctve navrhovateľov: MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava, na pozemku CKN parc. č. 998/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 6942 vo vlastníctve: Gabriel Ludvík, Bzovicka 20, Bratislava, 851 07, Andrea Ludvíková, Bzovicka 20, Bratislava, 851 07 a pozemku CKN parc. č. 981/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 219 vo vlastníctve: Ing. František Soviš CSc, Oskorušova 11, Bratislava 841 02, Ing. Ľubomíra Sovišová, Oskorušova 11, Bratislava 841 02, Ing. Emil Janošov CSc, Oskorušová 9, Bratislava, 841 01, Ing. Ľudmila Janošovová, Oskorušová 9, Bratislava, 841 01, Ing. Marián Sloviak, Oskorušová 5, Bratislava, 841 01, Ing. Ľudmila Sloviaková, Oskorušová 5, Bratislava, 841 01, Ing. Jana Petrášová, Oskorušová 7, Bratislava, 841 01, Tomáš Petráš, Romanova 35, Bratislava, 851 02, Lucia Petrušová, Romanova 35, Bratislava, 851 02, Ing. Pavel Encinger, V.Gajdoša 6, Malacky, 90101.

Kanalizácia dažďová je umiestnená na pozemku CKN parc. č. 996, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľov.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospel k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý dotknuté územie definuje ako územie s funkčným využitím - málopodlažná zástavba obytného územia (kód 102); stabilizované územie vonkajšieho mesta s prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch - rôzne formy zástavby rodinných domov. V zmysle záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy číslo MAGS OUIK 46836/2022-119282 zo dňa 30.03.2022 navrhované umiestnenie stavby rodinného domu patrí medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy a súhlasí s umiestnením predmetnej stavby.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím

orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

1. situácia širších vzťahov
2. koordinačná situácia
3. 1 × overená projektová dokumentácia (iba pre navrhovateľov, ktorí si ju prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa účastníkom konania:

1. MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava, v zastúpení Petring, s.r.o, Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
2. Peter Petkanič, Pod záhradami 2479/41, Bratislava, 841 01
3. Ing. Jaroslav Jakubčík, Koprivnická 11, Bratislava, 841 01
4. Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, 844 02
5. ORTOKLINIK s.r.o., Cukrová 6, Bratislava, 811 08
6. Ing. František Soviš CSc, Oskorušova 11, Bratislava 841 02
7. Ing. Ľubomíra Sovišová, Oskorušova 11, Bratislava 841 02
8. Ing. Emil Janošov CSc, Oskorušová 9, Bratislava, 841 01
9. Ing. Ľudmila Janošovová, Oskorušová 9, Bratislava, 841 01
10. Ing. Marián Sloviak, Oskorušová 5, Bratislava, 841 01
11. Ing. Ľudmila Sloviaková, Oskorušová 5, Bratislava, 841 01
12. Ing. Jana Petrášová, Oskorušová 7, Bratislava, 841 01
13. Tomáš Petráš, Romanova 35, Bratislava, 851 02
14. Lucia Petrušová, Romanova 35, Bratislava, 851 02
15. Ing. Pavel Encinger, V.Gajdoša 6, Malacky, 90101
16. Gabriel Ludvík, Bzovicka 20, Bratislava, 851 07
17. Andrea Ludvíková, Bzovicka 20, Bratislava, 851 07
18. Jarmila Bohunická, Vendelínska 3, Bratislava, 841 01
19. Miroslav Otto Kratochvíl, Duklianskych hrdinov 8, Trenčín, 911 05
20. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, 817 15
21. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

22. Účastníkom s neznámym trvalým pobytom, spoluvlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 346, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 5239

Dotknutým orgánom, organizáciám na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Orgán ochrany prírody
 - Odpadové hospodárstvo
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava – Dúbravka - vodný orgán
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



±0,000 = +242,30 m.n.m.

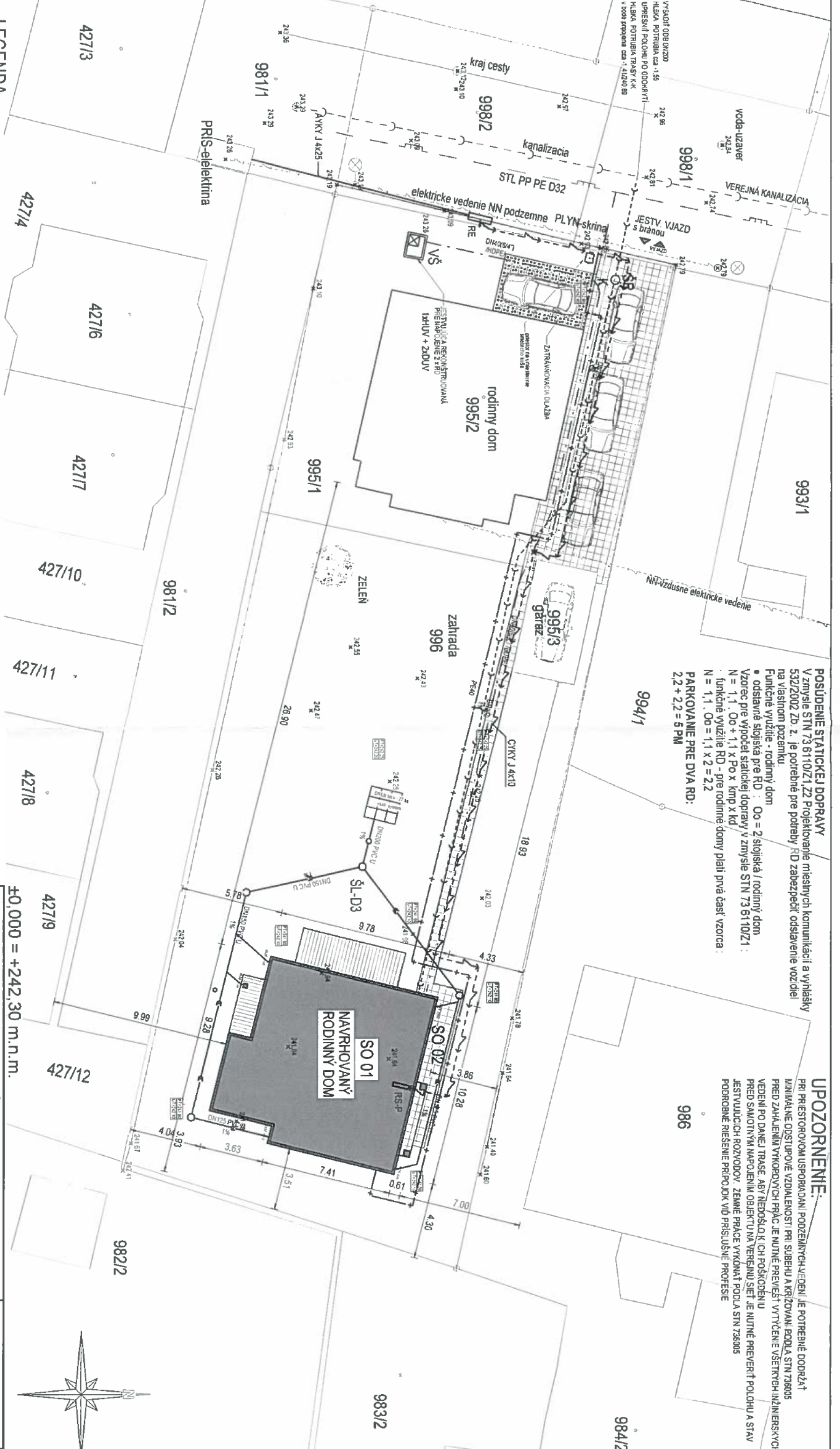
RODINNÝ DOM JANTÁR 100/249 ZMENA

STAVBA	OBJEKT	HL. PROJEKTANT	ZOOP. PROJEKTANT	VYKONAVATEL	REŠITEĽ	ORIG. PROJEKTU	PRÁR. VYMERSU
		ING. L. CICH	ING. L. CICH	ING. L. CICH	ING. L. CICH	ARCHITEKTONICKÉ A STAV. RIEŠENIE	SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY
		BRATISLAVA-DUBRAVKA	P.Č. 996, 995/1	MUDR. PETER MARGITFALVI	MUDR. JANA MARGITFALVOVÁ		
		FORMÁT	4 A4	DATE	06/2021	STUPEŇ	PS
		ARCHIV. ČÍS.		ZÁKAZN. ČÍSLO	KP 2011	MEŠKA	1:1000
						KÓTOVANÉ VYM.	ČÍS. VÝK.
							1



POSÚDENIE STATICKEJ DOPRAVY
 V zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a vyhlášky 532/2002 Zb. z. je potrebné pre potreby RD zabezpečiť odstavenie vozidla na vlastnom pozemku.
 Funkčné využitie - rodinný dom
 • odstavne stojiska pre RD : Oo = 2 stojiska / rodinný dom
 Vzorec pre výpočet statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z1 :
 $N = 1,1 \cdot Oo + 1,1 \cdot Po \cdot kmp \cdot x \cdot kd$
 $N = 1,1 \cdot Oo = 1,1 \cdot 2 = 2,2$
 $N = 1,1 \cdot Oo = 1,1 \cdot 2 = 2,2$
PARKOVANIE PRE DVA RD:
 $2,2 + 2,2 = 5 PM$

UPOZORNENIE:
 PRI PRIESTROVOM USPORADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MINIMÁLNE ODSTUPNÉ VZDIALENOSTI PRI SUBEHU A KRÍŽOVANÍ PODLA STN 736005 PRED ZAHŤAJENÍM VÝKONOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PREVERIŤ VYTŤIENIE VŠETKÝCH INŽINERSKÝCH VEDENÍ PO DANEJ TRASE ABY NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU PRED SAMOTNÝM NÁPŮJENÍM OBJEKTU NA VEREJNÚ SIET JE NUTNÉ PREVERIŤ POLOHU A STAV JEŠTIVÚCICH ROZVODOV ZEMNÉ PRÁČE VYKONÁŤ PODLA STN 736005 PODROBNÉ RIEŠENIE PRÍPOJK VÍD PRÍSLUŠNÉ PROFESIE



±0,000 = +242,30 m.n.m.

**RODINNÝ DOM
 JANŤÁR 100/249 ZMENA**

STAVEBNÉ OBJEKTY
 SO 01 - NAVROVANY RODINNÝ DOM ... 110,60 m²
 SO 02 - SPEVNE NÉ PLOCHY ZÁMKOVÁ DLAŽBA
 PRÍSTUPNÝ CHODNÍK /na p.č. 996/ ... 29,9 m²
 plocha pozemku p.č. 996 ... 746 m²

LEGENDA
 VŠ VODOMERNA ŠAČHTA - jastvička s funkčným vodomerom pre 995/2
 ŠR KANALIZAČNÁ ŠAČHTA
 POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 200
 POTRUBIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE DN 150 PVC
 ROZVOD STUDENEJ VODY DN40
 ROZVOD PLYNU - NTL PE 40
 ROZVOD ELEKTRO CYKY J 4X10
 PRÍPOJKA ELEKTRO AVKY J 4X25

STAVBA		OBJEKT	
RODINNÝ DOM		JANŤÁR 100/249 ZMENA	
HL. PROJEKTANT	ING. L. ČIČH	OBEC	BRATISLAVA-DUBRAVKA
ZODP. PROJEKTANT	ING. L. ČIČH	DÁTUM	P.Č. 996, 995/1
VYPRACOVAN	ING. L. ČIČH	INŽENIER	MUDR. PETER MARGITFALVI
REKAL	ING. L. ČIČH	ZÁKAZNÍK	MUDR. JANA MARGITFALVOVÁ
DRUH PROJEKTU	ARCHITEKTONICKÉ A STAV. RIEŠENIE		
SITUÁCIA REV. 01/2022		MESA	
PREDEMET VYBEREŤU		KOTOVANÉ VÍM	1:200
		ČÍS. VÝK.	2

